

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-201-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСИ"
2.2.2. ИНН:	1660369935
2.2.3. ОГРН:	1211600072122
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс 'Аристократ', расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, на пересечении улиц Аделя Кутуя и Тулпар
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Аделя Кутуя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:060625:888
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6672,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-1002-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно строительная компания "Эсфоэс Архитектс"
5.2.2. ИНН:	1655302011
5.2.3. ОГРН:	1141690070323
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.07.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-035895-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	19.07.2024 05.08.2024 14.08.2024

	23.08.2024 16.09.2024
6.4.2. Номер:	0093-2024 0096-2024 0104-2024 0110-2024 0120-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза" Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3858,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	25644,690
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2935,70
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9996,98
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.11. в том числе квартир (штук):	204
7.12. Количество машино-мест (штук):	177
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	

7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки по СП 54.13330.2022 п. А.1.1 - 3858 кв.м.; в т.ч. по 1 этажу - 2137,58 кв.м.;</p> <p>Площадь здания по СП 54.13330.2016 п. А.1.2 - 25644,69 кв.м.;</p> <p>в т.ч.: эксплуатируемая кровля 2 этажа - 706,5 кв.м.;</p> <p>2 этажа подземной автостоянки - 7447,69 кв.м.;</p> <p>Общая площадь ПОН - 2935,70 кв.м в т.ч.:</p> <p>ПОН №1 - 414,71 кв.м;</p> <p>ПОН №2 Аптека - 86,32 кв.м;</p> <p>ПОН №3 для физкультурно-оздоровительных занятий - 568,30 кв.м;</p> <p>ПОН №4 - 611,89 кв.м;</p> <p>ПОН №5 - 110,17 кв.м;</p> <p>ПОН №6 - 86,95 кв.м;</p> <p>ПОН №7 - 88,31 кв.м;</p> <p>ПОН №8 - 88,68 кв.м;</p> <p>ПОН №9 Библиотека м² - 76,27 кв.м;</p> <p>ПОН №10 ДОО (на 50 мест) - 804,10 кв.м;</p> <p>Вместимость автостоянки -177, в т.ч зависимых - 3;</p> <p>Количество парковочных мест на территории объекта - 15 м/м.</p>
------------------------	---

Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p>	A. Р. Нигматзянов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	ициалы, фамилия