

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-175-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО 'СЗ 'Эридан'»
2.2.2. ИНН:	1655502243
2.2.3. ОГРН:	1241600020034
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Московский район, ул.Мухамедьярова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Профессора Мухамедьярова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:100104:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11889,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2025-2191-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО 'САРБАЗ'
5.2.2. ИНН:	7725420319
5.2.3. ОГРН:	1187746123179
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-007603-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ЦСАС'
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-014762-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	10.09.2025 17.09.2025 24.09.2025
6.4.2. Номер:	0070-2025 0074-2025 0077-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ" Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ" Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3746,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	44546,560
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1160,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24650,70
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	543
7.11. в том числе квартир (штук):	543
7.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.13. Количество этажей:	21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	66,50
7.17. Другие показатели:	Этажность (ДОУ встроенно-пристроенное) - 8,12, 20 (2); Площадь застройки с учётом стилобата - 6749 кв.м; Площадь застройки без учёта стилобата - 3746 кв.м; Площадь ДОУ (дошкольное образовательное учреждение)+тех.помещ. - 1029,95 кв.м; Вместимость ДОУ - 68 мест; Площадь встроенных нежилых помещений

	<p>(НПКИ) - 1160 кв.м;  Магазины (продовольственные и промтовары) - 200 кв.м;  Физкультурно-оздоровительные объекты - 516 кв.м;  Заведения общественного питания - 158 кв.м;  Площадь технических помещений (комната отдыха -1 эт) - 664,1 кв.м;  Общая площадь помещений кладовых жильцов - 537,09 кв.м;  Количество кладовых жильцов - 148 шт;  Комьюнити центр - 225 кв.м;  Помещение для сбора/вывоза твёрд. бытовых отходов (встроенное) - 34,67 кв.м;  Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 6546,85 кв.м;  Помещение для трансформаторной подстанции (встроенное) - 29 кв.м;  Управляющая компания, общедомовые службы (1эт) - 152 кв.м;</p> <p>Проектом предусмотрена организация озеленения кровли  Количество парковочных мест в подземном паркинге 212 м/мест, в том числе 1 м/место для электромобилей; в стилобате 88 м/мест и в виде открытых парковок размещены 19 м/мест.</p>
--	---

<p>Первый заместитель  Руководителя  Исполнительного комитета  г.Казани</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">   <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> </div> <p>Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6  Владелец Нигматзянов Азат Робертович  Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11</p>	<p>А.Р.Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного  лица органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы,  фамилия</p>