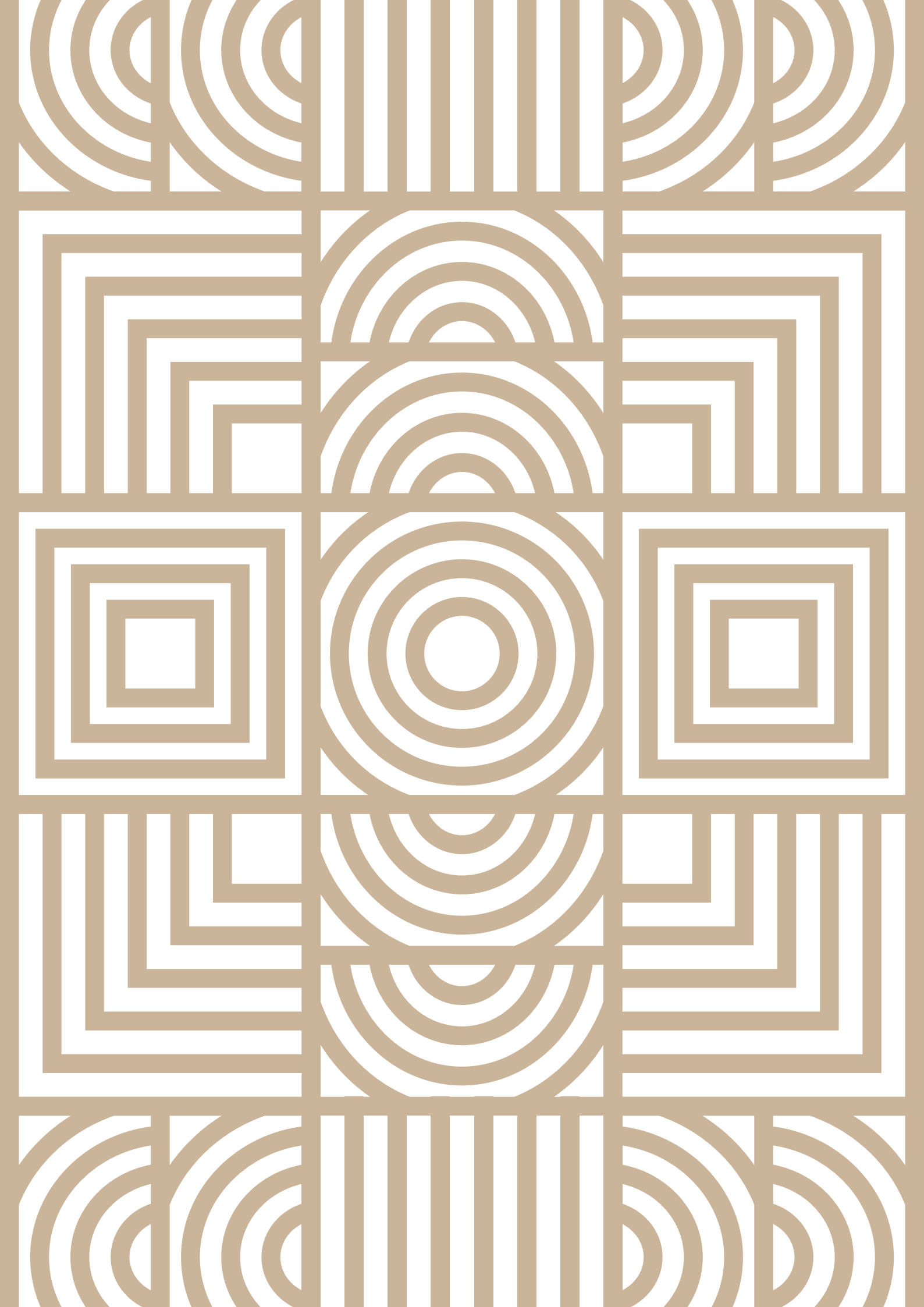


1 ДОМ



COSTURA  
TOWN  
самобытный  
квартал





# Costura

с испанского — рукоделие.  
Каждая деталь квартала  
продумана архитекторами,  
инженерами и сделана  
с большим вниманием. Все  
для того, чтобы обеспечить  
жителям наполненный  
смыслом и ценностями  
образ жизни в окружении  
пространств ручной работы.



7

Домов  
в ЖК

88

Квартир  
в 1 доме

2

Этажа  
паркинга

42

Кладовых

90

Парковочных  
мест

14

Коммерческих  
помещений





Срок сдачи

IV квартал  
2024



# Costura Town расположен







в историческом районе Казани «Суконная Слобода». Развитая инфраструктура района обеспечивает высокое качество жизни и неограниченные возможности.

Торговые и Бизнес-центры, государственные и административные учреждения, лучшие школы и ВУЗы, парки и скверы, кафе и рестораны — всё находится здесь.












## Транспортная доступность

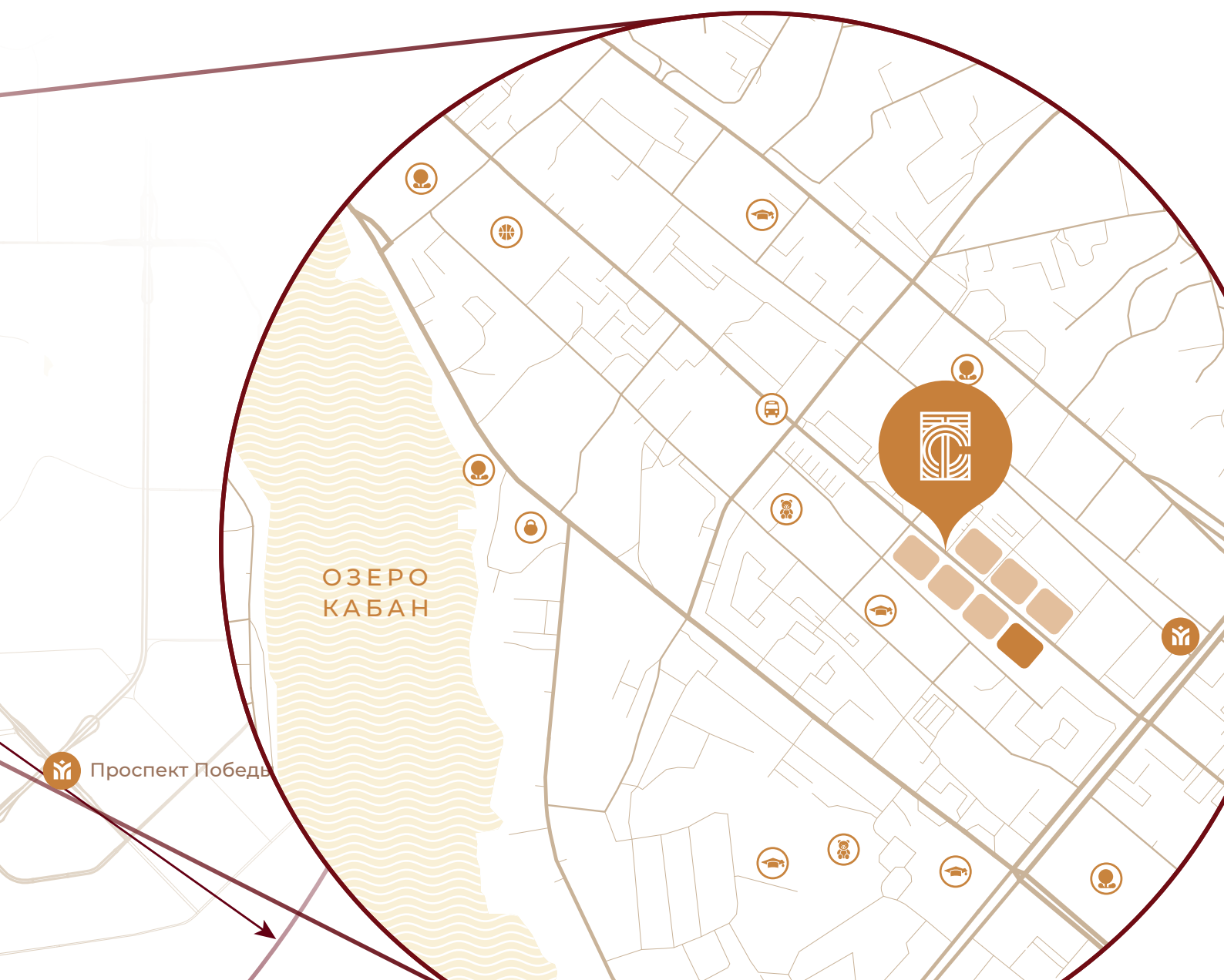
-  Казанский кремль — 3 км —  8 минут
-  Метро «Суконная слобода» — 600 м —  6 минут
-  Остановка «Театр кукол» — 100 м —  2 минуты

## Детские сады и школы

-  Детский сад №24 — 300 м —  4 минуты
-  Детский сад №322 — 1 км —  11 минут
-  Гимназия №27 — 1 км —  11 минут
-  Школа №41 — 1 км —  11 минут
-  Лицей №5 — 800 м —  9 минут

## Зоны спорта и отдыха

-  Парк Цветов — 660 м —  8 минут
-  Парк Тысячелетия — 1,4 км —  15 минут
-  Сквер Филармонии — 900 м —  10 минут
-  Набережная озера Кабан — 900 м —  10 минут
-  Спорт комплекс Баскет-холл — 1,5 км —  14 минут
-  Спорт комплекс Планета Фитнес — 1,2 км —  5 минут



## Концепция

Уникальная концепция застройки квартала выполнена по эскизу Хосе Асебилю, бывшего главного архитектора Барселоны. Основа концепции — вернуть жизнь в район суконной слободы, наполнить его функциями, соединив историческое наследие и новые архитектурные формы и технологии.

Полная и насыщенная жизнь города подразумевает, что все функции реализуются в любой его части, особенно в центре. Это касается и работы, и развлечений, и образования, и культуры. Потому что концепция «жить в одном месте, а трудиться в другом» — не рецепт успешного города.



### Хосе Асебилю

испанский архитектор, известный своими инновационными проектами в области жилого строительства. Работы Марина отличаются уникальным сочетанием современных технологий и традиционных элементов, что делает его стиль узнаваемым. Проектировал жилые комплексы в Испании и за её пределами, внес значительный вклад в архитектуру XXI века.





« Тенденция возвращения в исторические кварталы уже наметилась, — рассказал в одном из своих интервью Асебилю. Например, я много лет жил вне центра Барселоны в очень удобном доме. Однако теперь переехал на Rambla de Catalunya.

И теперь я получаю удовольствие от жизни в самом центре Барселоны, от возможности прогуляться, посидеть в кафе, полюбоваться видами. »

Хосеп Асебилю Марин — бывший главный архитектор Барселоны







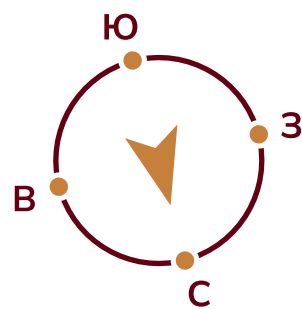
COSTURA  
TOWN  
самобытный  
квартал

# Costura Town

семь домов  
в историческом  
центре города







6

5



# Преимущества

Образ жизни ручной работы. Сделано профессионалами с любовью.

## Локация

не просто дом в центре с хорошей транспортной доступностью, а новый квартал с оживленными улицами, кафе, ресторанами с террасами, магазинами на первых этажах, где кипит жизнь.

## Архитектура

не просто современная авторская архитектура, а на основе концепции застройки архитектора с мировым именем, Хосе Асебильо и с учетом исторических традиций местности и традиционных для нее материалов.

## Благоустройство

не просто закрытый двор без машин, а приватное пространство-сад только для жильцов без доступа с улицы.







Современная  
авторская  
архитектура



Высота потолков  
от 3 метров



Подземный  
паркинг



Функциональные  
евро планировки



Приватный двор —  
сквер на уровне  
2 этажа



Квартиры  
с террасами



Дизайнерская  
отделка холлов  
и лобби



Возможность  
установки  
камина



IP домофония  
Face ID,  
Консьерж-сервис



Собственная УК



Экологические  
материалы  
и технологии



Автоматические  
счетчики



Лифты  
бизнес-класса



Надежный  
застройщик



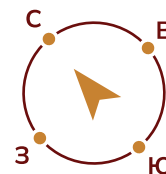
# Дизайнерские общественные пространства

Дизайнерская отделка подъездов  
с использованием высококачественных  
материалов изящно дополняет премиальный  
внешний вид и архитектуру здания.









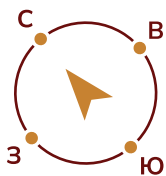
# 1 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная



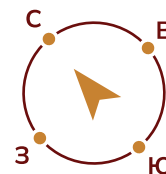


## 2 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная



## 3 этаж

— Улица Островского —

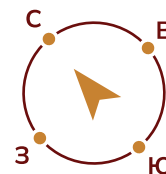


— Улица Ново-песочная —





COSTURA  
TOWN  
самобытный  
квартал



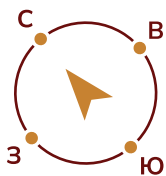
# 5 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная



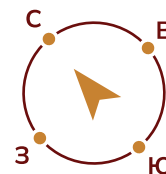


## 6 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная



# 7 этаж

— Улица Островского —

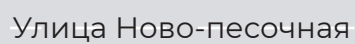


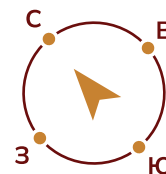
— Улица Ново-песочная —





Улица Островского





# Подземная парковка

Улица Островского



Улица Ново-песочная



# О застройщике

КамаСтройИнвест — строительно-инвестиционная компания. Мы специализируемся на строительстве уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости в Казани.

Каждый наш проект — это всегда произведение авторской архитектуры высочайшего класса и существует в единственном экземпляре.



## ЖК VINCENT

Жилой квартал для по-настоящему творческих, оригинальных личностей, расположенный в центре старой Казани, где когда-то прогуливались лучшие деятели культуры и искусства нашего города. Этот квартал соединяет в себе эстетику старой, малоэтажной Казани с новейшими тенденциями в западно-европейской архитектуре.



## КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ODETTE

Комплекс апартаментов у Кремля с видом на парк Черное Озеро. Победитель European Property Awards 2019 в номинации жилое строительство в номинации «Лучший комплекс апартаментов». Финалист Urban Awards 2019 и 2020 в номинации «Лучший региональный комплекс апартаментов»



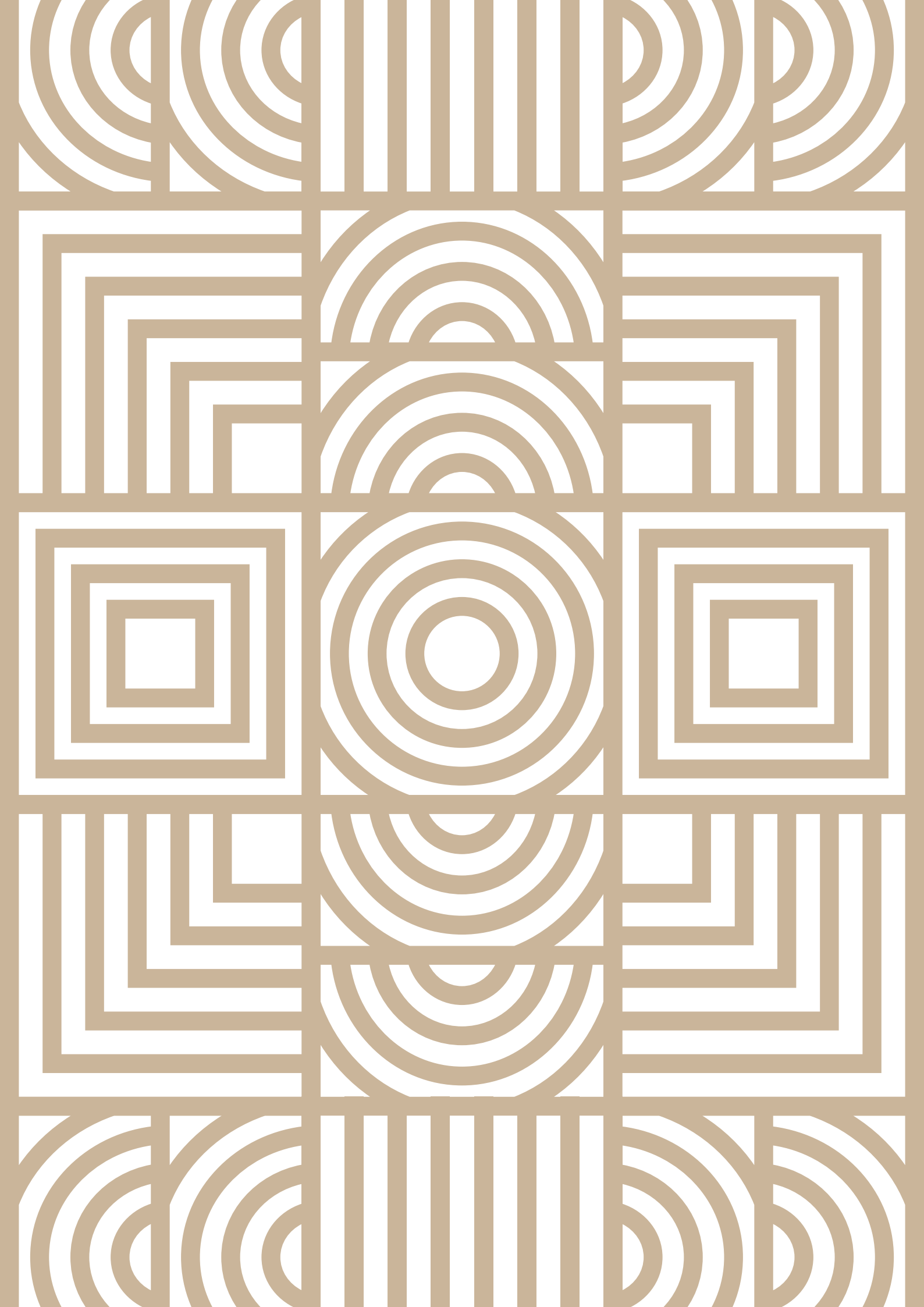
## КЛУБНЫЙ ДОМ «ЛЕГАТО»

Победитель Urban Awards 2019 в номинации «Лучший региональный жилой комплекс элит класса».



## УСАДЬБА КИСЕЛЕВА

Располагаясь в самом сердце исторического района и сохраняя архитектурные традиции города, Усадьба Киселева и Иванова является уникальным проектом элитного жилья. Скрупулезно восстановленный исторический фасад здания сочетается с продуманными планировками квартир и качественной современной инженерией.







COSTURA  
TOWN  
самобытный  
квартал