

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-98-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНВИЧ"»
2.2.2. ИНН:	1655396740
2.2.3. ОГРН:	1171690128301
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Первая и вторая очередь жилого комплекса по ул. Оренбургский тракт в Приволжском районе г. Казани. Первая очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Оренбургский Тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:000000:37211
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11084,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-3866-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ КЛИМАТ"
5.2.2. ИНН:	1655210794
5.2.3. ОГРН:	1111690017230
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-026581-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-072948-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.08.2024 26.08.2024 03.10.2024 08.11.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3

	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шведов С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.06.2024 10.10.2024 12.12.2024
6.4.2. Номер:	0801-2024 0802-2024 0803-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6317,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	57962,920
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1408,70
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29991,00
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	570
7.11. в том числе квартир (штук):	570
7.12. Количество машино-мест (штук):	372
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	78,75
7.17. Иные показатели:	Этажность. Дом 1.1, 1.2, 1.3 - 25 (24-жилых); Количество этажей. Дом 1.1, 1.2, 1.3 - 26; Площадь застройки на отм. 0.000 - 6317 кв.м.; Площадь застройки на отм. -5.600 - 9600,1 кв.м.; Площадь застройки жилых корпусов на отм. +4,350 - 2467,0 кв.м.; Общая площадь квартир с летними

	<p>помещениями (с учетом понижающего коэффициента) - 29991 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающего коэффициента) - 30558,6 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - коммерческих помещений - 1408,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений НХП - 209,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - технических помещений - 560,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - места общего пользования - 188,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь машино-мест - 5485,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь машино-мест в наземном и подземном паркинге- 5009,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь машино-мест на земельном участке - 475,1 кв.м.;</p> <p>Количество этажей встроенной дошкольной образовательной организации (ДОО) - 2;</p> <p>Площадь застройки встроенного ДОО - 1852,65 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенного ДОО - 2227,9 кв.м.;</p> <p>Вместимость встроенного ДОО- 150 мест;</p> <p>Проектируемые площадки для ДОО размещаются на з/у 16:50:070505:342;</p> <p>Количество машино-мест 442, из них: 30 парковочных мест на территории земельного участка, 372 машиномест в автостоянке (по полу) и на стилобате на 1 этаже, 40 зависимых машино-мест в автостоянке с коэффициентом 0,7</p>
--	---

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p> </div>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>