

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-184-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.09.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 'СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 'УНИСТРОЙДОМ-5'»
2.2.2. ИНН:	1686028560
2.2.3. ОГРН:	1231600030364
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Академика Лаврентьева в Ново-Савиновском районе г.Казани
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Академика Лаврентьева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:110803:2919
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8494,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.03.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00- 2025-0862-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Архитект Бай Унистрой»
5.2.2. ИНН:	1660296162
5.2.3. ОГРН:	1171690066349
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.10.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-057803-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.10.2024

	08.10.2024 19.03.2025 23.06.2025 09.09.2025 22.09.2025
6.4.2. Номер:	0281-2024 0278-2024 0018-2025 0046-2025 0068-2025 0076-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2329,73
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	28540,030
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	286,73
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15114,04
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	266
7.11. в том числе квартир (штук):	266
7.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	58,09
7.17. Иные показатели:	Этажность секций - 7; 8; 9; 14; 17; Количество этажей секций - 8-17; Площадь застройки (с учетом стилобатной части) - 5911,40 кв.м; Площадь застройки по 2 этажу (без учета стилобатной части) - 2329,73 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) -

	<p>15114,04 кв.м;          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) - 15664,71 кв.м;          Площадь квартир (без учета летних помещений) - 14711,01 кв.м;          Жилая площадь квартир - 6310,58 кв.м;          Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 4140,76 кв.м;          Площадь встроенных нежилых помещений - 286,73 кв.м;          Общая площадь помещений кладовых жильцов - 80,07 кв.м;          Количество кладовых жильцов - 22;          Общая площадь помещений индивидуальных колясочных - 53,09 кв.м;          Количество индивидуальных колясочных - 15;          Общая площадь кладовых для автомобильных шин - 29,00 кв.м;          Количество кладовых для автомобильных шин - 7;          Проектом предусмотрена организация озеленения кровли;          Количество парковочных мест, расположенных на территории земельного участка - 29 м/м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель          Руководителя          Исполнительного комитета          г.Казани</p>	<div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6              Владелец Нигматзянов Азат Робертович              Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11</p> </div>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного          лица органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы,          фамилия</p>