

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001217 от 10.11.2022

Жилой дом по ул.А.Кутуя ЖК «КАЗАНЬ «XXI» г. Казань, РТ

Дата первичного размещения: 01.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Мой Ритм 2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Мой Ритм 2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420124</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Меридианная</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: MR2-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мой Ритм 2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5504220903

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "Мой Ритм 2"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5504220903</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105543029350</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.09.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шамсуллин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марсель</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Родионович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-345-057 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165921861892</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Гелиос»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657082996</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690008816</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Триумф»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658218590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690050045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина 16»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658223150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690107443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658217565</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690037747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657202333</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690088593</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М8»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657144459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690051942</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М3»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657259210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600006189</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658220367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690071088</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660212500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690050831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690070842</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 137,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>89 051,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>781 440,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительным органом ООО"Специализированный застройщик"Мой Ритм 2"является организация ООО"Управляющая компания"Специализированный застройщик"АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Аделя Кутуя</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Аделя Кутуя
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 145 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания – каркасная. Каркас – монолитный железобетонный, включающий в себя колонны, стены подземного этажа, лестнично-лифтовый узел, перекрытия и покрытие. Монолитные железобетонные конструкции запроектированы из тяжелого бетона по ГОСТ 7473-2010; арматура – периодического профиля класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и гладкого профиля класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Соединение арматуры при стыковке предусмотрено при помощи вязальной проволоки диаметром не менее 0.8-0-Ч ГОСТ3282-74. Длина нахлеста арматуры при стыковке – не менее 50d. Стыки арматуры предусмотрены вразбежку. Наружные стены выше отм. 0.000 (стеновые заполнения каркаса) – ненесущие (с поэтажным опиранием на перекрытия) толщиной 250 мм, из кирпича М150 на растворе М75, с армированием кладочной сеткой с шагом 300 мм по высоте, утеплением негорючими минераловатными плитами.)

	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Диски перекрытия и покрытия – из бетона В25 монолитные железобетонные безбалочного типа толщиной 200 мм. Над подвалом и первым этажом – толщиной 200мм. Нижняя и верхняя основная арматура перекрытия - стержни Ø 12, расположенные с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная арматура Ø 12, 16 в верхней зоне на приопорных участках и в нижней зоне - в пролетах. В зонах продавливания предусмотрено поперечное армирование сварными каркасами. Защитный слой бетона – 30 мм.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 103,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 879,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 983,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма "ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандарт Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657050881</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-067174-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦентрЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-066054-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АльфаЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7606112516</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"Казань XXI век"(ЖК"Казань XXI век")</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "АК БАРС Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660244397</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-67-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>БГ-41А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Евро Фин Траст"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7701853842</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:060625:41</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 477,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>68</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>36</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детская игровая песочница-1 шт, Качели-1шт, качалка-1 шт, качалка-балансир-1 шт, карусель-1шт, бетонный теннисный стол-1 шт, детский игровой комплекс-1шт, детский спортивный комплекс-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер 7709 наш двор-1шт, тренажер 7701 наш двор-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В составе помещений первого этажа жилого дома предусмотрена камера сбора ТБО на 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством цветников, газонов посевом многолетних трав и растений, посадкой кустарника. Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена доступность движения МГН: -пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам и проездам, имеющим твердые покрытия; -продольный уклон пути движения МГН на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон принят в пределах 1-2%; -в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 15 см; -минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, составляет 1,0 м; -покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании; швы между плитками – не более 15 мм; -размер парковочного места для транспорта инвалида-колясочника принят 6.0x3.6 м; Поручни, стойки и другие опорные устройства делаются округлого сечения диаметром не менее 30 мм и не более 60 мм. Расстояние между стеной и поручнями, в том числе поручнями перил, в свету не менее 5 см. На проектируемом объекте предусмотрены тактильные указатели</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №214-377/20 от 25.10.2021г ( срок действия до 25.10.2022г.) выданные Комитетом внешнего благоустройства г.Казани</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Площадка строительства располагается внутри квартала. Участок граничит: с севера – с территорией многоквартирного жилого дома по адресу ул. Габдуллы Кариева, 6; с востока – со строящимися жилыми домами; с юга – с участками индивидуальной жилой застройки; с западной стороны от проектируемого объекта расположена многоуровневая автостоянка на 200 автомобилей (назначение здания подтверждено актуальной выпиской из ЕГРН). Дополнительная парковка на 36 м/м предусмотрена на земельном участке 16:50:060102:231, согласно Постановления Исполнительного комитета г. Казани № 2744 от 29.09.2020 и эскизному проекту. Решения по благоустройству территории приняты следующие: проектом предлагаются дворовые пространства, с размещением площадок различного функционального назначения (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (150,5 м кв), для отдыха взрослого населения (21,5 м кв), для занятий физкультурой 215 м кв.). Принятые в проекте площади игровых площадок для детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак удовлетворяют расчетному количеству</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/8613</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 800 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/29459</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 800 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК Транзит"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660259717</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-МР2ВТС/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 000 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/29459</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 800 000,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энерготранзит"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 088 130,02 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК Транзит"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660259717</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-МР2ВТС/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания-Казань XXI Век"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1660162031</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания-Казань XXI Век"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1660162031</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>77</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.3	1	14.37	2.69
2	Квартира	2	1	62.53	2	32.63	2.69
3	Квартира	2	1	78.95	3	39.61	2.69
4	Квартира-студия	2	1	35.77	1	14.64	2.69
5	Квартира-студия	2	1	35.67	1	14.65	2.69
6	Квартира-студия	2	1	35.11	1	14.22	2.69
7	Квартира	2	1	58.79	2	26.25	2.69
8	Квартира	2	1	57.19	2	30.85	2.69
9	Квартира	2	1	42.92	1	12.67	2.69
10	Квартира	3	1	43.3	1	14.37	2.69
11	Квартира	3	1	62.53	2	32.63	2.69
12	Квартира	3	1	78.95	3	39.61	2.69
13	Квартира-студия	3	1	35.77	1	14.64	2.69
14	Квартира-студия	3	1	35.67	1	14.65	2.69
15	Квартира-студия	3	1	35.11	1	14.22	2.69
16	Квартира	3	1	58.79	2	26.25	2.69
17	Квартира	3	1	57.19	2	30.85	2.69
18	Квартира	3	1	42.92	1	12.67	2.69
19	Квартира	4	1	43.3	1	14.37	2.69
20	Квартира	4	1	62.53	2	32.63	2.69

21	Квартира	4	1	78.95	3	39.61	2.69
22	Квартира-студия	4	1	35.77	1	14.64	2.69
23	Квартира-студия	4	1	35.67	1	14.65	2.69
24	Квартира-студия	4	1	35.11	1	14.22	2.69
25	Квартира	4	1	58.79	2	26.25	2.69
26	Квартира	4	1	57.19	2	30.85	2.69
27	Квартира	4	1	42.92	1	12.67	2.69
28	Квартира	5	1	43.3	1	14.37	2.69
29	Квартира	5	1	62.53	2	32.63	2.69
30	Квартира	5	1	78.95	3	39.61	2.69
31	Квартира-студия	5	1	35.77	1	14.64	2.69
32	Квартира-студия	5	1	35.67	1	14.65	2.69
33	Квартира-студия	5	1	35.11	1	14.22	2.69
34	Квартира	5	1	58.79	2	26.25	2.69
35	Квартира	5	1	57.19	2	30.85	2.69
36	Квартира	5	1	42.92	1	12.67	2.69
37	Квартира	6	1	43.3	1	14.37	2.69
38	Квартира	6	1	62.53	2	32.63	2.69
39	Квартира	6	1	78.95	3	39.61	2.69
40	Квартира-студия	6	1	35.77	1	14.64	2.69
41	Квартира-студия	6	1	35.67	1	14.65	2.69
42	Квартира-студия	6	1	35.11	1	14.22	2.69
43	Квартира	6	1	58.79	2	26.25	2.69
44	Квартира	6	1	57.19	2	30.85	2.69
45	Квартира	6	1	42.92	1	12.67	2.69

46	Квартира	7	1	43.3	1	14.37	2.69
47	Квартира	7	1	62.53	2	32.63	2.69
48	Квартира	7	1	78.95	3	39.61	2.69
49	Квартира-студия	7	1	35.77	1	14.64	2.69
50	Квартира-студия	7	1	35.67	1	14.65	2.69
51	Квартира-студия	7	1	35.11	1	14.22	2.69
52	Квартира	7	1	58.79	2	26.25	2.69
53	Квартира	7	1	57.19	2	30.85	2.69
54	Квартира	7	1	42.92	1	12.67	2.69
55	Квартира	8	1	43.3	1	14.37	2.69
56	Квартира	8	1	62.53	2	32.63	2.69
57	Квартира	8	1	78.95	3	39.61	2.69
58	Квартира-студия	8	1	35.77	1	14.64	2.69
59	Квартира-студия	8	1	35.67	1	14.65	2.69
60	Квартира-студия	8	1	35.11	1	14.22	2.69
61	Квартира	8	1	58.79	2	26.25	2.69
62	Квартира	8	1	57.19	2	30.85	2.69
63	Квартира	8	1	42.92	1	12.67	2.69
64	Квартира	9	1	43.3	1	14.37	2.69
65	Квартира	9	1	62.53	2	32.63	2.69
66	Квартира	9	1	78.95	3	39.61	2.69
67	Квартира-студия	9	1	35.77	1	14.64	2.69
68	Квартира-студия	9	1	35.67	1	14.65	2.69
69	Квартира-студия	9	1	35.11	1	14.22	2.69
70	Квартира	9	1	58.79	2	26.25	2.69

71	Квартира	9	1	57.19	2	30.85	2.69
72	Квартира	9	1	42.92	1	12.67	2.69
73	Квартира	10	1	43.3	1	14.37	2.69
74	Квартира	10	1	62.53	2	32.63	2.69
75	Квартира	10	1	78.95	3	39.61	2.69
76	Квартира-студия	10	1	35.77	1	14.64	2.69
77	Квартира-студия	10	1	35.67	1	14.65	2.69
78	Квартира-студия	10	1	35.11	1	14.22	2.69
79	Квартира	10	1	58.79	2	26.25	2.69
80	Квартира	10	1	57.19	2	30.85	2.69
81	Квартира	10	1	42.92	1	12.67	2.69
82	Квартира	11	1	43.3	1	14.37	2.69
83	Квартира	11	1	62.53	2	32.63	2.69
84	Квартира	11	1	78.95	3	39.61	2.69
85	Квартира-студия	11	1	35.77	1	14.64	2.69
86	Квартира-студия	11	1	35.67	1	14.65	2.69
87	Квартира-студия	11	1	35.11	1	14.22	2.69
88	Квартира	11	1	58.79	2	26.25	2.69
89	Квартира	11	1	57.19	2	30.85	2.69
90	Квартира	11	1	42.92	1	12.67	2.69
91	Квартира	12	1	43.3	1	14.37	2.69
92	Квартира	12	1	62.53	2	32.63	2.69
93	Квартира	12	1	78.95	3	39.61	2.69
94	Квартира-студия	12	1	35.77	1	14.64	2.69
95	Квартира-студия	12	1	35.67	1	14.65	2.69

96	Квартира-студия	12	1	35.11	1	14.22	2.69
97	Квартира	12	1	58.79	2	26.25	2.69
98	Квартира	12	1	57.19	2	30.85	2.69
99	Квартира	12	1	42.92	1	12.67	2.69
100	Квартира	13	1	43.3	1	14.37	2.69
101	Квартира	13	1	62.53	2	32.63	2.69
102	Квартира	13	1	78.95	3	39.61	2.69
103	Квартира-студия	13	1	35.77	1	14.64	2.69
104	Квартира-студия	13	1	35.67	1	14.65	2.69
105	Квартира-студия	13	1	35.11	1	14.22	2.69
106	Квартира	13	1	58.79	2	26.25	2.69
107	Квартира	13	1	57.19	2	30.85	2.69
108	Квартира	13	1	42.92	1	12.67	2.69
109	Квартира	14	1	43.3	1	14.37	2.69
110	Квартира	14	1	62.53	2	32.63	2.69
111	Квартира	14	1	78.95	3	39.61	2.69
112	Квартира-студия	14	1	35.77	1	14.64	2.69
113	Квартира-студия	14	1	35.67	1	14.65	2.69
114	Квартира-студия	14	1	35.11	1	14.22	2.69
115	Квартира	14	1	58.79	2	26.25	2.69
116	Квартира	14	1	57.19	2	30.85	2.69
117	Квартира	14	1	42.92	1	12.67	2.69
118	Квартира	15	1	43.3	1	14.37	2.69
119	Квартира	15	1	62.53	2	32.63	2.69
120	Квартира	15	1	78.95	3	39.61	2.69
121	Квартира-студия	15	1	35.77	1	14.64	2.69

122	Квартира-студия	15	1	35.67	1	14.65	2.69
123	Квартира-студия	15	1	35.11	1	14.22	2.69
124	Квартира	15	1	58.79	2	26.25	2.69
125	Квартира	15	1	57.19	2	30.85	2.69
126	Квартира	15	1	42.92	1	12.67	2.69
127	Квартира	16	1	43.3	1	14.37	2.69
128	Квартира	16	1	62.53	2	32.63	2.69
129	Квартира	16	1	78.95	3	39.61	2.69
130	Квартира-студия	16	1	35.77	1	14.64	2.69
131	Квартира-студия	16	1	35.67	1	14.65	2.69
132	Квартира-студия	16	1	35.11	1	14.22	2.69
133	Квартира	16	1	58.79	2	26.25	2.69
134	Квартира	16	1	57.19	2	30.85	2.69
135	Квартира	16	1	42.92	1	12.67	2.69
136	Квартира	17	1	43.3	1	14.37	2.69
137	Квартира	17	1	62.53	2	32.63	2.69
138	Квартира	17	1	78.95	3	39.61	2.69
139	Квартира-студия	17	1	35.77	1	14.64	2.69
140	Квартира-студия	17	1	35.67	1	14.65	2.69
141	Квартира-студия	17	1	35.11	1	14.22	2.69
142	Квартира	17	1	58.79	2	26.25	2.69
143	Квартира	17	1	57.19	2	30.85	2.69
144	Квартира	17	1	42.92	1	12.67	2.69
145	Квартира	18	1	43.3	1	14.37	2.69
146	Квартира	18	1	62.53	2	32.63	2.69
147	Квартира	18	1	78.95	3	39.61	2.69

148	Квартира-студия	18	1	35.77	1	14.64	2.69
149	Квартира-студия	18	1	35.67	1	14.65	2.69
150	Квартира-студия	18	1	35.11	1	14.22	2.69
151	Квартира	18	1	58.79	2	26.25	2.69
152	Квартира	18	1	57.19	2	30.85	2.69
153	Квартира	18	1	42.92	1	12.67	2.69
154	Квартира	19	1	43.3	1	14.37	2.69
155	Квартира	19	1	62.53	2	32.63	2.69
156	Квартира	19	1	78.95	3	39.63	2.69
157	Квартира-студия	19	1	35.77	1	14.64	2.69
158	Квартира-студия	19	1	35.59	1	14.65	2.69
159	Квартира-студия	19	1	35.11	1	14.22	2.69
160	Квартира	19	1	58.7	2	26.21	2.69
161	Квартира	19	1	57.19	2	30.85	2.69
162	Квартира	19	1	42.92	1	12.67	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая (пом.92)	2.98	
2	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая (пом.11)	2.98	
3	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая (пом.12)	3.22	
4	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая (пом.13)	5.56	
5	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая (пом.14)	2.62	
6	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая (пом.15)	2.87	
7	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая (пом.16)	2.87	
8	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая (пом.17)	2.70	

9	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая (пом.18)	3.57	
10	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая (пом.19)	3.45	
11	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая (пом.20)	3.88	
12	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая (пом.21)	3.75	
13	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая (пом.22)	2.69	
14	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая (пом.23)	2.69	
15	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая (пом.24)	2.82	
16	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая (пом.25)	2.97	
17	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая (пом.26)	3.08	
18	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая (пом.27)	2.89	
19	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая (пом.28)	3.19	
20	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая (пом.29)	3.19	
21	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая (пом.30)	2.93	
22	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая (пом.31)	3.70	
23	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая (пом.32)	3.69	
24	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая (пом.33)	2.58	
25	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая (пом.34)	2.58	
26	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая (пом.35)	3.58	
27	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая (пом.36)	2.74	
28	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая (пом.37)	2.86	
29	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая (пом.38)	3.12	
30	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая (пом.39)	2.64	
31	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая (пом.40)	2.87	
32	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая (пом.41)	3.99	
33	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая (пом.42)	3.71	
34	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая (пом.43)	2.76	
35	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая (пом.44)	2.98	
36	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая (пом.45)	3.04	
37	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая (пом.46)	2.81	
38	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая (пом.47)	2.82	
39	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая (пом.48)	3.04	
40	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая (пом.49)	2.98	
41	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая (пом.50)	2.76	

42	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая (пом.51)	2.66	
43	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая (пом.52)	3.03	
44	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая (пом.53)	2.88	
45	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая (пом.54)	2.50	
46	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая (пом.55)	2.86	
47	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая (пом.56)	2.64	
48	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая (пом.57)	2.94	
49	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая (пом.58)	3.01	
50	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая (пом.59)	3.51	
51	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая (пом.60)	3.20	
52	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая (пом.61)	2.58	
53	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая (пом.62)	4.07	
54	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая (пом.63)	4.14	
55	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая (пом.64)	4.44	
56	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая (пом.65)	3.85	
57	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая (пом.66)	2.55	
58	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая (пом.67)	3.62	
59	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая (пом.68)	3.47	
60	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая (пом.69)	3.87	
61	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая (пом.70)	2.67	
62	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая (пом.71)	2.41	
63	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая (пом.72)	3.33	
64	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая (пом.73)	3.33	
65	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая (пом.74)	3.08	
66	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая (пом.75)	3.08	
67	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая (пом.76)	2.33	
68	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая (пом.77)	3.61	
69	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая (пом.78)	3.66	
70	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая (пом.79)	2.87	
71	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая (пом.80)	2.58	
72	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая (пом.82)	2.62	
73	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая (пом.83)	3.82	
74	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая (пом.84)	3.82	

75	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая (пом.85)	3.81	
76	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая (пом.91)	3.89	
1	Нежилое помещение	1	1	638.48	КУИ нежилого помещения (пом.5)	2.55	3.98
					Тамбур санузла (пом.6)	3.25	
					Санузел (пом.7)	3.3	
					Санузел для инвалидов (пом.8)	7.13	
					Торговое помещение (пом.11)	612.01	
					Тамбур (пом.12)	10.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Общественное	184.84
2	Индивидуальный тепловой узел	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Техническое	77.26
3	Тамбур шлюз	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Общественное	4.16
4	Лестничная клетка	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Общественное	17.6
5	Тамбур шлюз	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Техническое	5.22
6	Кроссовая	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Техническое	6.47
7	Электрощитовая	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Техническое	21.75
8	Водомерный узел. Насосная станция	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Техническое	38.86

9	Коридор	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Общественное	47.65
10	Коридор	Помещение на отм. -3.250 (подвал)	Общественное	47.67
11	Тамбур	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	10.24
12	Лифтовый холл+(в том числе лифтовая шахта грузовая S1=4,25 кв.м., пассажирская S2=2,81 кв.м.)	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	27.71
13	Колясочная	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	13.8
14	КУИ ж.д.	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	2.33
15	Лестница	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	20.44
16	Мусорная камера	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	8.42
17	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	17.48
18	Подсобное помещение	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	2.75
19	Коридор	2 этаж на отм. +4.200	Общественное	34.51
20	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +4.200	Общественное	8.46
21	Тамбур с зоной безопасности	2 этаж на отм. +4.200	Общественное	6.24
22	Лестница Н1	2 этаж на отм. +4.200	Общественное	14.95
23	Балкон (воздушная зона)	2 этаж на отм. +4.200	Общественное	11.68
24	Коридор	3 этаж на отм. +7.170	Общественное	34.51
25	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +7.170	Общественное	8.46
26	Тамбур с зоной безопасности	3 этаж на отм. +7.170	Общественное	6.24
27	Лестница Н1	3 этаж на отм. +7.170	Общественное	14.95
28	Балкон (воздушная зона)	3 этаж на отм. +7.170	Общественное	11.68
29	Коридор	4 этаж на отм. +10.120	Общественное	34.51
30	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +10.120	Общественное	8.46
31	Тамбур с зоной безопасности	4 этаж на отм. +10.120	Общественное	6.24
32	Лестница Н1	4 этаж на отм. +10.120	Общественное	14.95
33	Балкон (воздушная зона)	4 этаж на отм. +10.120	Общественное	11.68
34	Коридор	5 этаж на отм. +13.070	Общественное	34.51
35	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +13.070	Общественное	8.46
36	Тамбур с зоной безопасности	5 этаж на отм. +13.070	Общественное	6.24
37	Лестница Н1	5 этаж на отм. +13.070	Общественное	14.95
38	Балкон (воздушная зона)	5 этаж на отм. +13.070	Общественное	11.68

39	Коридор	6 этаж на отм. +16.020	Общественное	34.51
40	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +16.020	Общественное	8.46
41	Тамбур с зоной безопасности	6 этаж на отм. +16.020	Общественное	6.24
42	Лестница Н1	6 этаж на отм. +16.020	Общественное	14.95
43	Балкон (воздушная зона)	6 этаж на отм. +16.020	Общественное	11.68
44	Коридор	7 этаж на отм. +18.970	Общественное	34.51
45	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +18.970	Общественное	8.46
46	Тамбур с зоной безопасности	7 этаж на отм. +18.970	Общественное	6.24
47	Лестница Н1	7 этаж на отм. +18.970	Общественное	14.95
48	Балкон (воздушная зона)	7 этаж на отм. +18.970	Общественное	11.68
49	Коридор	8 этаж на отм. +21.920	Общественное	34.51
50	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +21.920	Общественное	8.46
51	Тамбур с зоной безопасности	8 этаж на отм. +21.920	Общественное	6.24
52	Лестница Н1	8 этаж на отм. +21.920	Общественное	14.95
53	Балкон (воздушная зона)	8 этаж на отм. +21.920	Общественное	11.68
54	Коридор	9 этаж на отм. +24.870	Общественное	34.51
55	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +24.870	Общественное	8.46
56	Тамбур с зоной безопасности	9 этаж на отм. +24.870	Общественное	6.24
57	Лестница Н1	9 этаж на отм. +24.870	Общественное	14.95
58	Балкон (воздушная зона)	9 этаж на отм. +24.870	Общественное	11.68
59	Коридор	10 этаж на отм. +27.820	Общественное	34.51
60	Лифтовый холл	10 этаж на отм. +27.820	Общественное	8.46
61	Тамбур с зоной безопасности	10 этаж на отм. +27.820	Общественное	6.24
62	Лестница Н1	10 этаж на отм. +27.820	Общественное	14.95
63	Балкон (воздушная зона)	10 этаж на отм. +27.820	Общественное	11.68
64	Коридор	11 этаж на отм. +30.770	Общественное	34.51
65	Лифтовый холл	11 этаж на отм. +30.770	Общественное	8.46
66	Тамбур с зоной безопасности	11 этаж на отм. +30.770	Общественное	6.24
67	Лестница Н1	11 этаж на отм. +30.770	Общественное	14.95
68	Балкон (воздушная зона)	11 этаж на отм. +30.770	Общественное	11.68
69	Коридор	12 этаж на отм. +33.720	Общественное	34.51
70	Лифтовый холл	12 этаж на отм. +33.720	Общественное	8.46
71	Тамбур с зоной безопасности	12 этаж на отм. +33.720	Общественное	6.24

72	Лестница Н1	12 этаж на отм. +33.720	Общественное	14.95
73	Балкон (воздушная зона)	12 этаж на отм. +33.720	Общественное	11.68
74	Коридор	13 этаж на отм. +36.670	Общественное	34.51
75	Лифтовый холл	13 этаж на отм. +36.670	Общественное	8.46
76	Тамбур с зоной безопасности	13 этаж на отм. +36.670	Общественное	6.24
77	Лестница Н1	13 этаж на отм. +36.670	Общественное	14.95
78	Балкон (воздушная зона)	13 этаж на отм. +36.670	Общественное	11.68
79	Коридор	14 этаж на отм. +39.620	Общественное	34.51
80	Лифтовый холл	14 этаж на отм. +39.620	Общественное	8.46
81	Тамбур с зоной безопасности	14 этаж на отм. +39.620	Общественное	6.24
82	Лестница Н1	14 этаж на отм. +39.620	Общественное	14.95
83	Балкон (воздушная зона)	14 этаж на отм. +39.620	Общественное	11.68
84	Коридор	15 этаж на отм. +42.570	Общественное	34.51
85	Лифтовый холл	15 этаж на отм. +42.570	Общественное	8.46
86	Тамбур с зоной безопасности	15 этаж на отм. +42.570	Общественное	6.24
87	Лестница Н1	15 этаж на отм. +42.570	Общественное	14.95
88	Балкон (воздушная зона)	15 этаж на отм. +42.570	Общественное	11.68
89	Коридор	16 этаж на отм. +45.520	Общественное	34.51
90	Лифтовый холл	16 этаж на отм. +45.520	Общественное	8.46
91	Тамбур с зоной безопасности	16 этаж на отм. +45.520	Общественное	6.24
92	Лестница Н1	16 этаж на отм. +45.520	Общественное	14.95
93	Балкон (воздушная зона)	16 этаж на отм. +45.520	Общественное	11.68
94	Коридор	17 этаж на отм. +48.470	Общественное	34.51
95	Лифтовый холл	17 этаж на отм. +48.470	Общественное	8.46
96	Тамбур с зоной безопасности	17 этаж на отм. +48.470	Общественное	6.24
97	Лестница Н1	17 этаж на отм. +48.470	Общественное	14.95
98	Балкон (воздушная зона)	17 этаж на отм. +48.470	Общественное	11.68
99	Коридор	18 этаж на отм. +51.420	Общественное	34.51
100	Лифтовый холл	18 этаж на отм. +51.420	Общественное	8.46
101	Тамбур с зоной безопасности	18 этаж на отм. +51.420	Общественное	6.24
102	Лестница Н1	18 этаж на отм. +51.420	Общественное	14.95
103	Балкон (воздушная зона)	18 этаж на отм. +51.420	Общественное	11.68
104	Коридор	19 этаж на отм. +54.370	Общественное	34.51

105	Лифтовый холл	19 этаж на отм. +54.370	Общественное	8.46
106	Тамбур с зоной безопасности	19 этаж на отм. +54.370	Общественное	6.24
107	Лестница Н1	19 этаж на отм. +54.370	Общественное	14.95
108	Балкон (воздушная зона)	19 этаж на отм. +54.370	Общественное	11.68
109	Техническое помещение	Чердак	Техническое	16.98
110	Технический чердак	Чердак	Техническое	231.69
111	Технический чердак	Чердак	Техническое	249.59
112	Лестница Н1	Чердак	Общественное	14.95
113	Тамбур	Кровля	Общественное	3.86
114	Лестница Н1	Кровля	Общественное	15.37
115	Венткамера	Кровля	Техническое	8.36
116	Венткамера противодымной вентиляции	Кровля	Техническое	10.32
117	Машинное отделение	Кровля	Техническое	16.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, пом. 2 (Индивидуальный тепловой пункт)	Индивидуальный тепловой пункт в составе: узел ввода теплосети, узел учета тепловой энергии, узел заполнения и подпитки, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы	Присоединение к наружной сети теплоснабжения внутренних систем теплоснабжения: отопление и ГВС.
2	Подвал, пом. 2 (Индивидуальный тепловой пункт)	Коллекторный шкаф отопления встроенных помещений 1 этажа	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов
3	Межквартирный коридор, 2-19 этажи	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
4	Кровля	Радиальный вентилятор с электродвигателем	Дымоудаление из коридоров жилой части ДУ1
5	Кровля	Радиальный вентилятор с электродвигателем	Дымоудаление из коридора подвала ДУ2
6	Кровля	Канальный вентилятор с электродвигателем	Компенсирующая подача воздуха в коридоры жилой части ПД1
7	Кровля	Клапан избыточного давления	Компенсирующая подача воздуха в коридор подвала

8	Кровля	Крышный вентилятор с электродвигателем	Подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта ПД2
9	Кровля	Канальный вентилятор с электродвигателем	Подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта, также предназначенного для перевозки пожарных подразделений ПД3
10	Кровля	Крышный вентилятор с электродвигателем	Подпор воздуха в помещение безопасной зоны с подачей воздуха на открытую дверь ПД4
11	Кровля	Канальный вентилятор с электродвигателем	Подпор воздуха в помещение безопасной зоны с подачей воздуха на закрытую дверь ПД5
12	1 этаж, пом. 14 (венткамера)	Канальный вентилятор с электродвигателем	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при лестничной клетке типа НЗ ПД6
13	1 этаж, пом. 14 (венткамера)	Осевой вентилятор с электродвигателем	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при лифте с ППП режимом ПД7
14	Подвал, пом. 8 (Водомерный узел. Насосная станция)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
15	Подвал, пом. 8 (Водомерный узел. Насосная станция)	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
16	Подвал, пом. 7 (электрощитовая)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой и нежилой части, МОП
17	Подвал, пом. 8 (Водомерный узел. Насосная станция)	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
18	Вход в здание (жилая часть)	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
19	Вход в колясочную, в технические помещения	Система SIP домофонии	Ограничение доступа

20	Подвал, пом. 6 (Кроссовая)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
21	Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство
22	Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
23	Кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
		Проводное вещание	Прием сигналов эфирного радио
		Диспетчеризация лифтов	Организация связи с диспетчерской
24	Лифтовый холл	Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение переговорной связи с ПБЗ
25	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчерской

26	Чердак	Автоматизация дымоудаления	Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации
27	Лифтовой холл	Пассажирский лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами
28	Лифтовой холл	Грузовой лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>605 878 470,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>1653001805</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800020011713</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000805</b>
		БИК: <b>049205805</b>
		ИНН: <b>1653001805</b>
		КПП: <b>165601001</b>
		ОГРН: <b>1021600000124</b>
		ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>1653001805</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>627 692 520,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>460 303 496,65 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>167 389 023,35 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 105,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>22,85 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>902 752 049,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>799 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительная парковка на 36 м/м предусмотрена на земельном участке 16:50:060102:231 площадью 2303 кв.м, согласно Постановлению Исполнительного комитета г.Казани №2744 от 29.09.2020 и эскизному проекту объекта: "Жилой дом по ул.А.Кутуя ЖК «КАЗАНЬ «XXI» г.Казань, РТ". Согласно ГПЗУ №RU-16301000-21009 от 10.11.2020 года минимальный отступ строений от передней границы участка-3м, от боковых границ участка-12 м, от задней границы участка-20 м, максимальная высота строений (многоквартирные дома в 11-20 этажей)-100 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1273415124713455789668621664108665444318

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ  
РИТМ 2", Шамсуллин Марсель Родионович, Казань

Действителен: с 30.12.2021 по 30.12.2022