



АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Агентство недвижимости Алмаз

Онлайн-сервис для купли, продажи и аренды
недвижимости с использованием автоматизации и
аналитики для упрощения сделок.



<https://analmaz.ru>



АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Геомаркетинговый сервис



Электронная регистрация



Разместим объявление на 30+ сайтах



Информация о домах Казани



Оценка квартиры



AI подбор недвижимости



Проверка физических лиц



Проверка недвижимости



Онлайн-заявка на ипотеку



3D Тур по квартире



Съемка квадрокоптером



CRM система



Конструктор сайта



Облачное хранилище



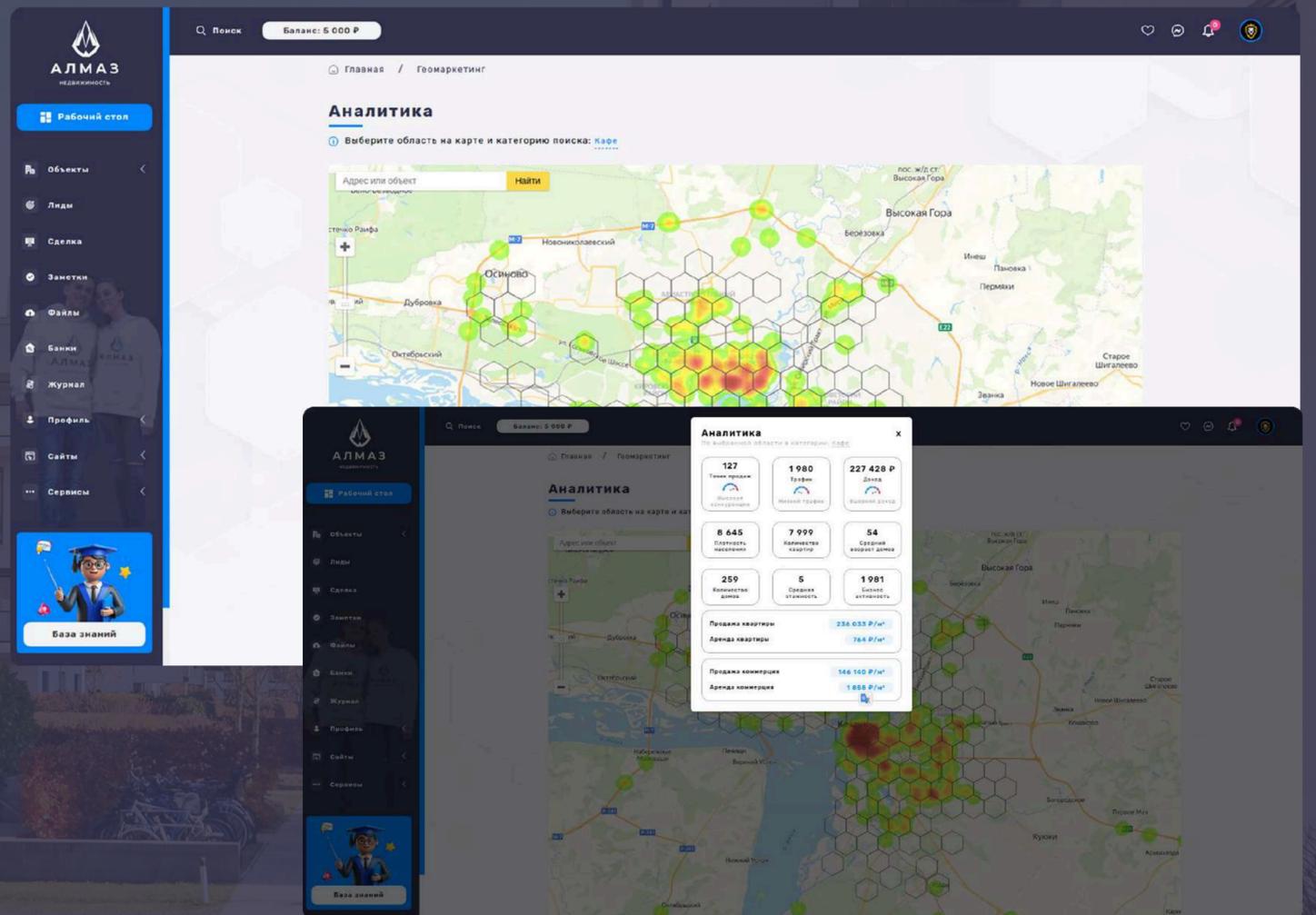
Юридические услуги



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Геомаркетинговый сервис

Мы занимаемся изучением локаций Казани, чтобы помочь в выборе идеального места для запуска бизнеса. Проводим анализ недвижимости для последующей продажи или сдачи в аренду.





АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Электронная регистрация сделки

Сделки с недвижимостью без визитов в МФЦ и Росреестр! Электронная регистрация в среднем за 3 дня. Электронная подпись для всех участников сделки

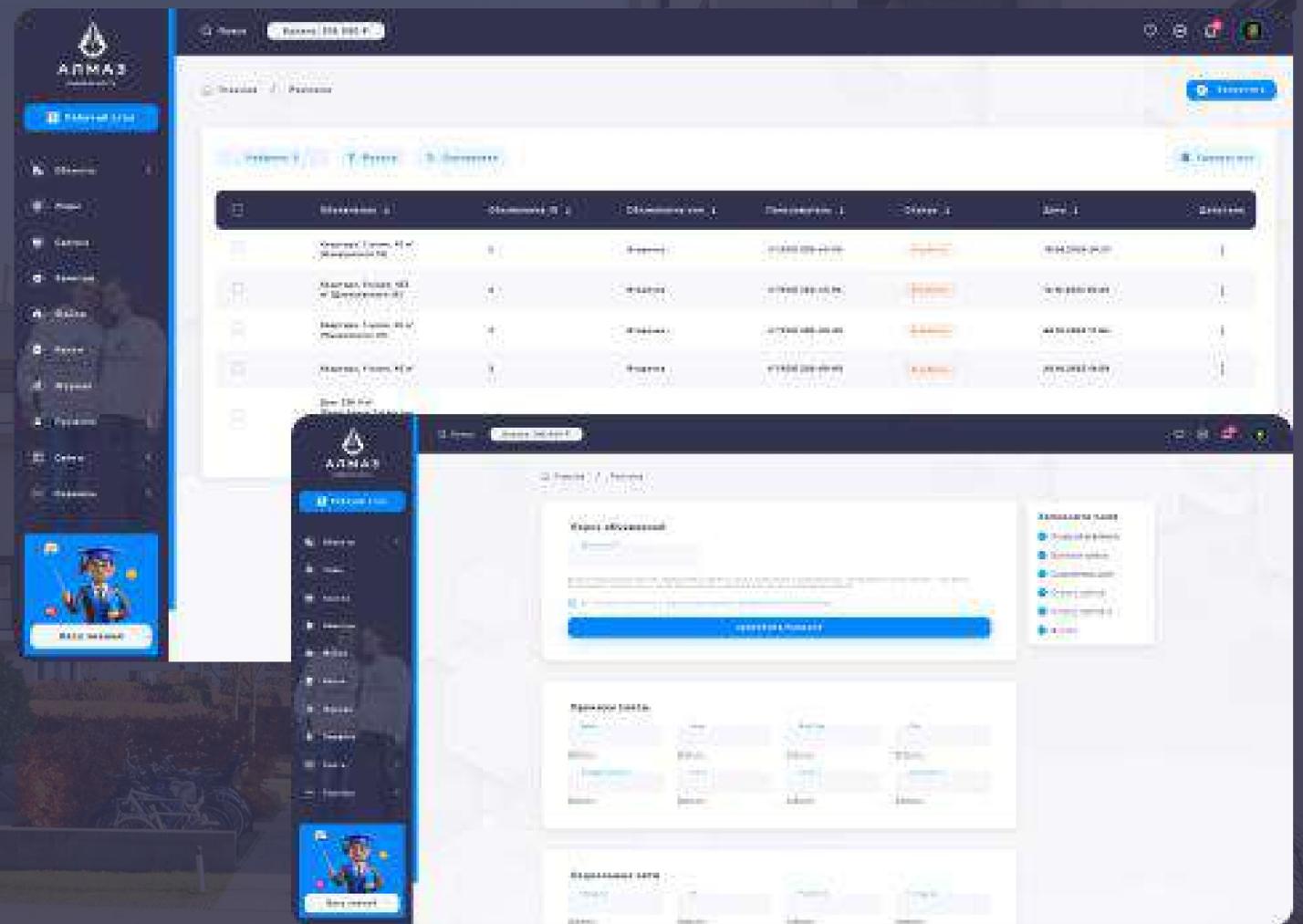




АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Массовый постинг объявлений

Одновременно размещайте объявления о недвижимости на 30+ популярных сайтах недвижимости





АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Информация о домах Казани

Получите доступ к подробной информации о доме, включая инженерные системы и конструктивные особенности

Скриншоты веб-интерфейса АЛМАЗ. Верхний скриншот отображает таблицу с результатами поиска по базе домов в Казани. Таблица имеет следующие столбцы: Город, Адрес, Район, Кадастровый номер, Год постройки, Этажей, Квартир, Жильцы, Зарплата, Действие. В таблице перечислены несколько объектов недвижимости.

Нижний скриншот показывает подробную информацию об объекте: Казань, Кировский р-н, 2 Юго-Западная 35. Включены: фото панорамы, электронная регистрация, капитальный ремонт, дом признан аварийным, год постройки, количество жилых и нежилых помещений, количество подъездов, этажность. Также присутствует контактная информация агента Елены.



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Оценка недвижимости

Вы можете рассчитать онлайн стоимость квартиры на калькуляторе недвижимости. Оценка стоимости объектов недвижимости Казани

Оценка недвижимости

Вы можете рассчитать онлайн стоимость квартиры на калькуляторе недвижимости. Оценка стоимости объектов недвижимости Казани

ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ

Пройдите тест и получите персональную подборку квартир

Планк по адресу: Чистопольская 3б | Комнатная комната: 2-комн. | Площадь м²: 50

Ценовая шкала: 10.2 млн ₽ (204 кв. м/кв.) | 12.4 млн ₽ (248 кв. м/кв.) | 15.6 млн ₽ (312 кв. м/кв.)

Целевая цена: 12.4 млн ₽ (248 кв. м/кв.)

График изменения цен за последние 12 месяцев:

Дата	1-комн.	2-комн.	3-комн.
09.2023	7 242 976 ₽	9 790 781 ₽	15 045 232 ₽
04.2023	7 232 872 ₽	10 250 954 ₽	15 286 180 ₽
03.2023	7 437 847 ₽	10 240 046 ₽	15 289 716 ₽
02.2023	7 441 824 ₽	10 170 208 ₽	14 620 786 ₽
01.2023	7 761 264 ₽	10 644 007 ₽	14 593 119 ₽
12.2022	7 001 907 ₽	9 788 231 ₽	14 896 754 ₽
11.2022	8 838 208 ₽	9 838 820 ₽	14 977 286 ₽
10.2022	8 722 243 ₽	9 576 979 ₽	13 700 064 ₽
09.2022	8 786 211 ₽	9 555 376 ₽	13 660 480 ₽
08.2022	8 688 044 ₽	9 251 691 ₽	12 016 036 ₽
07.2022	8 822 918 ₽	9 224 219 ₽	12 600 540 ₽
06.2022	8 421 932 ₽	9 263 741 ₽	12 270 112 ₽

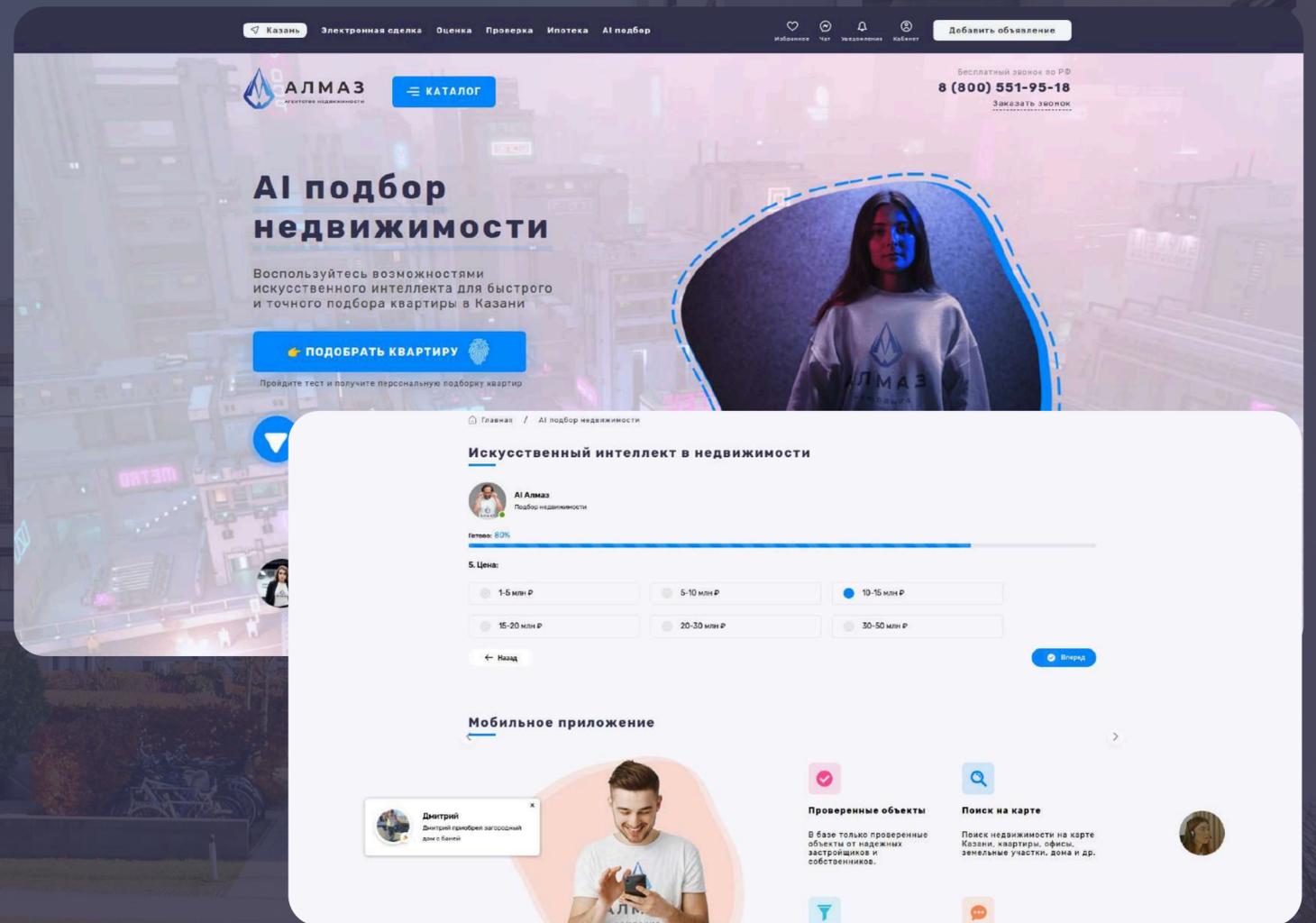
5 858 домов | 384 854 объектов | 8 237 041 ₽ средняя цена



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

AI подбор недвижимости

Воспользуйтесь возможностями искусственного интеллекта для быстрого и точного подбора квартиры в Казани



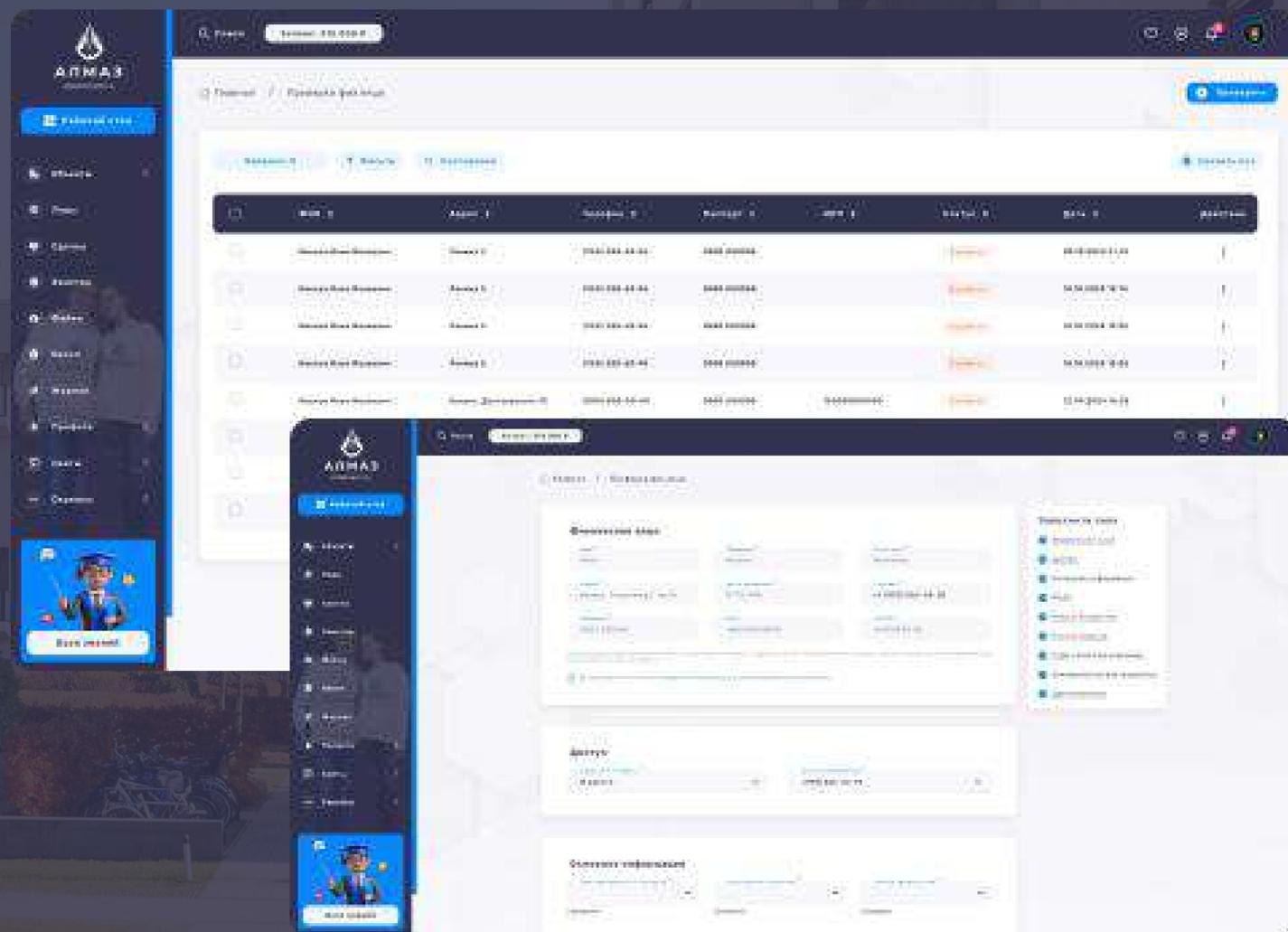


АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Проверка физических лиц

Проверка Граждан РФ по открытым базам данных: ФНС, ФМС, МВД, ФССП, Суды, Федресурс и других государственных органов





АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Проверка недвижимости

Проверка недвижимости онлайн: получите всю
необходимую информацию о вашем имуществе.
Узнайте о цене, состоянии и истории объекта

The screenshot displays the ALMAZ website interface. On the left is a dark sidebar with navigation options: Рабочий стол, Объекты, Лиды, Сделка, Заказы, Файлы, Банк, Журнал, Профиль, Сайты, and Сервисы. The main content area shows a search filter for 'Баланы: 5 000 Р' and a table of search results. Below the table, there are two overlapping screenshots of the 'Проверка недвижимости' (Property Check) form, which includes fields for address and cadastral number, and sections for 'Доступ' (Access) and 'Привязать дом' (Attach house).

Адрес	Кадастровый номер	Тип объекта	Площадь	Обременения	Статус	Дата	Действие
Казань, Пушкина 3			м²		В работе	06.05.2025 16:28	
Казань, Достоевского 1С	1608000000	Квартира	80.0 м²	Не найдено	Обработано	06.05.2025 16:28	
Казань, Пушкина 3, кв 1	16-00-00-000-000	Квартира	90.0 м²	Не найдено	Обработано	10.04.2025 17:33	
Казань, Достоевского 1, кв 1	16-00-00-000-00	Квартира	123.0 м²		В работе	18.04.2025 17:32	
Казань, Достоевского 1С	433144445		м²		В работе	08.04.2025 16:08	

Проверка недвижимости

Адрес: Казань, Пушкина д.1, кв.10
Кадастровый номер: 16-00-000000-000

Доступ: Занесены в работу / В работе
Агентство: Риэлтор / [980] 320-63-96

Привязать дом: Улица и номер дома

Заполните поля

- Проверка недвижимости
- Доступ
- Привязать дом
- Основные информации
- Обременения
- Соглашения
- Собственники
- Право собственности
- Планировка квартир
- Дополнительно



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Онлайн-заявка на ипотеку

Онлайн-заявка на ипотеку в 11 банков,
предварительное решение по ипотеке от 10
минут. Ипотечный калькулятор

Казань | Электронная сделка | Оценка | Проверка | Ипотека | AI подбор

АЛМАЗ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ | КАТАЛОГ

8 (800) 551-95-18
Заказать звонок

Ипотека в Казани

Онлайн-заявка на ипотеку в 11 банков, предварительное решение по ипотеке от 10 минут

[ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ](#)

Пройдите тест и получите персональную подборку квартир

Почему стоит

Ипотечный калькулятор

Онлайн-заявка на ипотеку в 11 банков

НОВОСТРОЙКИ | **ИТОРИЧНАЯ** | КОММЕРЧЕСКАЯ | ДОМ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | КАЛЬКУЛЯТОР

Стенность недвижимости	Р	Тариф	Банк	Ставка	175 276 Р/мес	62 379 360 Р
10 000 000	Р	29.7%	Банк ВТБ	29.7%	175 276 Р/мес	62 379 360 Р
Первоначальный взнос	Р	27%	Альфа-Банк	27%	157 552 Р/мес	56 719 720 Р
3 000 000	Р	27.2%	СберБанк	27.2%	158 716 Р/мес	57 137 760 Р
Срок кредита	ЛЕТ	20.3%	Ак Барс Банк	20.3%	165 121 Р/мес	59 443 560 Р
30	ЛЕТ	25.6%	Промсвязьбанк	25.6%	149 400 Р/мес	53 766 000 Р
Сумма кредита	Р	25.3%	Банк ДОМ.РФ	25.3%	136 051 Р/мес	48 978 360 Р
7 000 000 Р	Р	27.2%	Газпромбанк	27.2%	158 716 Р/мес	57 137 760 Р
Как оформить ипотеку		29.2%	Россельхозбанк	29.2%	170 363 Р/мес	61 330 680 Р

Елена
Отправьте заявку и получите персональную подборку квартир в Казани

[Заполнить заявку](#)

Расчет приведен исходя из ставки 23.3%, первоначального взноса 30% и срока кредита – 30 лет. Расчеты являются приблизительными. Не является офертой.

Мобильное приложение



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

3D Тур по квартире

Больше чем фото – полное погружение!
Панорамный обзор с навигацией, возможность
осмотреть каждый уголок. Экономит время на
очные показы и привлекает серьезных
покупателей.

3D Тур по квартире

Лучший способ демонстрации
Виртуальный 3D тур на сегодняшний день является лучшим инструментом передачи визуальной информации о пространстве

Экономия времени
Люди стремятся экономить своё время и получить максимум информации об объекте не выходя из дома

Конкурентное преимущество

Повышение лояльности

ОПИСАНИЕ О КВАРТИРЕ О ДОМЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ УСЛОВИЯ КАРТА **3D ТУР**

Аудио

Также вас может заинтересовать



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Съемка квадрокоптером

Запечатлейте недвижимость с высоты птичьего полета! Четкие панорамные фото, плавные видеооблеты и 3D-туры. Идеально для презентации элитной недвижимости, коттеджных поселков и коммерческой недвижимости. Выгодно выделите объект среди конкурентов!

Съемка квадрокоптером



Аэросъемка 360 градусов

С помощью такой съемки можно получить панорамный обзор, охватывающий все направления, что позволяет зрителю исследовать и изучать окружающую среду или объект недвижимости во всех деталях.



Аэросъемка дома

Снимки с высоты подчеркивают архитектурные особенности дома, его расположение на участке и окружающую местность.



*Съемка осуществляется квадрокоптером весом до 150 грамм и не требует регистрации и разрешения на полет. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2022 № 415.



Аэросъемка для рекламы

Съемка с воздуха создает панорамы и динамичные кадры, которые добавляют кинематографичности.



Аэрофотосъемка

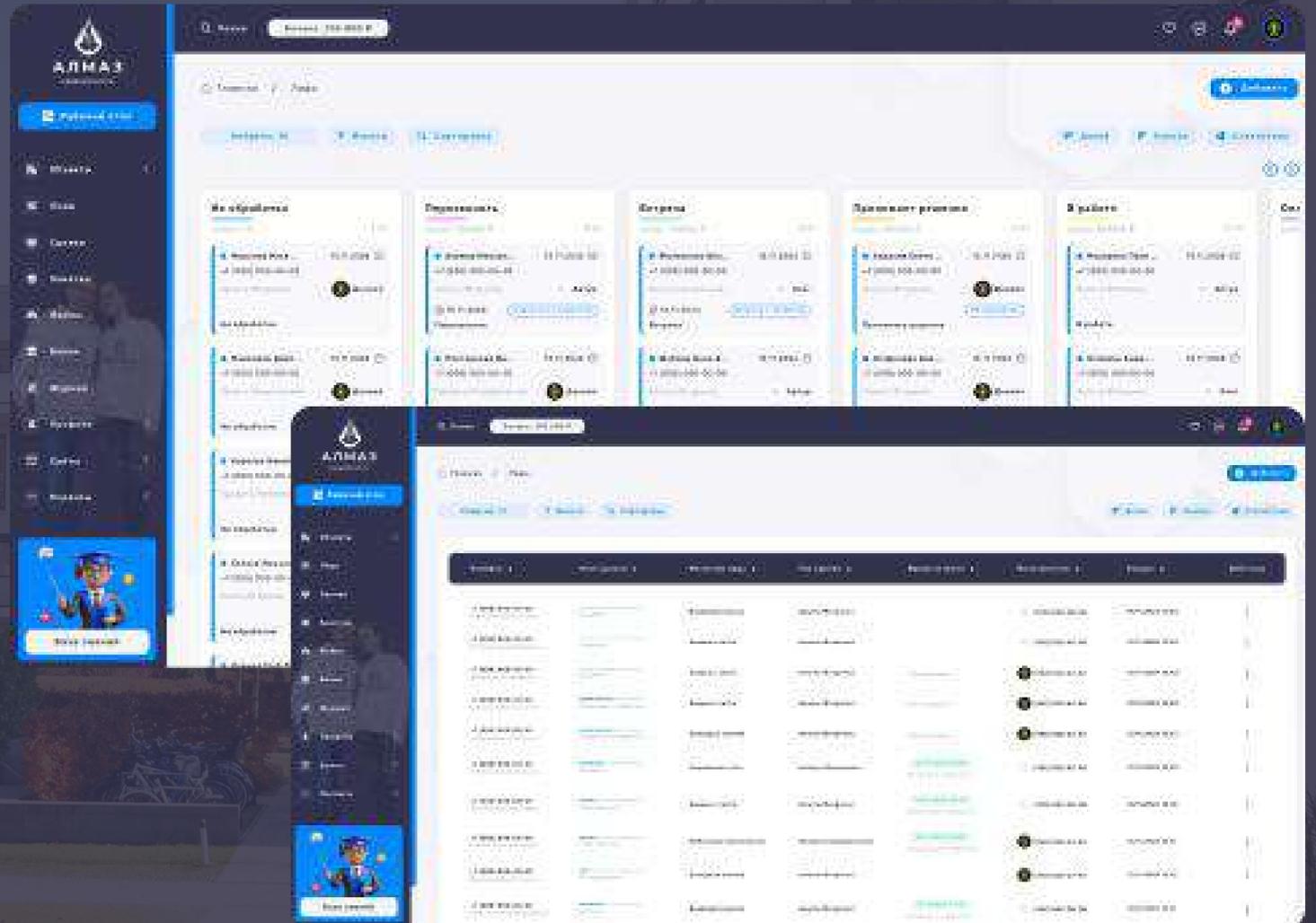




АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

CRM для недвижимости

Управляйте сделками, клиентами и объектами в одной системе! Автоматизация задач, напоминания, интеграция с сайтами и мессенджерами. Удобная аналитика и отчетность для роста продаж. Подходит для небольших агентств и крупных компаний.



<https://analmaz.ru>

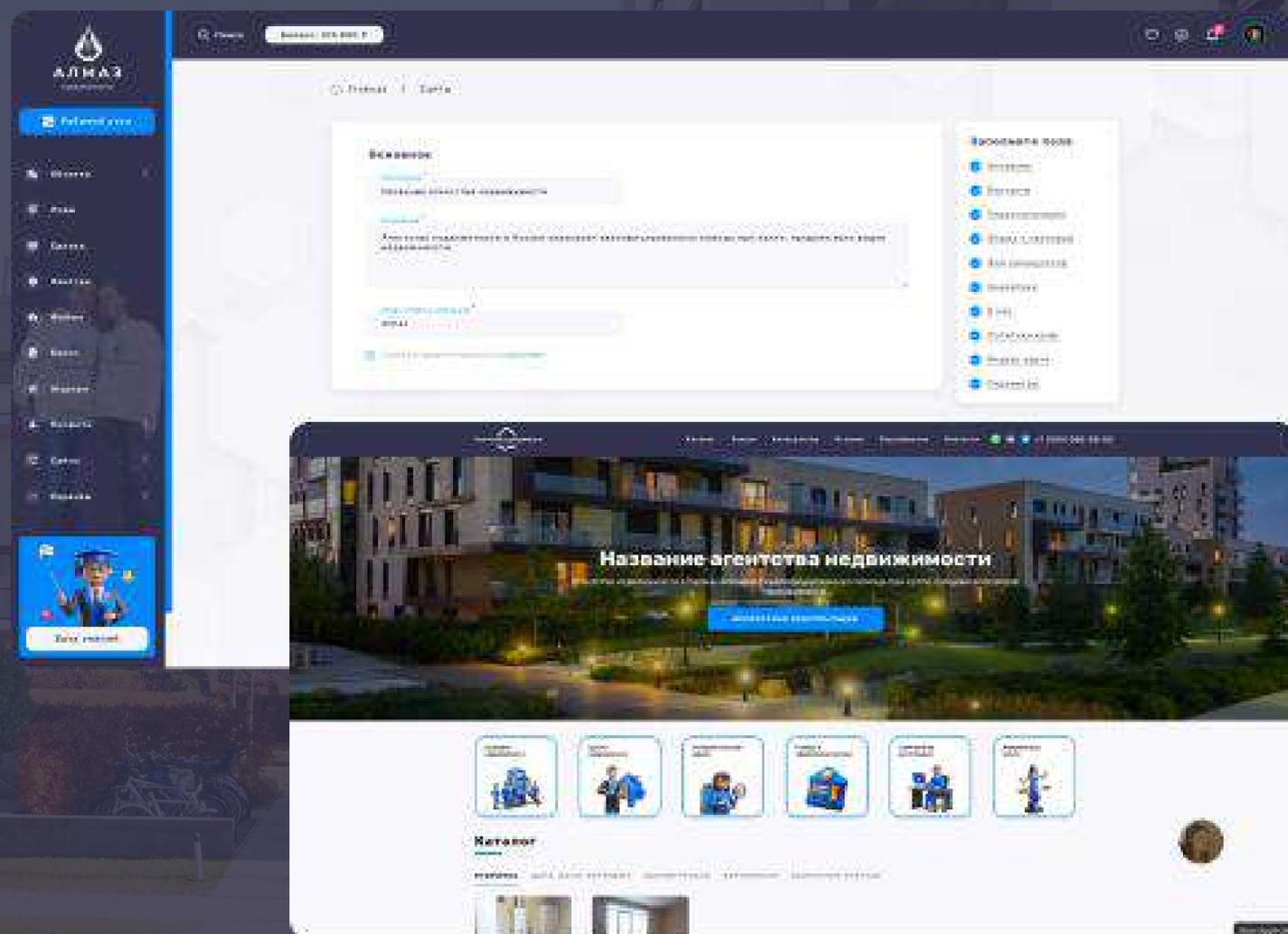


АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Конструктор сайта

Конструктор сайтов для недвижимости — быстрый запуск профессионального сайта с удобным управлением, поддержкой SEO и мобильной оптимизацией.

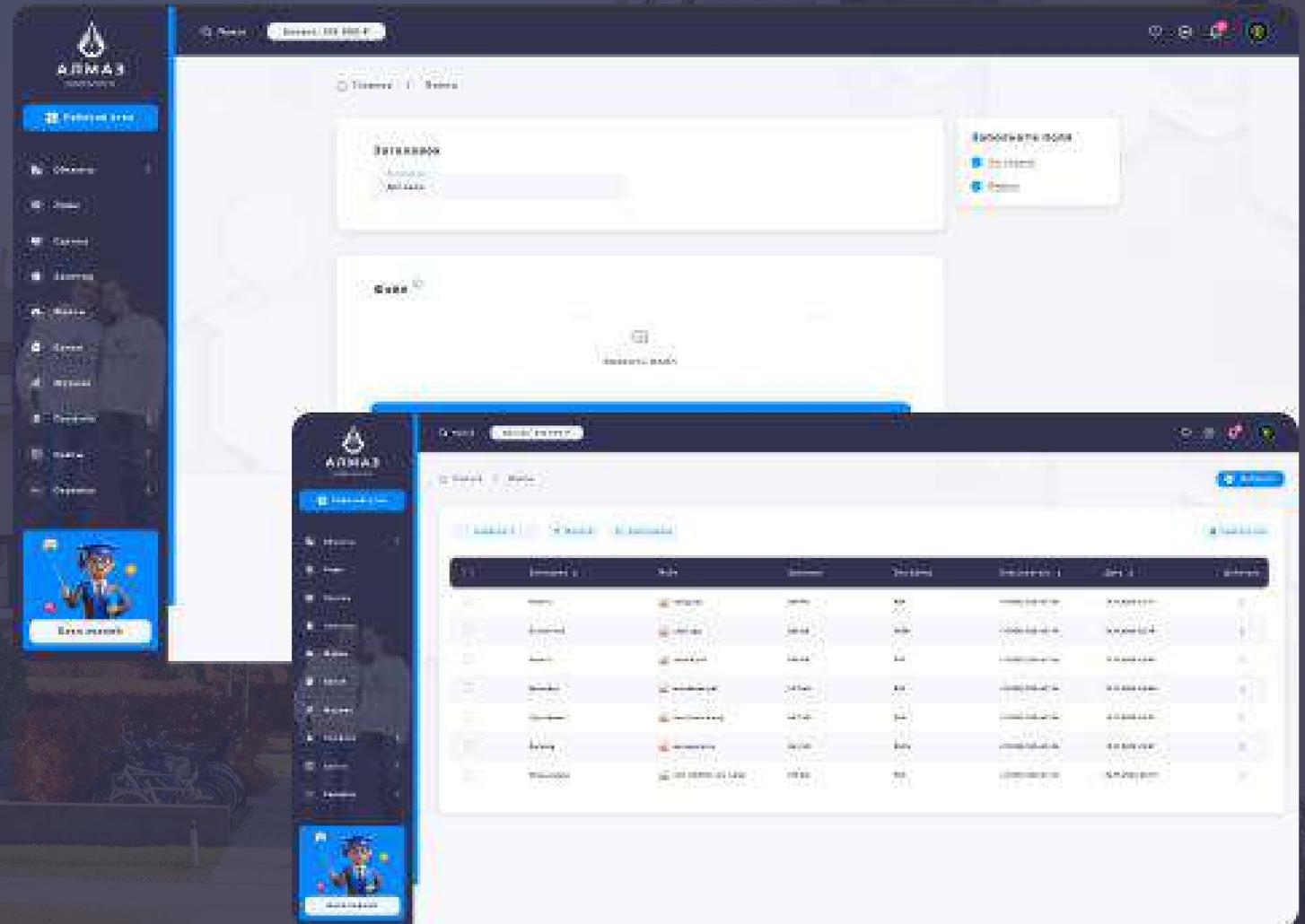




АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Облачное хранилище

Облачное хранилище для недвижимости — сохраняйте документы, фото, видео объектов и договоры в одном месте. Доступ с любого устройства, защита данных и удобный обмен файлами с клиентами и партнёрами.





АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Юридические услуги

Сопровождение сделок с недвижимостью «под ключ». Проверка объекта недвижимости, подготовка всех необходимых документов

[Начать проверку >](#)

Проверка недвижимости



Проверка квартиры перед покупкой

Мы проверим квартиру на чистоту, наличие залогов, обременений. Наличие прав владения и долгов у собственника

[Проверить квартиру](#)



Проверка земельного участка

Мы проверим земельный участок по кадастровому номеру на залог, арест, информация о собственнике

[Проверить землю](#)



Проверка объекта недвижимости

Получить информацию о состоянии объекта

[Проверка](#)



Проверка физического лица

Юридическая проверка

Проверяем объекты недвижимости по различным направлениям, в зависимости от типа недвижимости и цели ее приобретения.

Что мы проверяем ?

- Оценка документов, необходимых для проведения сделки купли-продажи. (Настоящие/поддельные, действительные/недействительные, в полном объеме/недостаточные и т.д.)
- Проверка юридической чистоты истории квартиры, возможных прав третьих лиц, в т.ч. на проживание
- Проверка дееспособности
- Проверка наличия/отсутствия прав несовершеннолетних детей
- Проверка наличия/отсутствия арестов, обременений, запретов
- Проверка отсутствия/наличия задолженностей по оплате коммунальных услуг
- Проверка нахождения дома в списках, подлежащих реконструкции или сносу
- Автоматическая проверка недвижимости и собственников в базах мая. фмс. фссп. уфмс. Росреестр. Служба и т.д.

Юридические услуги

Юридическая консультация

Это возможность быстро получить консультацию юриста и принять верное решение!

от 1 000 Р

Юрист по недвижимости

Сопровождение сделки с недвижимостью: подготовка пакета документов, проверка информации, подготовка всех необходимых документов

от 15 000 Р

Составление документов

Подготовка любых правовых документов, будь то соглашения, это профессионализм в области договорных прав

от 5 000 Р

Исполнительное производство

Юридическое сопровождение, в том числе исполнение, по исполнительному производству.

от 10 000 Р

Представление интересов в суде

Доверить представление интересов в суде оптимально юристу и успех будет на вашей стороне.

от 15 000 Р

Гражданские споры

Доверить ведение исполнительных споров, составление процессуальных документов, оказание судебных решений.

от 10 000 Р

Страхование

Титульное страхование

Страхование имущества от притязаний третьих лиц на объект недвижимости

Страхование квартиры

Страхование имущества, отделки в Вашей квартире и гражданской ответственности



АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Мобильное приложение

Умное приложение для поиска недвижимости: ИИ-подбор по вашим предпочтениям, 3D-туры по квартирам, онлайн-документы для сделок. Удобные фильтры, карты с аналитикой района и мгновенные уведомления. Продавайте и снимайте жильё без лишних хлопот. Технологии делают рынок недвижимости проще!

