

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 16-50-4-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.10.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 24.04.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги" |
| 2.2.2. ИНН: | 1660075460 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1041630233699 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №16 с подземной автостоянкой. II очередь. XIII этап |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Казань |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной | |

| | |
|---|--|
| структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Николая Ершова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:50:050150:11006 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13682,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 01.08.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-16-2-01-0-00-2022-2318 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтройПроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 1655265426 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1131690016413 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.07.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 16-2-1-2-046283-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 17.04.2023 13.01.2022 |
| 6.4.2. Номер: | 0169-2023 0156-2023 |

| | |
|--|--|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект" |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1360,20 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 28357,54 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 428,63 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9943,41 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 115 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 115 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 383 |
| 7.13. Количество этажей: | 21 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 67,70 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Этажность здания - 11-19; Общая площадь БКНФ - 428,63 кв.м; Общая площадь подземной автомобильной стоянки - 11715,73 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования жилого дома - 2315,74 кв.м; Общая площадь помещений оздоровительного комплекса с бассейном - 314,83 кв.м; Общая площадь технических помещений - 696,30 кв.м; Общая площадь служебных помещений - 27,37 кв.м; Общая площадь хозяйственных кладовых - 402,09 кв.м; Общая площадь мест хранения МТС - 671,46 кв.м; Общая площадь подземных этажей – 13668,90 кв.м; Общая площадь помещений здания - 25844,10</p> |

| | |
|--|--|
| | кв.м; Количество парковочных мест на земельном участке - 28 |
|--|--|

| | | |
|--|---|-------------------|
| Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани |  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> Сертификат ac006b775e571eca53b50de91275b889 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00 | А.Р. Нигматзянов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |