

Техническое описание программного обеспечения

1. Общие сведения

Наименование программного обеспечения: Цифровое агентство недвижимости Алмаз

Назначение: Программное обеспечение представляет собой веб-приложение, предназначенное для автоматизации управления недвижимостью, обработки сделок, аналитики, работы с клиентами, формирования отчетности и интеграции с внешними сервисами.

Архитектура: Клиент-серверная

Платформенная зависимость: Веб-приложение, работающее в браузерах, сервер разворачивается на ОС Linux (Ubuntu 20.04)

2. Функциональные характеристики

- Интерактивная панель управления (доска лидов, аналитика, графики)
- Управление всеми типами недвижимости: новостройки, вторичка, коммерческая, загородная, зарубежная и земельные участки
- Загрузка фотографий, документов, 3D-туров
- Работа с лидами: воронка, фильтрация, конвертация в клиентов
- Сделки: оформление, сопровождение, ипотека, аренда, продажа
- Встроенный модуль заметок и файлов
- Конструктор сайта агентства с CRM-интеграцией
- Сервисы: База домов, квартир, коммерческой недвижимости Казани, Проверка физлиц и объектов, Рекламные кампании, Онлайн-оценка недвижимости и ипотечный калькулятор, Геомаркетинг, AI-подбор недвижимости, Интеграция чат-бота

3. Технический стек

1. Языки программирования:

- Ruby 3.0.2
- HTML5, CSS3, JavaScript (frontend)

2. Операционная система сервера: Ubuntu 20.04 LTS

3. Backend-фреймворк: Ruby on Rails 6.1

4. Frontend-фреймворк: jQuery 3.3.1

5. База данных: PostgreSQL 12.22

6. API: RESTful API

7. Система контроля версий: Git

8. Клиент: Web-клиент, кроссбраузерный

Техническое описание программного обеспечения

4. Технические средства хранения и компиляции

- Хранение исходного кода: Система контроля версий Git (локальные и удалённые репозитории)
- Хранение объектного кода: Сервер приложений (сборка осуществляется на сервере)
- Инструменты компиляции/сборки:
 - Backend: Bundler, Rake
 - Frontend: Webpacker / Sprockets
- Среда выполнения: Ruby интерпретатор, PostgreSQL, браузерные движки

Программное обеспечение не требует традиционной компиляции. Работа обеспечивается интерпретаторами (Ruby, JS). Развёртывание осуществляется на сервере Linux с установленной инфраструктурой.

5. Разработчик

Адрес: Казань, Достоевского 15

ИНН: 165507210816

Контактное лицо: Франкс Даниил Михайлович, +79503206396, hi@daniilfranks.ru

6. Уровень локализации

Все компоненты программного обеспечения разрабатываются на территории Российской Федерации. Используемые языки программирования, фреймворки и операционные системы имеют открытый исходный код и не зависят от иностранных поставщиков. Развёртывание и обслуживание возможно в изолированной инфраструктуре.

7. Совместимость

Программное обеспечение совместимо с:

- Современными браузерами (Chrome, Firefox, Safari, Edge)