



АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



# 2024

Автоматический сбор  
данных



# Отчёт о проверке недвижимости



Получите всю необходимую информацию о вашем  
имуществе. Узнайте о цене, состоянии и истории объекта



16:0000:0000:00

Казань, Достоевского 15

### Основная информация

Тип недвижимости Квартира	Назначение Жилое
Дата присвоения номера 01.01.2024	Кадастровая стоимость 4500000 руб
Долги за коммунальные услуги 9000 руб	Площадь 40.0 м <sup>2</sup>
Этаж 2	Количество комнат Студия

### Обременения

Обременения  
Найдено  
Ипотека в силу закона № 00:00:0000000:0000-00/0000-0 от 01.01.2024, Сбербанк, 360 месяцев

### Ограничения

Ограничения  
Найдено  
Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 000000/00/00000-ИП, выдан 01.01.2024, Вахитовское РОСП г. Казани ГУ ФССП по РТ

### Собственники

Собственники  
Найдено  
Иванов Иван Иванович Общая долевая собственность, 0/0 00-00/000-00/000/000/0000-0000/0 01.01.2024 12:00 Иванов Иван Иванович

### Право собственности

Право собственности  
Найдено  
Договор купли-продажи квартиры от 01.01.2024 00-00/ВДС-000, дата регистрации 01.01.2024

### Доп источники

Номер: +7 (000) 000-00-00  
Страна: Россия  
Регион: г. Казань, Республика Татарстан  
Оператор: ПАО "Таттелеком"

## 🏠 О доме

Год постройки  
1979

Этажей в доме  
5

Жилых помещений  
58

Нежилых помещений  
1

Жильцов в доме  
87

Тип дома  
Многоквартирный дом

Серия, тип постройки  
1-464 Д-105

Лифты  
0

Площадь жилых помещений  
4 139.50 м<sup>2</sup>

Капитальный ремонт  
Проведен

Дом признан аварийным  
Нет

Количество подъездов  
5

Тип перекрытий  
Железобетонные

Материал стен  
Иные

Фундамент  
Столбчатый

Фасад  
Облицованный плиткой

\*Доход семьи  
140000 руб

\*Трафик  
0

## 🏠 Оценка квартиры

5 446 800 руб  
136 170 руб/м<sup>2</sup>

6 665 240 руб  
166 631 руб/м<sup>2</sup>

7 265 360 руб  
181 634 руб/м<sup>2</sup>

Наша оценка основана на базе данных более 110 тысяч квартир, за 1 год, расположенных в радиусе 500 метров от указанного вами адреса. Мы учитываем такие параметры, как этажность, тип стен, наличие капитального ремонта, год постройки, а также исключаем объекты с завышенной или заниженной ценой, чтобы гарантировать наиболее точную оценку.

## 🕒 История объявлений



**11890000.0 руб**

Квартира, 3-комн, 83.8 м<sup>2</sup>

Казань, Достоевского 15

Дата: 25.07.2023



**6800000.0 руб**

Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>

Казань, Достоевского 15

Дата: 02.07.2023



**6800000.0 руб**

Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>

Казань, Достоевского 15

Дата: 31.05.2023



Нет изображения

**10990000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 04.05.2023



Нет изображения

**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 02.05.2023



**10999000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 29.04.2023



Нет изображения

**6800000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 29.04.2023



Нет изображения

**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 28.04.2023



Нет изображения

**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 25.04.2023



**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 21.04.2023



**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 18.04.2023



**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 13.04.2023



**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 13.04.2023



Нет изображения

**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 03.04.2023



**8000000.0 руб**

**Квартира, 2-комн, 63.0 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 02.04.2023



Нет изображения

**11200000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 31.03.2023



**11149000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 30.03.2023



**11200000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 30.03.2023



Нет изображения

**11149000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 29.03.2023



Нет изображения

**11200000.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 28.03.2023



Нет изображения

**10999999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 27.03.2023



Нет изображения

**6800000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 08.02.2023



**6800000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 25.12.2022



**12299999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 23.11.2022



Нет изображения

**6800000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 27.10.2022



**12299999.0 руб**

**Квартира, 3-комн, 80.4 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 14.10.2022



**6800000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м<sup>2</sup>**

Казань, Достоевского 15

Дата: 01.10.2022



**6850000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м²**

Казань, Достоевского 15

Дата: 04.09.2022



**6800000.0 руб**

**Квартира, 1-комн, 37.7 м²**

Казань, Достоевского 15

Дата: 02.09.2022



**8950000.0 руб**

**Квартира, 2-комн, 57.0 м²**

Казань, Достоевского 15

Дата: 19.08.2022

## Объекты инфраструктуры

### Продуктовые магазины

Пятёрочка, супермаркет

Пятёрочка, супермаркет

Фасоль, супермаркет

Пятёрочка, супермаркет

Пятёрочка, супермаркет

Казанский хлебозавод №3, фирменный магазин

Йола-маркет

Продуктовый магазин

### Банки

Банк ВТБ

Почтабанк

СберБанк

### Детские сады

Лadoшки, детский клуб-сад

Тим-тим, центр детского развития

Детский сад №212 комбинированного вида

Березка, детский сад №34

Детский сад №136 комбинированного вида ...

Детский сад №212 комбинированного вида

Овражная, 52

Чехова, 31

улица Лесгафта, 6/57

Бутлерова, 56

улица Волкова, 55

улица Достоевского, 15

улица Лесгафта, 6

улица Калинина, 24/1

Курашова, 20

Бутлерова, 56

Бутлерова, 44

улица Лесгафта, 6/57

улица Достоевского, 6

улица Айвазовского, 24

улица Волкова, 72

улица Волкова, 69

улица Айвазовского, 19

## Учебные заведения

Тим-тим, центр детского развития

Средняя общеобразовательная школа №18 с...

Казанский (Приволжский) федеральный уни...

Казанский (Приволжский) федеральный уни...

улица Достоевского, 6

улица Муштары, 6

улица Карла Маркса, 76 к2

улица Карла Маркса, 74а

## Общепит

У Сосо, ресторан грузинской кухни

VIRID YARD, ресторан

Ресторан №23

4stars, ресторан

У Сосо, чебуречная

У Сосо, ресторан грузинской кухни

Овражная, 35

улица Волкова, 59

улица Муштары, 2а

улица Лесгафта, 7

улица Айвазовского, 10

Овражная, 35

## Медицина

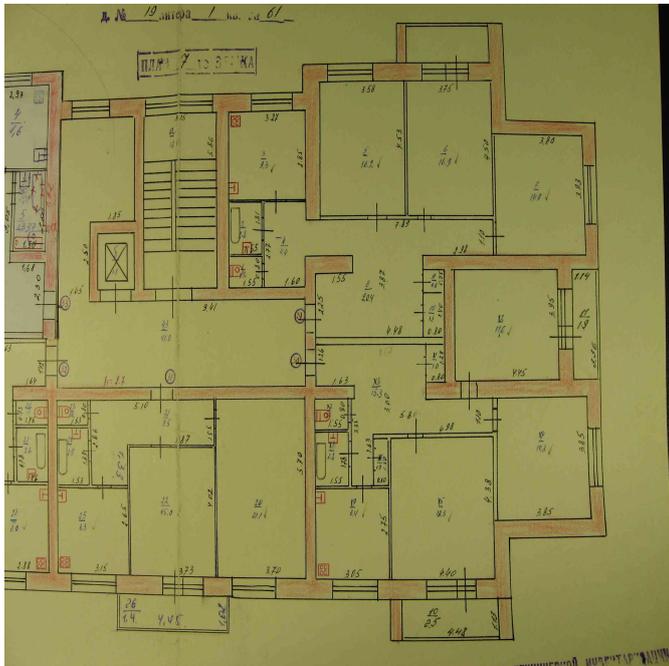
Республиканская клиническая психиатриче...

Саулык, аптека

улица Волкова, 80

улица Лесгафта, 6/57

## Планировка квартиры



## Список использованных источников

1. Росреестр: <https://rosreestr.gov.ru>
2. ГИС ЖКХ: <https://dom.gosuslugi.ru>
3. ФССП: <https://fssp.gov.ru>
4. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru>
6. Реестр уведомлений о залоге движимого имущества: <https://www.reestr-zalogov.ru>
7. ГАС РФ Правосудие: <https://bsr.sudrf.ru/>
8. \*Оценка доходов семьи из 2 работающих, руб./мес. рассчитывается на основе данных по стоимости аренды жилой недвижимости и доле трат на аренду.
9. \*Трафик по данным мобильных операторов насчитывается на основе перемещения мобильных устройств
10. \*Источники данных по продаже – открытые российские агрегаторы и порталы недвижимости.

Отчёт является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые могут содержать неполные или некорректные сведения.