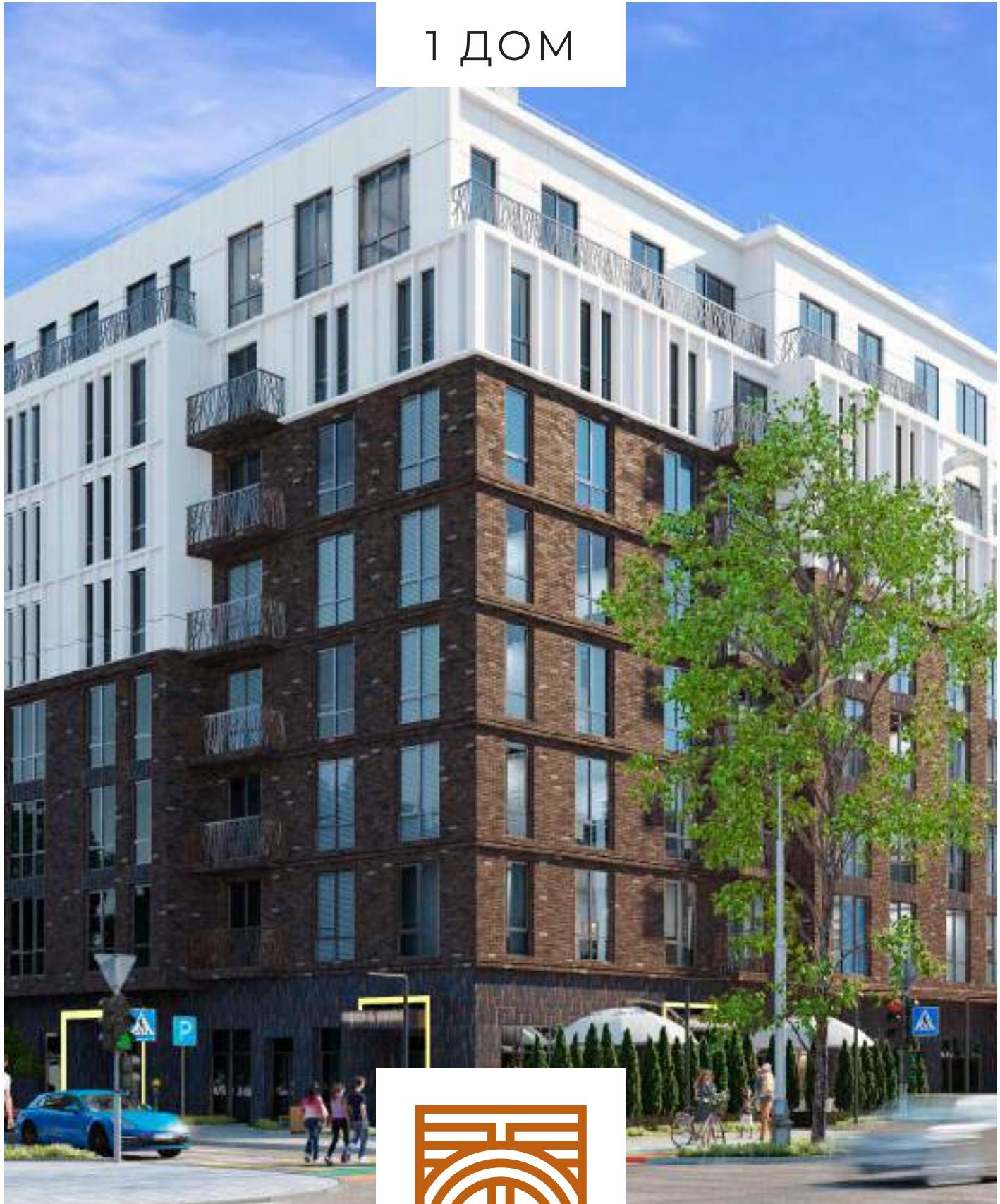
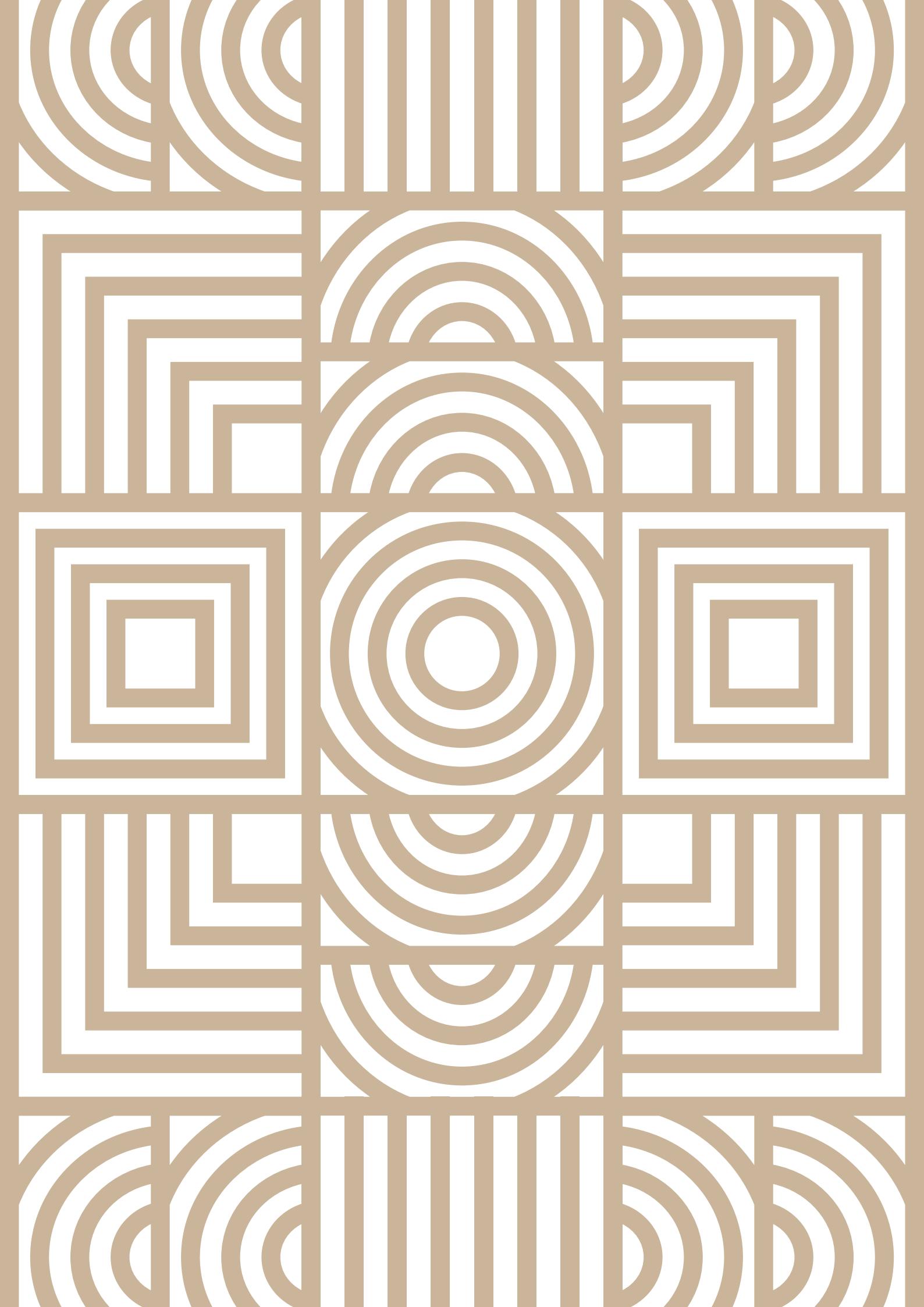
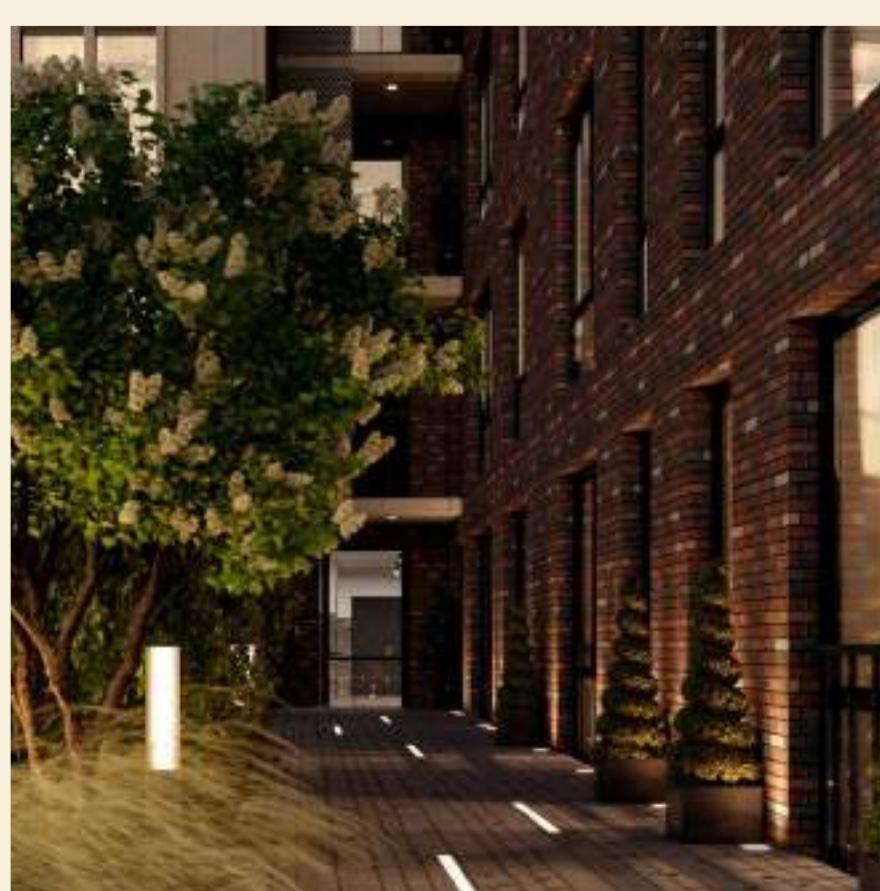


1 ДОМ



CO/TURA
TOWN
самобытный
квартал





Costura

с испанского — рукоделие.
Каждая деталь квартала
продумана архитекторами,
инженерами и сделана
с большим вниманием. Все
для того, чтобы обеспечить
жителям наполненный
смыслом и ценностями
образ жизни в окружении
пространств ручной работы.

7

Домов
в ЖК

88

Квартир
в 1 доме

2

Этажа
паркинга

42

Кладовых

90

Парковочных
мест

14

Коммерческих
помещений



Срок сдачи

IV квартал
2024



Costura Town расположен

в историческом районе Казани «Суконная Слобода». Развитая инфраструктура района обеспечивает высокое качество жизни и неограниченные возможности.

Торговые и Бизнес-центры, государственные и административные учреждения, лучшие школы и ВУЗы, парки и скверы, кафе и рестораны — всё находится здесь.



Транспортная доступность

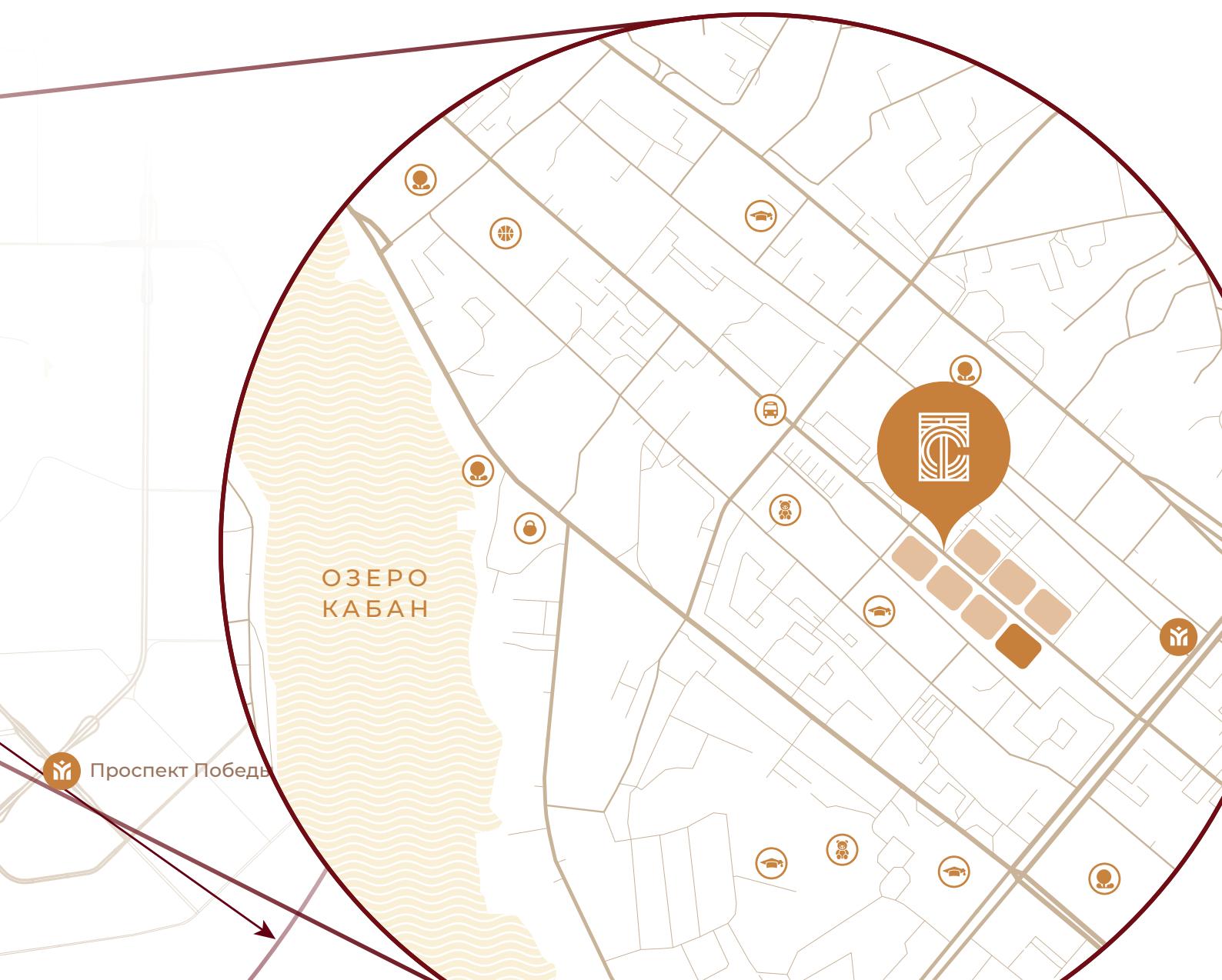
- 🚶 Казанский кремль — 3 км — 8 минут
- 🚇 Метро «Суконная слобода» — 600 м — 6 минут
- 🚍 Остановка «Театр кукол» — 100 м — 2 минуты

Детские сады и школы

- 👶 Детский сад №24 — 300 м — 4 минуты
- 👶 Детский сад №322 — 1 км — 11 минут
- 🎓 Гимназия №27 — 1 км — 11 минут
- 🎓 Школа №41 — 1 км — 11 минут
- 🎓 Лицей №5 — 800 м — 9 минут

Зоны спорта и отдыха

- 🚶 Парк Цветов — 660 м — 8 минут
- 🚶 Парк Тысячелетия — 1,4 км — 15 минут
- 🚶 Сквер Филармонии — 900 м — 10 минут
- 🚶 Набережная озера Кабан — 900 м — 10 минут
- 🏀 Спорт комплекс
Баскет-холл — 1,5 км — 14 минут
- 锁 Спорт комплекс
Планета Фитнес — 1,2 км — 5 минут



Концепция

Уникальная концепция застройки квартала выполнена по эскизу Хосе Асебильо, бывшего главного архитектора Барселоны. Основа концепции — вернуть жизнь в район суконной слободы, наполнить его функциями, соединив историческое наследие и новые архитектурные формы и технологии.

Полная и насыщенная жизнь города подразумевает, что все функции реализуются в любой его части, особенно в центре. Это касается и работы, и развлечений, и образования, и культуры. Потому что концепция «живь в одном месте, а трудиться в другом» — не рецепт успешного города.



Хосе Асебильо

испанский архитектор, известный своими инновационными проектами в области жилого строительства. Работы Марина отличаются уникальным сочетанием современных технологий и традиционных элементов, что делает его стиль узнаваемым. Проектировал жилые комплексы в Испании и за её пределами, внес значительный вклад в архитектуру XXI века.



« Тенденция возвращения в исторические кварталы уже наметилась, — рассказал в одном из своих интервью Асебильо. Например, я много лет жил вне центра Барселоны в очень удобном доме. Однако теперь переехал на Rambla de Catalunya.

И теперь я получаю удовольствие от жизни в самом центре Барселоны, от возможности прогуляться, посидеть в кафе, полюбоваться видами. »

Хосеп Асебильо Марин — бывший главный архитектор Барселоны



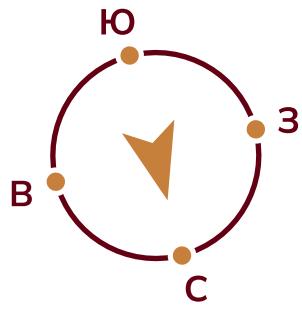


COSTURA
TOWN
самобытный
квартал

Costura Town

семь домов в историческом центре города





6

5

Преимущества

Образ жизни ручной работы. Сделано
профессионалами с любовью.

Локация

не просто дом в центре с хорошей
транспортной доступностью, а новый
квартал с оживленными улицами, кафе,
ресторанами с террасами, магазинами
на первых этажах, где кипит жизнь.



Архитектура

не просто современная авторская
архитектура, а на основе концепции
застройки архитектора с мировым
именем, Хоше Асебильо и с учетом
исторических традиций местности
и традиционных для нее материалов.



Благоустройство

не просто закрытый двор без машин,
а приватное пространство-сад только
для жильцов без доступа с улицы.





 Современная авторская архитектура

 Подземный паркинг

 Приватный двор – сквер на уровне 2 этажа

 Дизайнерская отделка холлов и лобби

 IP домофония Face ID, Консьерж-сервис

 Экологические материалы и технологии

 Лифты бизнес-класса

 Высота потолков от 3 метров

 Функциональные евро планировки

 Квартиры с террасами

 Возможность установки камина

 Собственная УК

 Автоматические счетчики

 Надежный застройщик

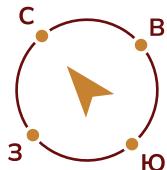


Дизайнерские общественные пространства

Дизайнерская отделка подъездов
с использованием высококачественных
материалов изящно дополняет премиальный
внешний вид и архитектуру здания.

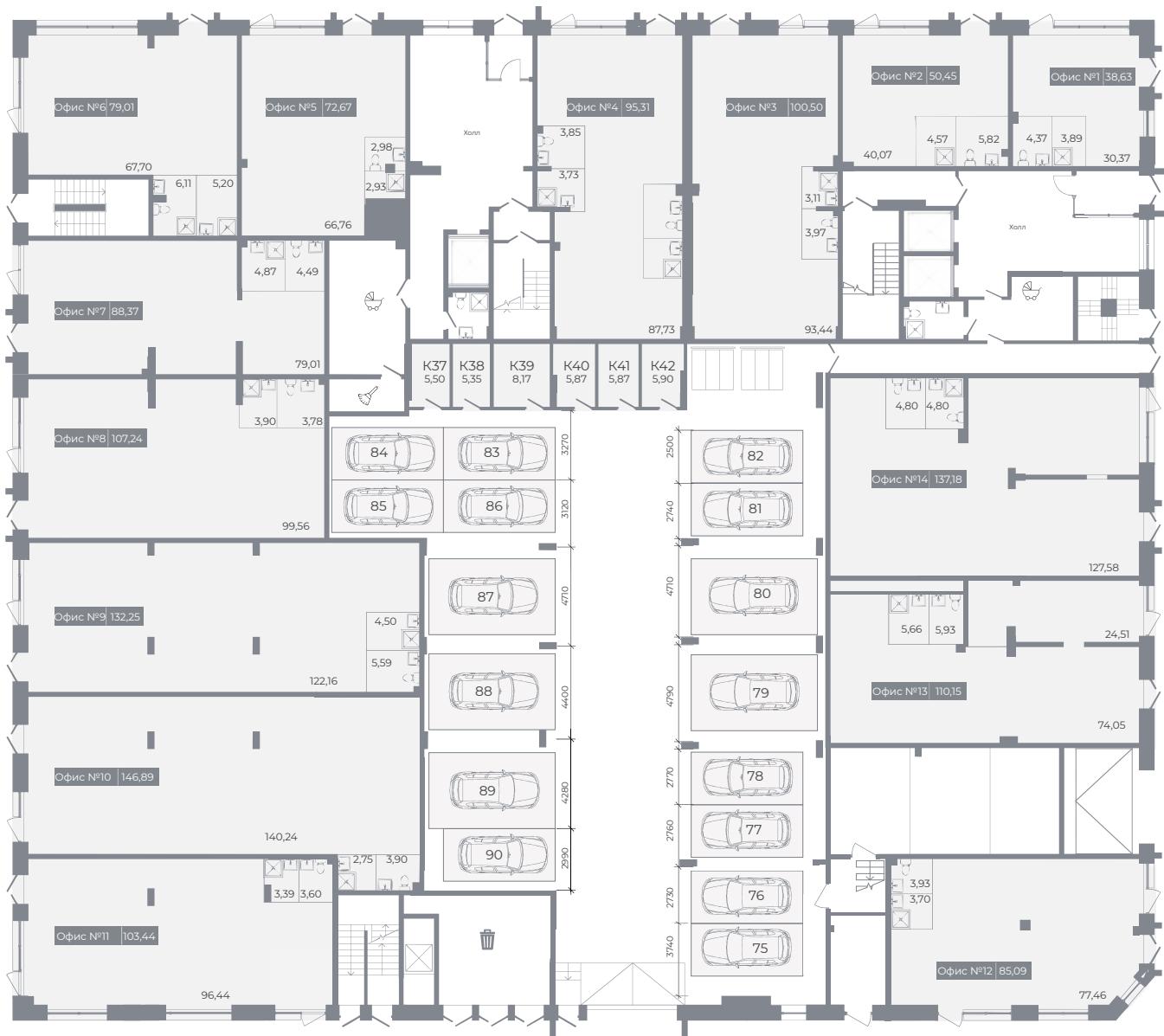




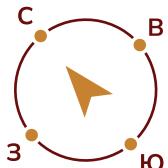


1 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная

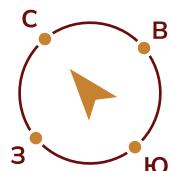


2 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная

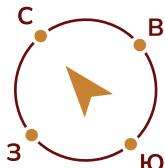


3 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная

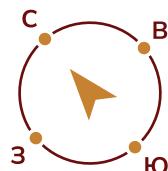


4 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная

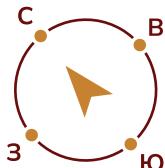


5 этаж

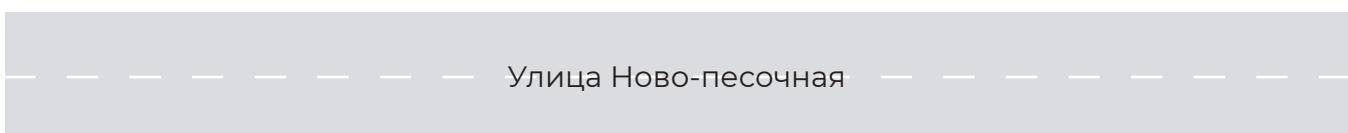
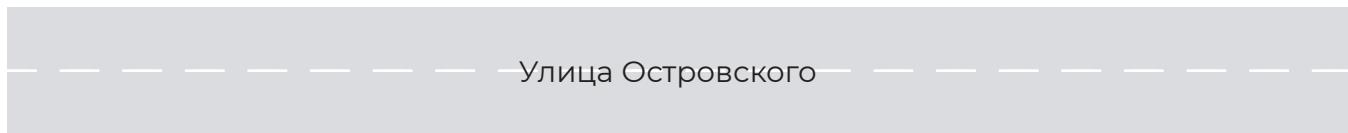
Улица Островского

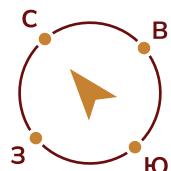


Улица Ново-песочная



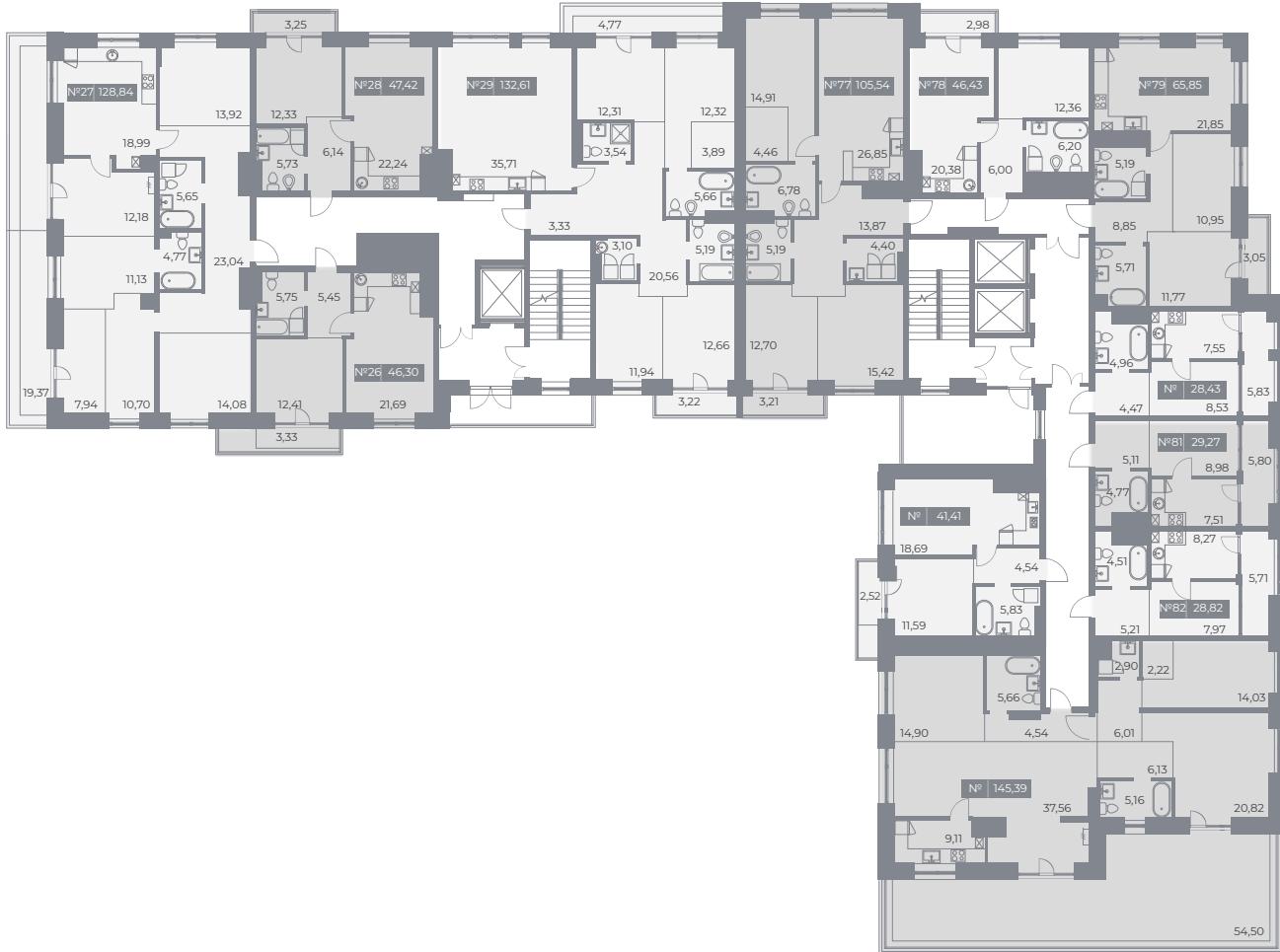
6 этаж



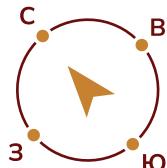


7 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная

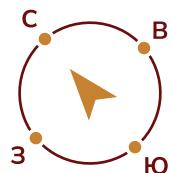


8 этаж

Улица Островского



Улица Ново-песочная



Подземная парковка

Улица Островского



Улица Ново-песочная

О застройщике

КамаСтройИнвест — строительно-инвестиционная компания. Мы специализируемся на строительстве уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости в Казани.

Каждый наш проект — это всегда произведение авторской архитектуры высочайшего класса и существует в единственном экземпляре.



ЖК VINCENT

Жилой квартал для по-настоящему творческих, оригинальных личностей, расположенный в центре старой Казани, где когда-то прогуливались лучшие деятели культуры и искусства нашего города. Этот квартал соединяет в себе эстетику старой, малоэтажной Казани с новейшими тенденциями в западно-европейской архитектуре.



КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ODETTE

Комплекс апартаментов у Кремля с видом на парк Черное Озеро. Победитель European Property Awards 2019 в номинации жилое строительство в номинации «Лучший комплекс апартаментов». Финалист Urban Awards 2019 и 2020 в номинации «Лучший региональный комплекс апартаментов»



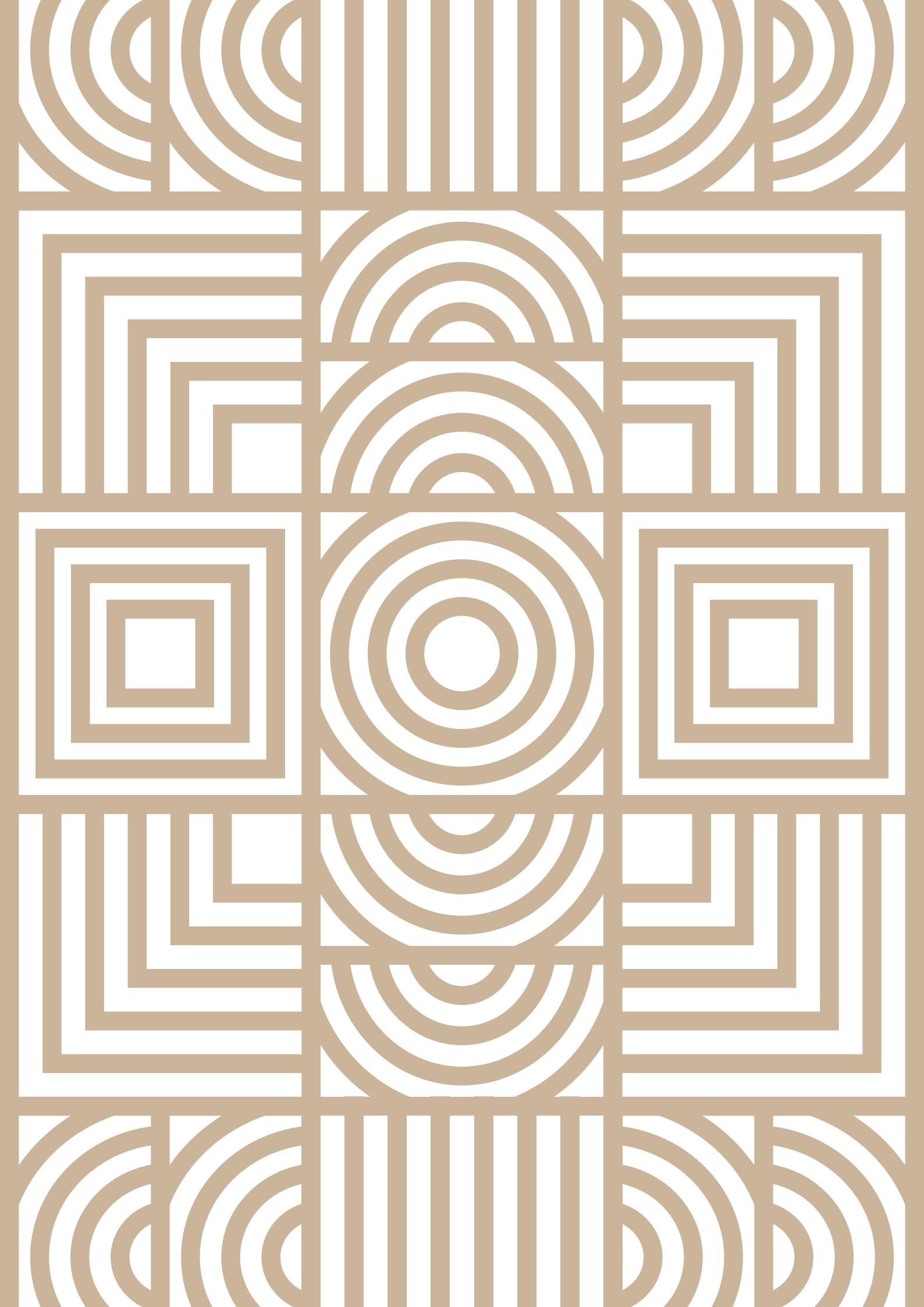
КЛУБНЫЙ ДОМ «ЛЕГАТО»

Победитель Urban Awards 2019 в номинации «Лучший региональный жилой комплекс элит класса».



УСАДЬБА КИСЕЛЕВА

Располагаясь в самом сердце исторического района и сохраняя архитектурные традиции города, Усадьба Киселева и Иванова является уникальным проектом элитного жилья. Скрупулезно восстановленный исторический фасад здания сочетается с продуманными планировками квартир и качественной современной инженерией.





COSTURA
TOWN
самобытный
квартал