

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002058 от 01.11.2025

Жилой комплекс "Аристократ", по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, на пересечении ул. Аделя Кутуя и ул. Тулпар

Дата первичного размещения: 10.12.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420081 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Казань |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 93 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Респ Татарстан, г.о. город Казань, г Казань, ул Аделя Кутуя, д. 93, пом. 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78432475888 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oooszdsi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aristokratkazan.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Равдель-Закиров |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 166003274210 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660369935 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600072122 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.10.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Равдель-Закиров |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07023388539 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166003274210 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Димеева |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10774210535 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165916276590 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Равдель-Закиров |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07023388539 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166003274210 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля бенефициара составляет более 25% в уставном капитале Общества |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Димеева |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10774210535 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165916276590 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля бенефициара составляет более 25% в уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МУН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660306597 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690003318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9; 5; 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСИ КО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660283893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690172500 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-206-09032010 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.12.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 281,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577 226,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс 'Аристократ', расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, на пересечении улиц Аделя Кутуя и Тулпар |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Аделя Кутуя |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РТ, г.Казань, Советский район, на пересечении улиц Аделя Кутуя и Тулпар |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25644.69 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 996,98 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 414,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 411,17 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660325085 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655302011 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-035895-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0093-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0096-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0104-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0110-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0120-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АРИСТОКРАТ на Аделя Кутуя |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МУН |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660306597 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-201-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-201-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060625:888 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 672,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планируется следующее игровое оборудование: Детский городок, Карусель с сиденьями, качалка балансир, песочница, детская ла-залка, игровая башня |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 Спортивных комплекса, шведская стенка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора ТБО для жилья, 2 контейнера ТБО для встроенных помещений, а также 1 встроенная на уровне 1-го этажа мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения газоном-1368 кв.м. За границами участка, площадь озеленения газоном: 3 097,51 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На участке предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к площадкам, парковочным местам, входным группам На пересечении проездов и тротуаров предусмотрено устройство пешеходного перехода на одном уровне с тротуаром с нанесением дорожной разметки.Необходимые парковочные места размещены в доступности не более 100 м от входа в жилое здание, не далее 50м для коммерческих помещений.и имеют соответствующую разметку.Размер машино-места для стоянки МГН-колясочников 6,0х3,6 м</p> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Татэнерго</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1657036630</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>27.06.2024</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/3649 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 955 204,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23206/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/990 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23206/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 204 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 191 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 177 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 87.98 | 3 | 47.69 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 63.37 | 2 | 25.99 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 33.66 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 38.92 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 27.71 | 1 | 14.81 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 28.28 | 1 | 16.55 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 28.28 | 1 | 16.55 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 27.44 | 1 | 14.81 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.95 | 1 | 16.94 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 87.98 | 3 | 47.69 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.37 | 2 | 25.99 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 33.66 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 38.92 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 27.71 | 1 | 14.81 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 28.28 | 1 | 16.55 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 28.28 | 1 | 16.55 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 27.44 | 1 | 14.81 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.95 | 1 | 16.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 39.94 | 2 | 16.54 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 20 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 21 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 21 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 41.88 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 86.89 | 3 | 45.07 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 61.85 | 2 | 25.96 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 22 | 1 | 34.84 | 1 | 17.63 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 22 | 1 | 39.94 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 22 | 1 | 39.90 | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 39.05 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 57.36 | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 40.95 | 1 | 16.93 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 201 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|--------|---|--------|------|
| ПОН 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 86.32 | 3.00 |
| ПОН 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 6.56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6.56 | 3.00 |
| ПОН 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 38.60 | 3.00 |
| ПОН 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9.39 | 3.00 |
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.95 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 86.95 | 3.00 |
| ПОН 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 88.31 | 3.00 |
| ПОН 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 88.68 | 3.00 |
| ПОН 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 76.27 | 3.00 |
| ПОН 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 392.43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 392.43 | 3.00 |
| ПОН 4/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 573.29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 573.29 | 3.00 |
| ПОН 5/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 100.78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 100.78 | 3.00 |
| ПОН 10/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 411.67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 411.67 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Рампа 2 | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 74.56 |
| 2 | СИМ | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 19.82 |
| 3 | ЛК 10 | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 16.12 |
| 4 | ЛК 2 | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 15.07 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 6.82 |
| 6 | ЛХ ПБЗ | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 12.94 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 4.37 |
| 8 | ЛК 7 | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 12.29 |
| 9 | ЛХ ПБЗ | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 5.94 |
| 10 | ЛК 11 | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 19.07 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 10.16 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 4.17 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 5.00 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 4.83 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 6.14 |
| 16 | Вент. Камера | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 23.68 |
| 17 | Вент. Камера | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 50.64 |
| 18 | Вент. Камера | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 28.00 |
| 19 | Вент. Камера | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 16.96 |
| 20 | Вент. Камера | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 23.69 |
| 21 | Рампа 1 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 101.04 |
| 22 | Рампа 2 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 97.34 |
| 23 | ЛК 2 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 15.07 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 6.82 |
| 25 | ЛХ ПБЗ | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 12.94 |
| 26 | ЛК 11 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 24.39 |
| 27 | ЛК 10 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 16.12 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 25.60 |
| 29 | ЛК 7 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 12.29 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 4.17 |
| 31 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 4.84 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 3.62 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 16.90 |
| 34 | Насосная | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 23.51 |
| 35 | Помещение СС | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 6.76 |
| 36 | ИТП | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 52.48 |
| 37 | Электрощитовая | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 19.53 |
| 38 | Насосная АУПТ | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 67.22 |
| 39 | Вент. Камера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 32.18 |
| 40 | Вент. Камера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 28.30 |
| 41 | Техническое помещение | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 16.19 |
| 42 | Вент. Камера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 26.02 |
| 43 | Рампа 1 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 53.79 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 44 | Рампа 2 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 55.73 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.28 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 38.54 |
| 47 | Моечная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.09 |
| 48 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 83.74 |
| 49 | Ун.каб. МГН | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.86 |
| 50 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.29 |
| 51 | ЛК 2 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.20 |
| 52 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 8.60 |
| 53 | ЛК 10 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 9.29 |
| 54 | ЛК 11 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 14.05 |
| 55 | ЛК 7 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.27 |
| 56 | Моечная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.33 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.69 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 6.21 |
| 59 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 3.65 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 3.65 |
| 61 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 10.66 |
| 62 | Пост охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 27.24 |
| 63 | Помещение приборов СПЗ | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 8.02 |
| 64 | ПУУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Служебное | 8.02 |
| 65 | ЛХ ПБЗ | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 9.87 |
| 66 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 15.87 |
| 67 | ПУИ | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 3.90 |
| 68 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 8.64 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 57.02 |
| 70 | Лифтовый холл ПБЗ | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 16.97 |
| 71 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 15.93 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 3.22 |
| 73 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 6.29 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 57.02 |
| 75 | Лифтовый холл ПБЗ | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 16.97 |
| 76 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 15.93 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 3.22 |
| 78 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 6.29 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 51.39 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 16.97 |
| 81 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 15.93 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 3.22 |
| 83 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 6.29 |
| 84 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 51.39 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 16.97 |
| 86 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 15.93 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 3.22 |
| 88 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 6.29 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|-------------|-------|
| 89 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 51.39 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 16.97 |
| 91 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 15.93 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 3.22 |
| 93 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 6.29 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 51.39 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 16.97 |
| 96 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 15.93 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 3.22 |
| 98 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 6.29 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 51.39 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 16.97 |
| 101 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 15.93 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 3.22 |
| 103 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 6.29 |
| 104 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 51.39 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 16.97 |
| 106 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 15.93 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 3.22 |
| 108 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 6.29 |
| 109 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 51.39 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 16.97 |
| 111 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 15.93 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 3.22 |
| 113 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 6.29 |
| 114 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 51.39 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 16.97 |
| 116 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 15.93 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 3.22 |
| 118 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 6.29 |
| 119 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 51.39 |
| 120 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 16.97 |
| 121 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 15.93 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 3.22 |
| 123 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 6.29 |
| 124 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 51.39 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 16.97 |
| 126 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 15.93 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 3.22 |
| 128 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 6.29 |
| 129 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 51.39 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 16.97 |
| 131 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 15.93 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 3.22 |
| 133 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 6.29 |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 51.39 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|-------------|--------|
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 16.97 |
| 136 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 15.93 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 3.22 |
| 138 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 6.29 |
| 139 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 51.39 |
| 140 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 16.97 |
| 141 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 15.93 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 3.22 |
| 143 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 6.29 |
| 144 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 51.39 |
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 16.97 |
| 146 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 15.93 |
| 147 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 3.22 |
| 148 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 6.29 |
| 149 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 51.39 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 16.97 |
| 151 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 15.93 |
| 152 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 3.22 |
| 153 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 6.29 |
| 154 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 51.39 |
| 155 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 16.97 |
| 156 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 15.93 |
| 157 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 3.22 |
| 158 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 6.29 |
| 159 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 51.39 |
| 160 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 16.97 |
| 161 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 15.93 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 3.22 |
| 163 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 6.29 |
| 164 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 51.39 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 16.97 |
| 166 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 15.93 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 3.22 |
| 168 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 6.29 |
| 169 | ЛК Н1 | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 15.87 |
| 170 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 6.26 |
| 171 | Техническое помещение | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 21.38 |
| 172 | Техническое помещение | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 359.38 |
| 173 | Техническое помещение | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 262.17 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/ п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|--------------|--|--|---|
| 1 | Подземная и надземная часть | Система отопления (отопительные приборы по проекту или аналог) | Отопление |
| 2 | Подземная часть | БИТП (по проекту или аналог) | Теплоснабжение |
| 3 | Тех.пом.-1этажа, насосная пом. 0.20 | Приточная установка П11 (по проекту или аналог) | Приточная вентиляции тех.пом.-1этажа |
| 4 | Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.175 | Приточно-вытяжная установка ПВ4 (по проекту или аналог) | Вентиляция ПОН3 |
| 5 | Кровля | Крышный вентилятор дымоудаления ДВ1 (по проекту) | Дымоудаление из коридоров жилой части |
| 6 | Кровля | Крышный вентилятор подпора ДП1(по проекту) | Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части |
| 7 | Тех.этаж на отм.+74,100 | Осевой вентилятор ДП2.2 (по проекту) | Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части |
| 8 | Тех.этаж на отм.+74,100 | Канальный вентилятор ДП2.1 (по проекту) | Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части |
| 9 | Кровля | Крышный вентилятор дымоудаления ДВ8 (по проекту) | Дымоудаление из коридоров ДОО |
| 10 | Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.206 | Крышный вентилятор подпора ДП8 (по проекту) | Компенсация дымоудаления из коридоров ДОО |
| 11 | Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.206 | Осевой вентилятор ДП20 (по проекту) | Противодымная вентиляция ,Тамбур-шлюз на автостоянке 2 перед ЛК2 на -2 этаже + Тамбур-шлюз на автостоянке 2 перед выходом из лифтов дома на -2этаже |
| 12 | Шахта в осях Ф-Х;1/2-4 | Крышный вентилятор подпора ДП32(по проекту) | Противодымная вентиляция ,Тамбур-шлюз на автостоянке 1 перед ЛК2 на -1 этаже + Тамбур-шлюз на автостоянке 1 перед выходом из лифтов дома на -1этаже |
| 13 | Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.175 | Приточная установка П7 (по проекту или аналог) | Приточная вентиляция раздевалок ПОН3 |
| 14 | под потолком ПОН 6 | Приточная установка П13 (по проекту или аналог) | Приточная вентиляция помещений ПОН6 |
| 15 | под потолком ПОН 6 | Канальный вентилятор В13 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений ПОН6 |
| 16 | под потолком ПОН 7 | Приточная установка П14 (по проекту или аналог) | Приточная вентиляция помещений ПОН7 |
| 17 | под потолком ПОН 7 | Канальный вентилятор В14 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений ПОН7 |
| 18 | под потолком ПОН 8 | Приточная установка П15 (по проекту или аналог) | Приточная вентиляция помещений ПОН8 |
| 19 | под потолком ПОН 8 | Канальный вентилятор В15 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений ПОН8 |
| 20 | под потолком ПОН2 Аптека | Приточно-вытяжная установка ПВ16 (по проекту или аналог) | Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН2 |
| 21 | под потолком ПОН 9 библиотека | Приточная установка П20 (по проекту или аналог) | Приточная вентиляция помещений ПОН9 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 22 | под потолком ПОН 9 библиотека | Канальный вентилятор В20 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений ПОН9 |
| 23 | под потолком ПОН1 | Приточно-вытяжная установка ПВ17 (по проекту или аналог) | Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН1 |
| 24 | под потолком ПОН4 | Приточно-вытяжная установка ПВ18.1 (по проекту или аналог) | Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН4 |
| 25 | под потолком ПОН4 | Приточно-вытяжная установка ПВ18.2 (по проекту или аналог) | Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН4 |
| 26 | под потолком ПОН5 | Приточно-вытяжная установка ПВ19 (по проекту или аналог) | Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН5 |
| 27 | под потолком ПОН3 | Канальный вентилятор В7 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений Душевые м. и с/у ПОН3 |
| 28 | под потолком ПОН3 | Канальный вентилятор В8 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений Душевые ж. и с/у ПОН3 |
| 29 | под потолком ПОН3 | Канальный вентилятор В9 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений Су+душ+ПУИ ПОН3 |
| 30 | Тех.пом.-1этажа, насосная пом. 0.20 | Канальный вентилятор В22 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция помещений ИТП,эл.щит.СС |
| 31 | 2этаж , под потолком ДОО | Канальный вентилятор В25 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция обеденных залов ДОО 1,2эт |
| 32 | Ун.каб.МГН 1этаж пом.1.18 | Канальный вентилятор В28 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция Ун.каб.МГН и ПУИ МОП 1этаж |
| 33 | Моечные ПОН10 пом. 2.110 2эт | Канальный вентилятор В37 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляциямоечных ДОО 1,2эт |
| 34 | С/у ПОН10 1эт пом.1.85 | Канальный вентилятор В45 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция С/у персонала и ПУИ ДОО 1эт |
| 35 | С/у ПОН10 2эт пом. 2.21 | Канальный вентилятор В46 (по проекту или аналог) | Вытяжная вентиляция С/у персонала и ПУИ ДОО 2эт |
| 36 | Пост охраны (пом.1.126) 1 этаж | Приборы и шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж" | Автоматизация систем противодымной вентиляции автостоянки, ПОН |
| 37 | Помещение приборов СПЗ (пом.1.202) 1 этаж | Приборы и шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж" | Автоматизация систем противодымной вентиляции жилого дома |
| 38 | Вент.камера (пом.00.121, 00.120) на отм.-8.700 | Шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж" | Автоматизация систем противодымной вентиляции автостоянки, ПОН |
| 39 | Вент.камера (пом.0.206, 0.224) на отм.-5.100 | Шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж" | Автоматизация систем противодымной вентиляции автостоянки, ПОН |
| 40 | Пост охраны (пом.1.126) 1 этаж | Приборы "Пульсар" системы контроля загазованности автостоянки | Автоматизация систем общеобменной вентиляции автостоянки |
| 41 | Вент.камера (пом.00.223, 00.122) на отм.-8.700 | Шкафы автоматизации общеобменной вентиляции | Автоматизация систем общеобменной вентиляции автостоянки |
| 42 | ПОН на отм. 0.000, +3.900, -5.100 | Шкафы автоматизации общеобменной вентиляции | Автоматизация систем общеобменной вентиляции ПОН |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 43 | Насосная АУПТ (пом.0.113) на отм.-5.100 | Шкафы и модули автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж" | Автоматизация водяного пожаротушения автостоянки, жилого дома |
| 44 | Насосная (пом.0.20) на отм.-5.100 | Шкафы управления электроприводами на обводной линии водомерного узла | Автоматизация водяного пожаротушения автостоянки, жилого дома |
| 45 | Места размещения счетчиков воды , тепла - коллекторы, электросчетчиков - электрощиты этажные, ВРУ | Модули и контроллеры считывания импульсов и расхода энергоресурсов (вода, тепло, электроэнергия) | АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов) |
| 46 | План на отм.-5.100. помещение 0.20 - Насосная | 1. Насосная установка повышения давления 1 зоны жилой части 2. Насосная установка повышения давления 2 зоны жилой части 3. Насосная установка повышения давления нежилых помещений | Водоснабжение хозяйственно-питьевое |
| 47 | План на отм.-5.100. помещение 0.20 - Насосная | Задвижка с электроприводом (2шт) | Водоснабжение противопожарное |
| 48 | План на отм.-5.100. помещение 0.113 - Насосная АУПТ | Установка пожаротушения жилой части здания | Водоснабжение противопожарное |
| 49 | План на отм.-5.100. помещение 0.20 - Насосная | Водомерный узел ВУ-1 (общий) - Ø50мм | Водоснабжение хозяйственно-питьевое |
| 50 | План на отм.-8.700. Автостоянка | Дренажный насос (8шт) | Дренажная канализация |
| 51 | План на отм.-5.100. помещение 0.113 - Насосная АУПТ | Насосная установка пожаротушения парковки | Автоматическая система водяного пожаротушения парковки |
| 52 | План на отм.-5.100. помещение 0.113 - Насосная АУПТ | Компрессорная установка стационарная | Автоматическая система водяного пожаротушения парковки |
| 53 | отм. -5.100 Помещение СС | ШК-1 Шкаф СС | Телефония, интернет, телевидение |
| 54 | отм. -5.100 Помещение СС | ШТ 1 Шкаф СС | Домофония |
| 55 | отм. +74.100 Технический этаж | ШК-2 Шкаф СС | Телефония, интернет, телевидение |
| 56 | отм. +74.100 Технический этаж | ШТ 2 Шкаф СС | Домофония |
| 57 | отм. +74.100 Технический этаж | Лифтовой блок версии 7.2, 4шт. | Диспетчеризация лифтов |
| 58 | отм. 0.000 Пост охраны | Приборы интегрированной системы пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией для подземной и нежилой части |
| 59 | отм. 0.000 Пост охраны | Блок вызова МГН | Система связи с зонами МГН |
| 60 | отм. 0.000 Помещение приборов СПЗ | Приборы интегрированной системы пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией для жилой части |

| | | | |
|----|---------------------|----------|----------------------------------|
| 61 | План на отм. -5.100 | ВРУ-1 | Электрощитовая |
| 62 | План на отм. -5.100 | ВРУ-2 | Электрощитовая |
| 63 | План на отм. -5.100 | ВРУ-4 | Электрощитовая в осях 7-1/5, Е-Ж |
| 64 | План на отм. 0,000 | ВРУ-3 | Электрощитовая в осях 7-11, К-Л |
| 65 | План на отм. 0,000 | ВРУ-ПОН7 | ПОН7 |
| 66 | План на отм. 0,000 | ВРУ-ПОН5 | ПОН5 |
| 67 | План на отм. 0,000 | ВРУ-ПОН8 | ПОН8 |
| 68 | План на отм. 0,000 | ВРУ-ПОН2 | ПОН2 |
| 69 | План на отм. 0,000 | ВРУ-ПОН1 | ПОН1 |
| 70 | План на отм. 0,000 | ВРУ-ПОН9 | ПОН9 |
| 71 | План на ртм. 3.900 | ВРУ-ПОН4 | ПОН4 |
| 72 | План на отм. 3,900 | ВРУ-ПОН5 | ПОН5 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 116 055 099,31 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:060625:888 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400710050924 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 856 821 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 918 752,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 382 902 248,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 503,95 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,32 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 539 238 103 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 255 676,86 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 963 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 18.12.2024 | 18.1. | изменилась стоимость строительства |
| 2 | 19.12.2024 | 15.2 | изм-е площади кв-р, замена площади кв 6 на площадь кв 5 |
| 3 | 20.12.2024 | 12.3. | Дополнен раздел ГПЗУ 2024 года |
| 4 | 23.01.2025 | 13.2 | пределные параметры разрешенного строительства приведены в соответствии с ГПЗУ |
| 5 | 23.01.2025 | 3.1.2. | в раздел "о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком" добавлены 2 юр лица |
| | 24.01.2025 | 13.2. | пределные параметры разрешенного строительства приведены в соответствии с ГПЗУ |
| | 14.03.2025 | | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита |
| | 05.04.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7., 19.7. | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 05.05.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7. | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 05.06.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7. | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 05.07.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7. | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 05.08.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7 | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 01.09.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7 | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 02.10.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7 | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |
| | 31.10.2025 | 6.1,6.2., 6.3. | внесены сведения о финансовых результатах |
| | 01.11.2025 | 19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7 | внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c97d890007b3548344834e4de7343b95

Владелец: **ООО СЗ "ДСИ", РАВДЕЛЬ-ЗАКИРОВ
АЛЕКСЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026