

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 16-24-118-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МУ "Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южный парк"
2.2.2. ИНН:	1655432765
2.2.3. ОГРН:	1201600009269
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс "Южный парк". 3-я очередь строительства. 2-й пусковой комплекс. 19-ти этажный жилой дом 3.4, 3.5"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:24:150302:2069
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20151.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.02.2020
4.3.2. Номер:	RU 1624150302-56
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ "Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СувАРХ»
5.2.2. ИНН:	1655415671
5.2.3. ОГРН:	1191690025625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	01.06.2020
6.1.2. Номер:	16-2-1-3-021355-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.1.1. Дата утверждения:	29.04.2023
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-022755-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2021 г. 30.06.2022 г. 28.09.2022 г. 26.10.2022 г. 31.10.2022 г.
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Елесина Рамзия Шамилевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.10.2020 21.05.2021 23.08.2021 27.09.2021 20.10.2021 26.10.2021 08.11.2021 20.12.2021 17.03.2022 07.06.2022 15.06.2022 06.09.2022 14.02.2023 11.04.2023
6.4.2. Номер:	0001-2020 0018-2021 0045-2021 0059-2021 0073-2021 0077-2021 0084-2021 0095-2021 0026-2022 0041-2022 0043-2022 0060-2022 0015-2023 0032-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3.4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	650.56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11668.87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	503.00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	171
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Общее количество квартир - 171 шт., в т.ч.: Количество однокомнатных квартир - 76 шт. Количество двухкомнатных квартир - 76 шт. Количество трехкомнатных квартир - 19 шт. Строительный объем – 35015,38 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 1352,28 куб.м., выше 0.000 – 33663,1 куб.м.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитанных с понижающими коэффициентами) - 8520,10 кв.м.; Общая жилая площадь квартир - 4533,25 кв.м.; Площадь помещения здания - 10278,77 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением неотапливаемых помещений) - 7980 кв.м.; Площадь нежилых помещений - 503 кв.м., в т.ч. площадь помещений общего имущества в ж.д. - 503 кв.м.; Количество нежилых помещений, в т.ч. помещений общего имущества - 6 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3.5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	650.56
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11668.87
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	503.00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	171

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Общее количество квартир - 171 шт., в т.ч.: Количество однокомнатных квартир - 76 шт. Количество двухкомнатных квартир - 76 шт. Количество трехкомнатных квартир - 19 шт. Строительный объем – 35015,38 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 1352,28 куб.м., выше 0.000 – 33663,1 куб.м.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитанных с понижающими коэффициентами) - 8520,10 кв.м.; Общая жилая площадь квартир - 4533,25 кв.м.; Площадь помещения здания - 10278,77 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением неотапливаемых помещений) - 7980 кв.м.; Площадь нежилых помещений - 503 кв.м., в т.ч. площадь помещений общего имущества в ж.д. - 503 кв.м.; Количество нежилых помещений, в т.ч. помещений общего имущества - 6 шт.

Заместитель руководителя должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 00A6DEC190300EE0345B57F8B07FBD6659 Владелец: Шитов Иван Петрович Действителен с 20.04.2023 до 13.07.2024	И. П. Шитов инициалы, фамилия
	ПОДПИСЬ	