

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 16-50-154-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.08.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 10.07.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭКОРАЙОН» |
| 2.2.2. ИНН: | 1655496159 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1231600032927 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 1 очередь 1 квартала жилого комплекса «Экорайон» в Кировском районе г.Казани |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Казань |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |

| | |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:50:190301:397 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 254267,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 01.05.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-16-2-01-0-00-2023-1321 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания | |

| | |
|--|--|
| территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро “Монолит”» |
| 5.2.2. ИНН: | 1659175646 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1161690153921 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 16.08.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 16-2-1-3-047234-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 30.06.2025 |
| 6.1.2.2. Номер: | 16-2-1-3-036573-2025 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 05.02.2025 28.02.2025 21.03.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |

| | |
|--|---|
| | 2 3 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Мустафин Т. Д. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 21.08.2024 28.08.2024 08.11.2024 |
| 6.4.2. Номер: | 1888-2024 1970-2024 2911-2024 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Урбан блок УБ-1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4724,23 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 35671,470 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2129,05 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 19709,90 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 453 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 453 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 38,61 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Этажность - 1-11; Количество этажей - 2-12; Площадь встроенных нежилых помещений - 2129,05; Количество кладовых - 259. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | Урбан блок УБ-2 |

| | |
|--|---|
| документацией: | |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 3631,86 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 27156,350 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1166,26 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15861,00 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 361 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 361 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 32,80 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Этажность - 1-10; Количество этажей - 2-11; Площадь встроенных нежилых помещений - 1166,26 кв.м.; Количество кладовых - 206; Количество парковочных мест - 581 м/м. |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11 | А. Р. Нигматзянов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |