

**Франкс Даниил Михайлович**

ИНН 165507210816

---



**Цифровое агентство недвижимости Алмаз  
(версия 1.0)**

Инструкция по эксплуатации ПО

Страниц 97

г. Казань, 2025

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>                  | 4-6   |
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО РАБОТЕ          | 4     |
| ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ                       | 4     |
| ФУНКЦИОНАЛ                          | 5     |
| ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ          | 6     |
| <b>2. РЕГИСТРАЦИЯ И АВТОРИЗАЦИЯ</b> | 7     |
| РЕГИСТРАЦИЯ                         | 7     |
| АУТЕНТИФИКАЦИЯ                      | 8     |
| <b>3. РАБОЧИЙ СТОЛ</b>              | 9     |
| <b>4. ОБЪЕКТЫ</b>                   | 10    |
| НОВОСТРОЙКИ                         | 11-12 |
| ВТОРИЧКА                            | 13-15 |
| ДОМА, ДАЧИ, КОТТЕДЖИ                | 16-18 |
| КОММЕРЧЕСКАЯ                        | 19-21 |
| ЗАРУБЕЖНАЯ                          | 22-24 |
| ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ                   | 25-27 |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА     | 28-32 |
| <b>5. ЛИДЫ</b>                      | 33-36 |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ЛИДА        | 37-38 |
| <b>6. СДЕЛКА</b>                    | 39-41 |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ЛИДА        | 42-47 |
| <b>7. ЗАМЕТКИ</b>                   | 48-50 |
| <b>8. ФАЙЛЫ</b>                     | 51-52 |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ФАЙЛА       | 53    |
| <b>9. ЧАТЫ</b>                      | 54-55 |
| СОЗДАТЬ ЧАТ                         | 56    |
| ЧАТ-КОМНАТА                         | 57    |



# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>10. ПЛАТЕЖИ.....</b>                  | <b>58</b>    |
| ПЛАТЕЖИ ФОРМА ОПЛАТЫ.....                | 59           |
| <b>11. ПОДПИСКИ.....</b>                 | <b>60</b>    |
| <b>12. РАСХОДЫ.....</b>                  | <b>61</b>    |
| <b>13. СОТРУДНИКИ.....</b>               | <b>62</b>    |
| СОТРУДНИКИ ФОРМА ДОБАВЛЕНИЯ.....         | 63           |
| <b>14. САЙТЫ.....</b>                    | <b>64</b>    |
| ПРИМЕР САЙТА.....                        | 65-69        |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ САЙТА.....       | 70-73        |
| ИСТОРИИ.....                             | 74           |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ИСТОРИИ.....     | 75           |
| УСЛУГИ.....                              | 76           |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ УСЛУГИ.....      | 77           |
| СЕРТИФИКАТЫ.....                         | 78           |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СЕРТИФИКАТЫ..... | 79           |
| ОТЗЫВЫ.....                              | 80           |
| СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОТЗЫВЫ.....      | 81           |
| <b>15. БАЗА ДОМОВ.....</b>               | <b>82-83</b> |
| <b>16. БАЗА КВАРТИР.....</b>             | <b>84-85</b> |
| <b>17. БАЗА КОММЕРЦИЯ.....</b>           | <b>86-87</b> |
| <b>18. ПРОВЕРКА ФИЗ.ЛИЦА.....</b>        | <b>88</b>    |
| ПРОВЕРКА ФИЗ.ЛИЦА ФОРМА.....             | 89           |
| <b>19. ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ.....</b>    | <b>90</b>    |
| ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ ФОРМА.....         | 91           |
| <b>20. РЕКЛАМА.....</b>                  | <b>92</b>    |
| РЕКЛАМА ФОРМА.....                       | 93           |
| <b>21. ОЦЕНКА.....</b>                   | <b>94</b>    |
| <b>22. ИПОТЕЧНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР.....</b>    | <b>95</b>    |
| <b>23. ГЕОМАРКЕТИНГ.....</b>             | <b>96</b>    |
| <b>24. AI ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ.....</b>   | <b>97</b>    |

# 1. ВВЕДЕНИЕ

## **Общая информация по работе**

Цифровое агентство недвижимости Алмаз реализовано как облачное SaaS-решение (Software as a Service), предоставляющее комплексный инструментарий для автоматизации и цифровизации бизнес-процессов агентства недвижимости. Помогаем компаниям собирать информацию о клиентах, анализировать данные и улучшать обслуживание клиентов.

Платформа обеспечивает централизованное управление всеми аспектами деятельности агентства через удобный веб-интерфейс, доступный с различных устройств и операционных систем.

**Вид программы:** SaaS

**Название:** Цифровое агентство недвижимости Алмаз

**Языки написания:** Ruby, Ruby on Rails, JavaScript

**Целевая аудитория:** Частные риелторы и независимые агенты, Агентства недвижимости (малые и средние)

**Начало работы над ПО:** 2024 г.

**Окончание работы над ПО:** 2025 г.

## **Технические характеристики устройства для работы:**

Настольные устройства (ПК/ноутбуки): Минимально рекомендуемые параметры для комфортной работы: - Браузеры не старше 2022 года: Microsoft Edge, Firefox, Safari, Google Chrome, Opera, Яндекс Браузер. - Процессор: 2-ядерный, 2 ГГц - ОЗУ: 2 ГБ - Разрешение экрана: 1280×720 (рекомендуется 1920×1080) - Постоянное подключение к сети интернет - Для работы Системы установка ПО не требуется, так как клиентская часть со всеми процессами настройки выполняется непосредственно в браузере.



# 1. ВВЕДЕНИЕ

## **Цели и задачи**

Цель - автоматизация и цифровизация процессов агентства недвижимости.

Задачи - централизованное управление объектами, клиентами и сделками; автоматизация CRM и документооборота; интеграция с аналитическими и государственными базами; продвижение через сайт и внешние площадки; использование ИИ и геомаркетинга; повышение эффективности работы и качества клиентского сервиса.

## **Задачи, которые решает Цифровое агентство недвижимости Алма для пользователей:**

ПО решает задачи управления объектами недвижимости, ведения клиентов и сделок, автоматизации воронки продаж, загрузки документов, работы с аналитикой и статистикой. Обеспечивает быстрый доступ к базам, проверку недвижимости и лиц, размещение объявлений на сайтах, создание сайта агентства. Поддерживает чат-бот, ИИ-подбор объектов и геомаркетинг для анализа спроса и конкурентов.

## **Функционал**

Рабочий стол — аналитика, статистика, сводка по объектам, лидам и сделкам.

Объекты недвижимости

- Новостройки
- Вторичная недвижимость
- Дома, дачи, коттеджи
- Коммерческая
- Зарубежная
- Земельные участки

Лиды (CRM) — этапы воронки, фильтрация, конвертация.

Сделки — оформление, статусы, типы сделок.

Заметки — добавление, редактирование, удаление.

Файлы — загрузка и управление документами.

Сайты — конструктор сайта и его модули (услуги, отзывы и др.).

Сервисы — справочники, проверки, реклама, оценка, геомаркетинг, AI.

Чат-бот — автоматизация коммуникации с клиентами.

# 1. ВВЕДЕНИЕ

## Основные понятия и термины

**Воронка продаж** - этапы обработки лида от первичного обращения до заключения сделки. Позволяет отслеживать конверсию и эффективность работы менеджеров.

**Лид** - потенциальный клиент, проявивший интерес: оставил заявку, позвонил или написал в мессенджер.

**Сделка** - зафиксированное взаимодействие по объекту недвижимости, включающее все стороны: продавца, покупателя, заемщика и др.

**Задача** - напоминание пользователю или сотруднику о действиях: звонке, встрече, показе объекта и др.

**Настройка полей** - возможность выбрать отображаемые столбцы в списках, изменить их порядок и состав.

**Пагинация** - механизм разбивки списка данных (объектов, клиентов и т.п.) по страницам. Например, отображение 20, 50 или 100 строк на странице.

**Поддомен** - адрес вида название.сайт.ру, используется для создания отдельных сайтов агентств или агентов на базе общей платформы.

**Роль** - уровень доступа пользователя в системе: администратор, агент, менеджер и т.д., определяет права на просмотр и редактирование данных.

**ID** - уникальный идентификатор записи в системе, присваивается автоматически при создании объекта, сделки, лида и пр.

Объект недвижимости — единица учета в системе: квартира, дом, коммерческое помещение, земельный участок и др.

**Конструктор сайта** - инструмент для создания и редактирования персонального сайта агентства или агента с модулями (услуги, отзывы, контакты).

**Геомаркетинг** - аналитический сервис, позволяющий оценивать локации по параметрам: трафик, плотность населения, конкуренты и т.п.

**Ипотечный калькулятор** - инструмент расчета ежемесячных платежей и общей стоимости при покупке объекта в ипотеку.

**Чат-бот** - автоматизированный помощник для общения с клиентами, первичной обработки заявок и выдачи рекомендаций по объектам.

**AI-подбор** - интеллектуальный механизм подбора объектов недвижимости на основе предпочтений клиента.



## 2. РЕГИСТРАЦИЯ

Чтобы начать работу, необходимо создать аккаунт на платформе. После регистрации пользователю, который её создал, отправят данные для авторизации в новой системе.

**Для начала работы необходимо зарегистрироваться на платформе:**

1. Запросите промокод для регистрации, отправив письмо на [info@knk.tatar](mailto:info@knk.tatar)
2. Получите уникальный код на указанную электронную почту
3. Введите промокод при регистрации на платформе по адресу:  
[https://analmaz.ru/users/sign\\_up](https://analmaz.ru/users/sign_up)

После успешного завершения регистрации вам станет доступен личный кабинет системы.

The image shows a registration form for the ALMAZ Real Estate Agency. At the top, there is a logo for ALMAZ (АЛМАЗ) with the tagline 'АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ'. The form is titled 'Регистрация' (Registration). It contains several input fields: 'Мобильный телефон' (Mobile phone) with a dropdown for the country code (currently showing +7) and a text field for the number; 'Введите пароль' (Enter password); and 'Промокод' (Promo code) with the placeholder text 'PROMOKOD'. Below these fields is a CAPTCHA section with a checkbox labeled 'Я не робот' (I am not a robot) and a 'reCAPTCHA' logo. At the bottom of the form, there is a checkbox for agreeing to the 'Условиями использования и Политикой конфиденциальности' (Terms of use and Privacy Policy). A large blue button labeled 'Зарегистрироваться' (Register) is at the bottom of the form. Below the button, there is a link that says 'Уже зарегистрированы? Войти' (Already registered? Log in).

**Заполните форму регистрации:**

В поле «Мобильный телефон» введите ваш номер.

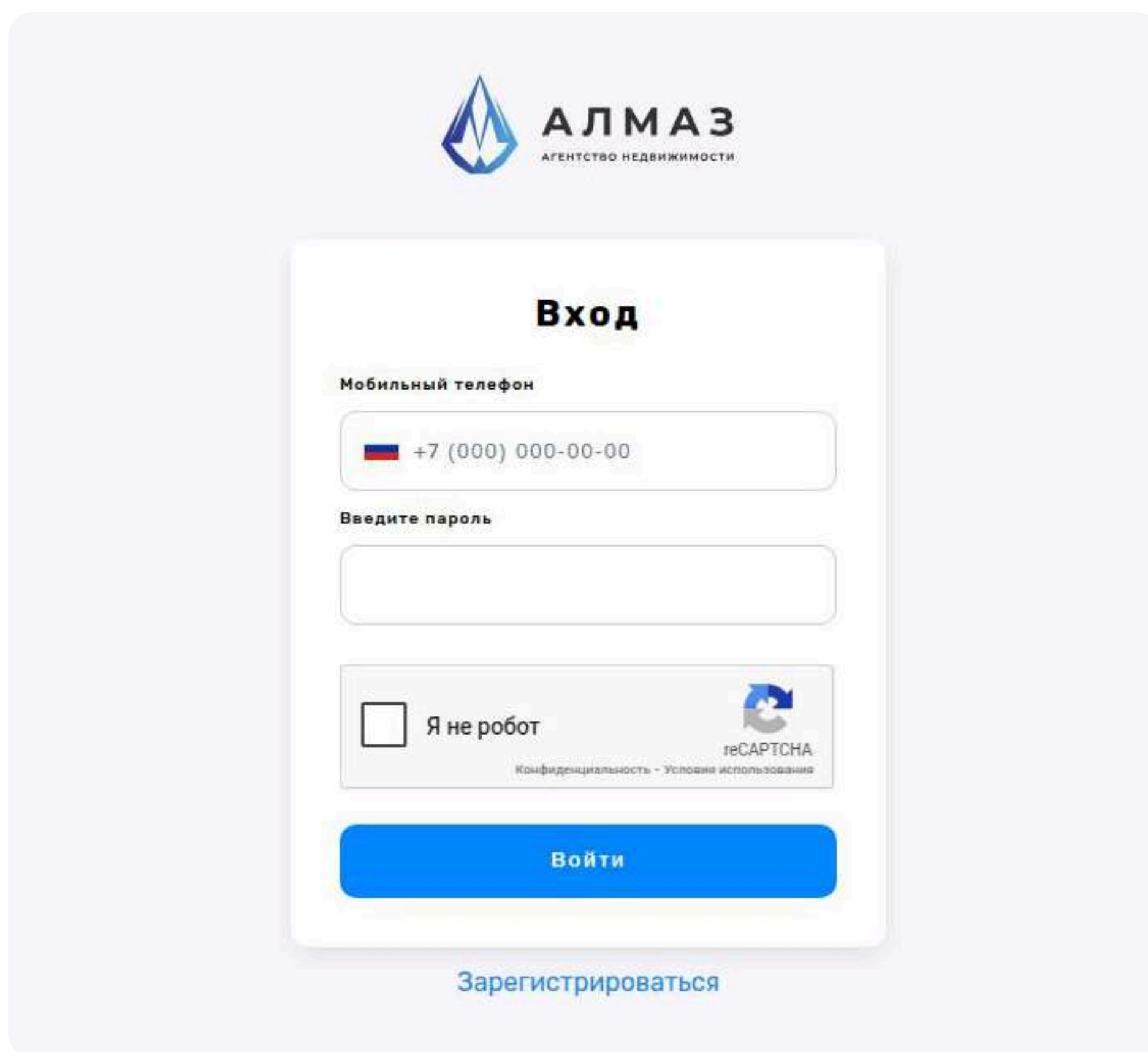
1. В поле «Промокод» укажите код из письма.
2. Поставьте галочку, соглашаясь с Условиями использования и Политикой конфиденциальности.

После регистрации вы автоматически попадёте в Рабочий стол вашего аккаунта.

## 2. АВТОРИЗАЦИЯ

Для входа в систему запустите браузер и в адресной строке введите [https://analmaz.ru/users/sign\\_in](https://analmaz.ru/users/sign_in). На экране появится форма для авторизации.

После загрузки окна авторизации введите логин и пароль. Нажмите кнопку «Войти». При попытке доступа к системе с неверными данными возникает ошибка: «Неверный пользователь или пароль» После успешного завершения регистрации вам станет доступен личный кабинет системы.



The image shows a login form for the ALMAZ real estate agency. At the top, there is a logo consisting of a blue diamond shape with a white 'M' inside, followed by the text 'АЛМАЗ' and 'АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ' in a smaller font. Below the logo, the word 'Вход' (Login) is centered in a bold, black font. The form itself is a white rectangle with a subtle drop shadow. It contains the following elements: a label 'Мобильный телефон' (Mobile phone) above a text input field with a placeholder '+7 (000) 000-00-00' and a small Russian flag icon; a label 'Введите пароль' (Enter password) above a password input field; a checkbox labeled 'Я не робот' (I am not a robot) next to a reCAPTCHA logo and the text 'reCAPTCHA' and 'Конфиденциальность - Условия использования' (Privacy - Terms of use); and a large blue button with the text 'Войти' (Login). Below the form, there is a blue link that says 'Зарегистрироваться' (Register).



### 3. РАБОЧИЙ СТОЛ

#### Рабочий стол

Раздел "Рабочий стол" является главной страницей системы и предоставляет пользователю наглядную сводную аналитику по всем ключевым метрикам агентства недвижимости.

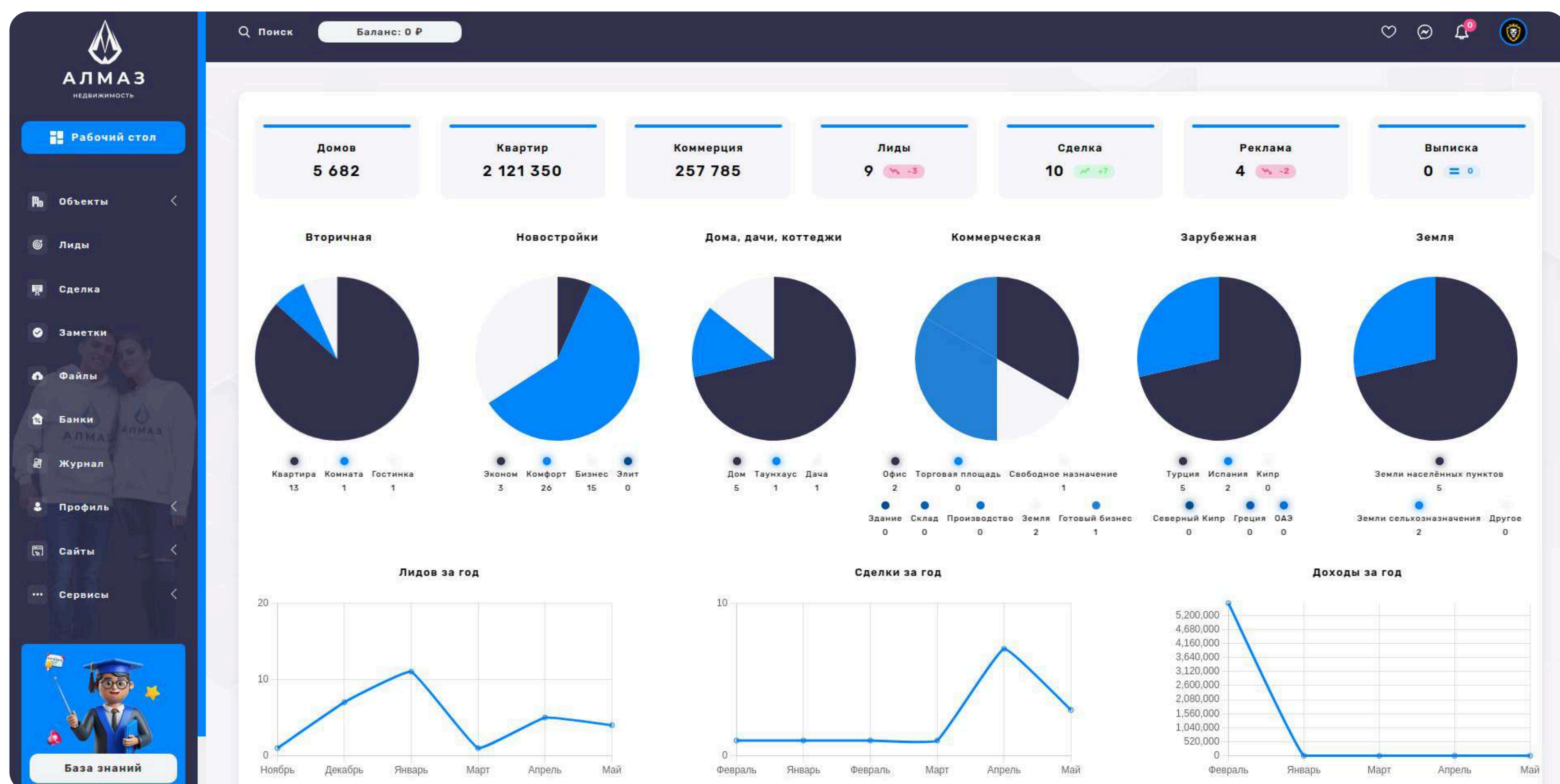
#### 1. Общая статистика

В верхней части отображаются основные числовые показатели, обновляющиеся в режиме реального времени:

- Дома Казани – количество объектов, представленных в базе по г. Казань.
- Количество квартир – общее число квартир, добавленных в систему.
- Коммерческие объекты – количество активных коммерческих помещений.
- Лиды – текущее количество потенциальных клиентов в CRM.
- Сделки – общее количество завершённых и активных сделок.
- Рекламные кампании – число активных размещений объявлений на сторонних площадках.
- Выписки – количество запросов и сформированных выписок по объектам.

#### 2. Статистика по объектам

Блок с диаграммами или таблицами, отражающими количество объектов в разбивке по категориям:



### 3. РАБОЧИЙ СТОЛ

- Вторичная недвижимость
- Новостройки
- Дома, дачи, коттеджи
- Коммерческая недвижимость
- Зарубежная недвижимость
- Земельные участки

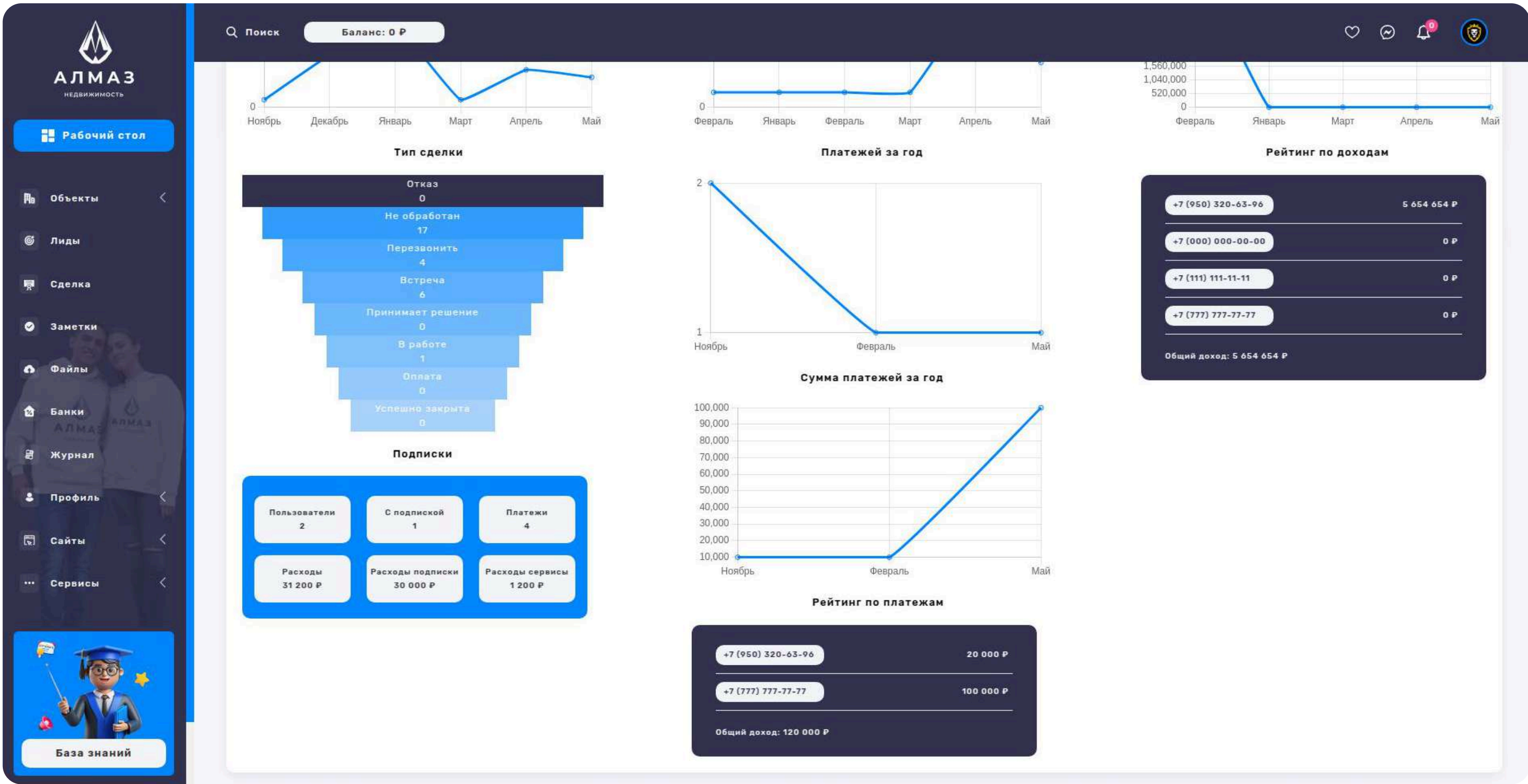
Это позволяет быстро оценить текущее распределение объектов и следить за активностью по каждому типу.

### 3. Годовая статистика

Интерактивный аналитический блок, включающий:

- Лиды за год — динамика входящего потока клиентов.
- Сделки за год — количество оформленных сделок по месяцам.
- Доходы за год — суммарная выручка агентства по завершённым сделкам.
- Тип сделки — долевое распределение: продажа, аренда, ипотека, регистрация, страхование.
- Рейтинг по доходам — топ агентов или подразделений по уровню дохода.

Этот раздел служит центром управления и аналитики для руководителей и агентов, позволяя в один клик получить ключевые бизнес-метрики, выявлять тренды и принимать оперативные решения.





## 4. НОВОСТРОЙКИ

### Раздел «Объекты → Новостройки»

Раздел предназначен для просмотра, фильтрации и взаимодействия с базой жилых комплексов (ЖК), представленных в системе.

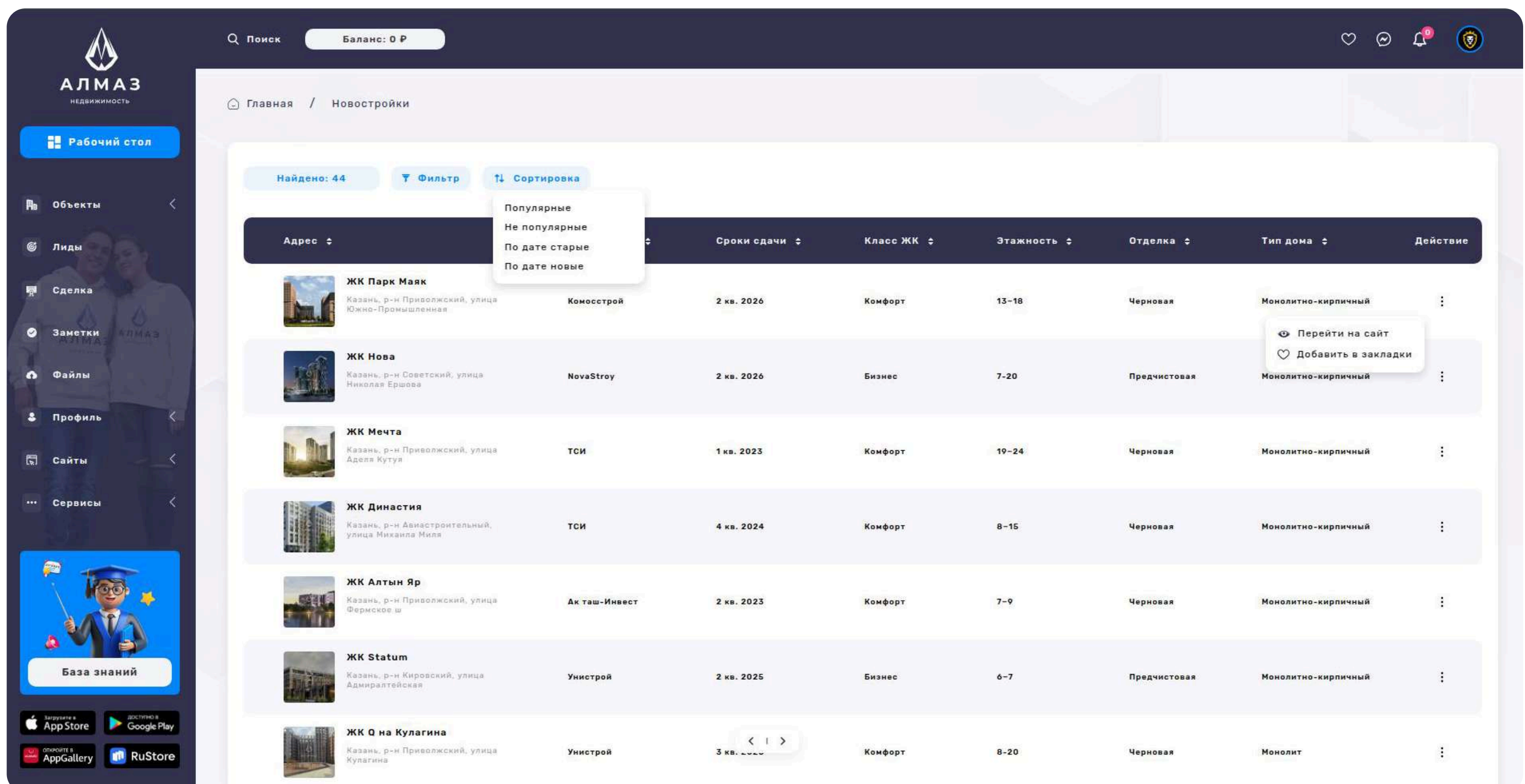
### Список новостроек

На странице отображается таблица/список с ключевой информацией по каждому жилому комплексу:

- Название ЖК
- Адрес
- Застройщик
- Сроки сдачи
- Класс ЖК (эконом, комфорт, бизнес и т.д.)
- Этажность
- Отделка (с отделкой, без отделки, white box и др.)
- Тип дома (панельный, монолитный, кирпичный и др.)

### Функциональные элементы управления

- Кнопка «Действие» (для каждой записи):
  - Перейти на сайт — открывает официальный сайт ЖК в новом окне.
  - Добавить в закладки — сохраняет ЖК в избранное пользователя.



## 4. НОВОСТРОЙКИ

Кнопка «Сортировка» — сортировка списка по критериям:

- Популярные
- Не популярные
- По дате старые
- По дате новые

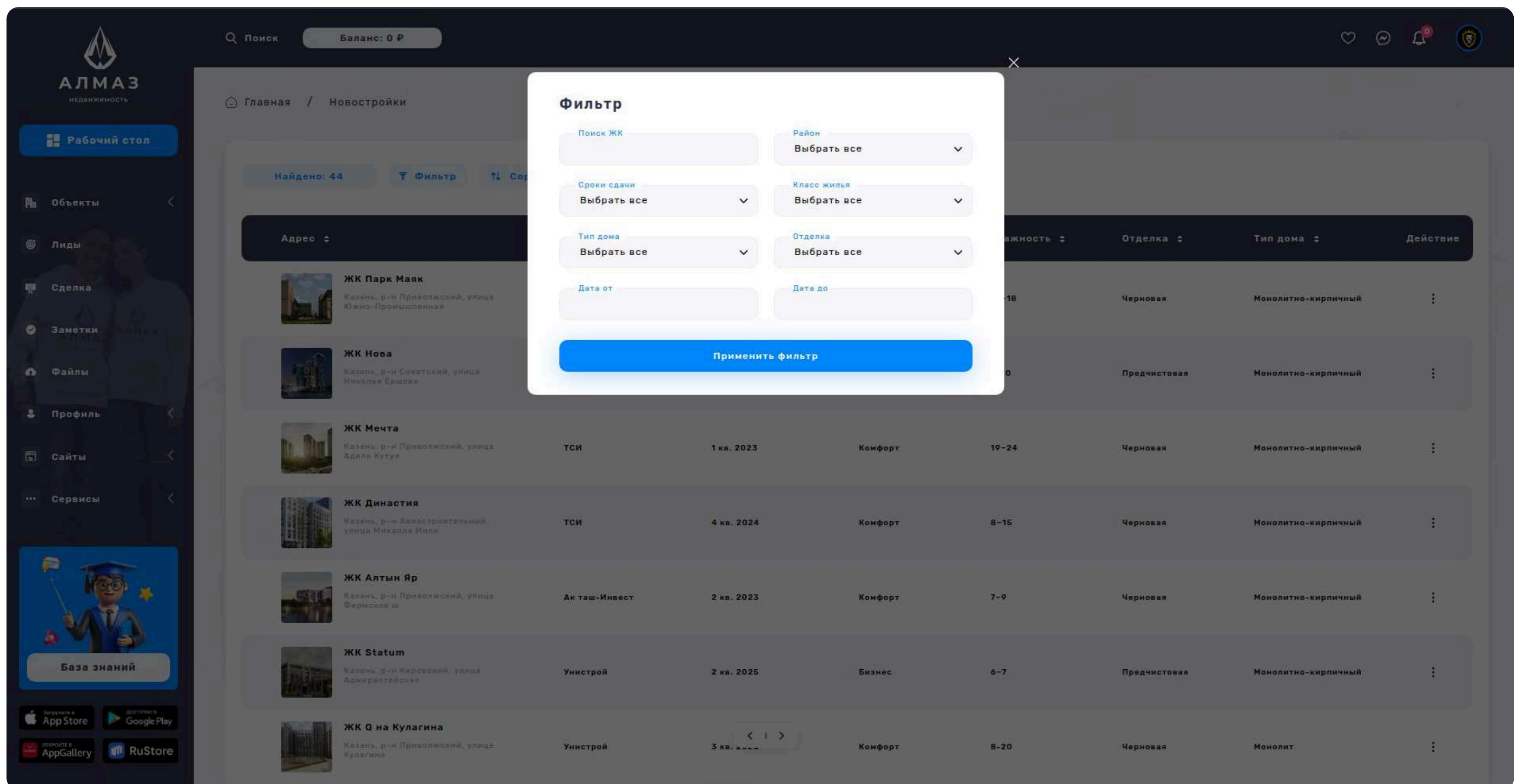
Кнопка «Фильтр» — открывает модальное окно с расширенными параметрами фильтрации:

- Поиск ЖК (по названию)
- Район
- Сроки сдачи
- Класс жилья
- Тип дома
- Отделка
- Дата от / Дата до

Кнопка «Применить фильтр» — запускает поиск по указанным критериям.

### Пагинация

В нижней части страницы расположены кнопки для переключения между страницами с результатами.





## 4. ВТОРИЧКА

### Раздел «Объекты → Вторичка»

Раздел предназначен для управления базой объектов вторичного рынка недвижимости. Пользователю предоставляется список объектов с возможностью фильтрации, сортировки, анализа статистики и управления данными.

На главной странице раздела отображаются записи с ключевыми характеристиками:

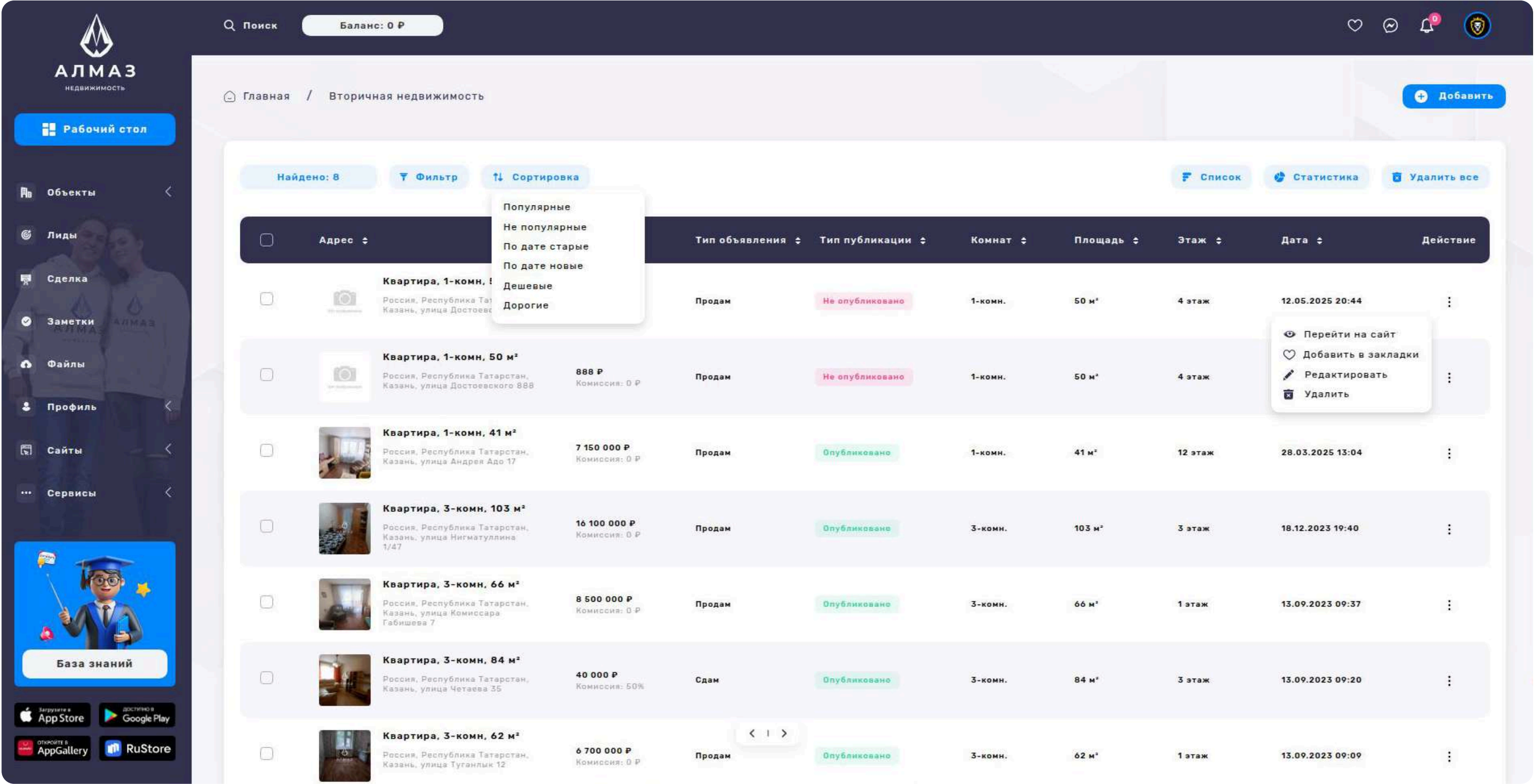
Заголовок недвижимости, Адрес, Цена, Тип объявления (продажа, аренда), Тип публикации (ручная, автоматическая, через парсер и т.д.), Количество комнат, Площадь, Этаж, Дата добавления

### Функциональные кнопки

Кнопка «Список» – активна по умолчанию, отображает таблицу объектов. Кнопка «Статистика» – переключает на аналитическую панель. Кнопка «Удалить все» – удаляет выбранные объекты. Кнопка «Добавить» – открывает форму для создания нового объекта.

### Кнопка «Действие» (для каждой записи):

Перейти на сайт – открывает страницу объекта на внешнем ресурсе. Добавить в закладки – добавляет объект в избранное. Редактировать – переход к форме редактирования объекта. Удалить – удаляет конкретный объект из базы.



## 4. ВТОРИЧКА

### Сортировка объектов

Пользователь может отсортировать список по следующим критериям:

Популярные, Не популярные, По дате (старые), По дате (новые), Дешевые, Дорогие

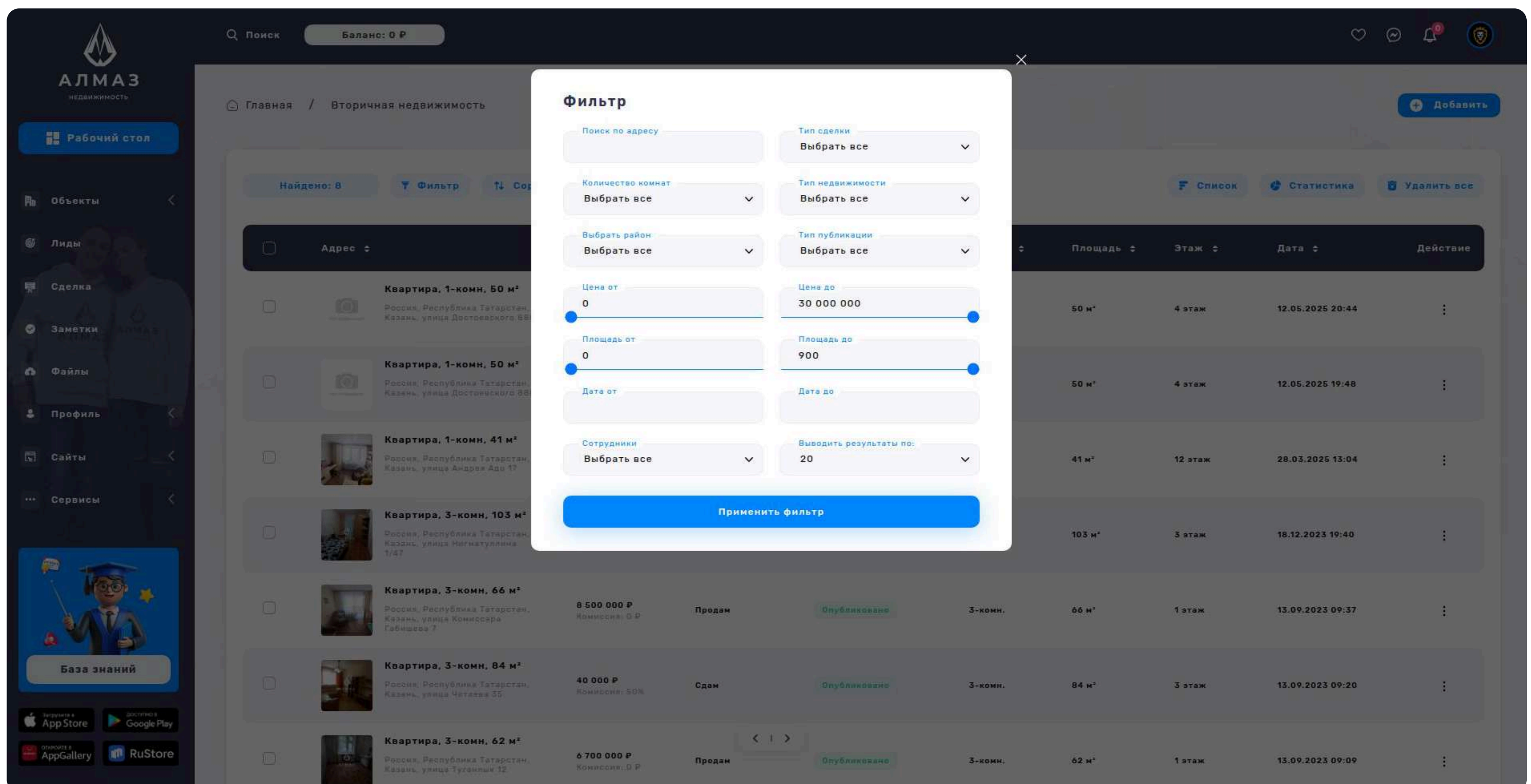
### Фильтр

Нажатие на кнопку «Фильтр» открывает модальное окно, где можно задать параметры для поиска:

Поиск по адресу, Тип сделки (продажа, аренда), Количество комнат, Тип недвижимости (квартира, комната и т.д.), Район, Тип публикации, Цена от / до, Площадь от / до, Дата от / до, Сотрудники, Выводить результаты по (например, 20, 50, 100 строк), Кнопка «Применить фильтр»

### Пагинация

В нижней части списка — кнопки переключения между страницами (пагинация). Возможно выбрать количество отображаемых записей на странице.





## 4. ВТОРИЧКА

### Раздел «Статистика»

Предоставляет сводную информацию по объектам за различные периоды:

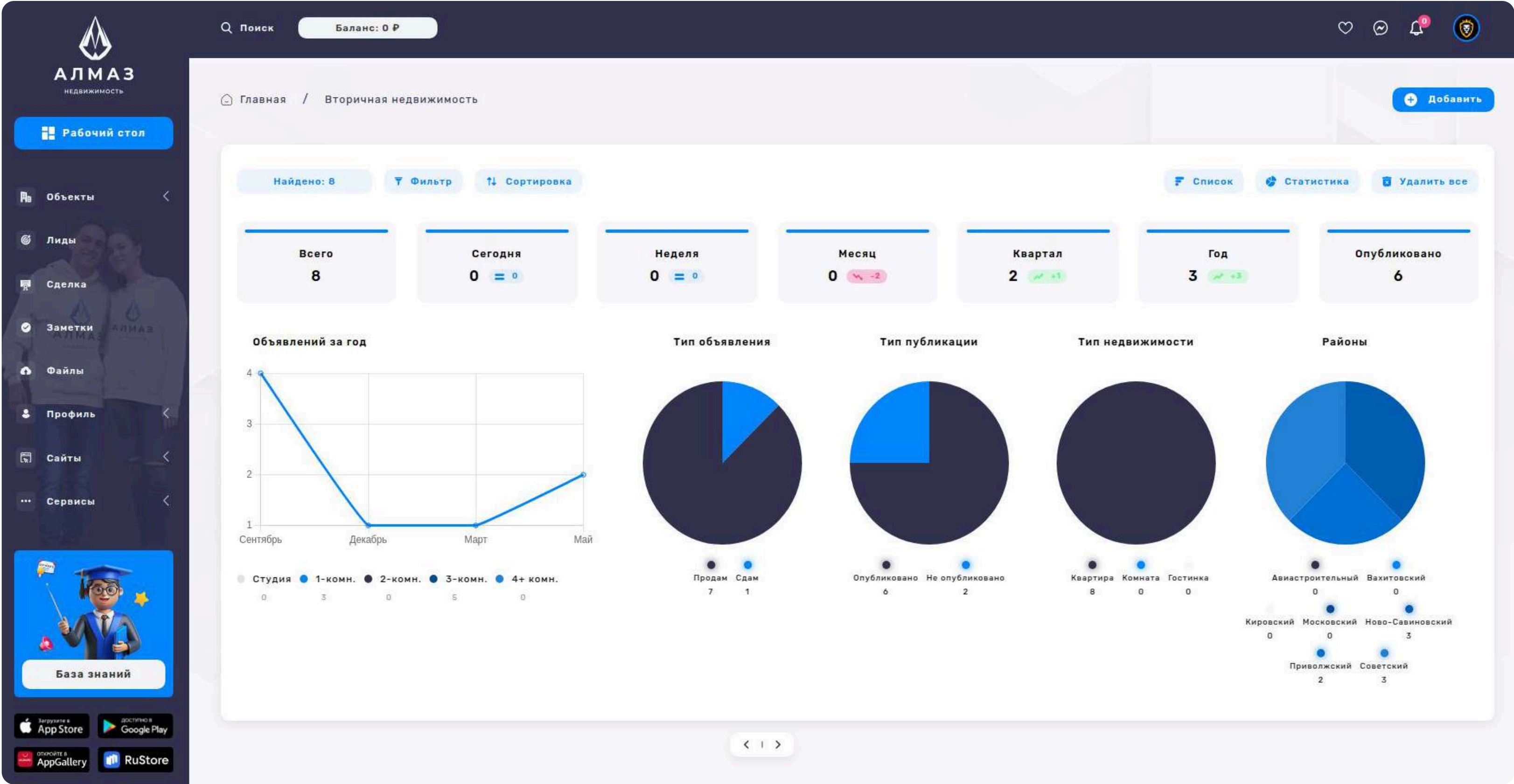
#### Объектов:

Всего, За сегодня, За неделю, За месяц, За квартал, За год, Опубликовано

#### Объявления за год по параметрам:

Тип объявления, Тип публикации, Тип недвижимости, Районы

Раздел «Вторичка» позволяет эффективно управлять вторичной недвижимостью, анализировать динамику и адаптировать предложения под спрос.



# 4. ДОМА, ДАЧИ, КОТТЕДЖИ

## Раздел «Объекты → Дома, дачи, коттеджи»

Раздел предназначен для работы с базой загородной недвижимости, включая дома, дачи и коттеджи. Здесь представлены инструменты для поиска, сортировки, редактирования и анализа объектов.

## Список объектов

В таблице отображаются основные параметры объектов:

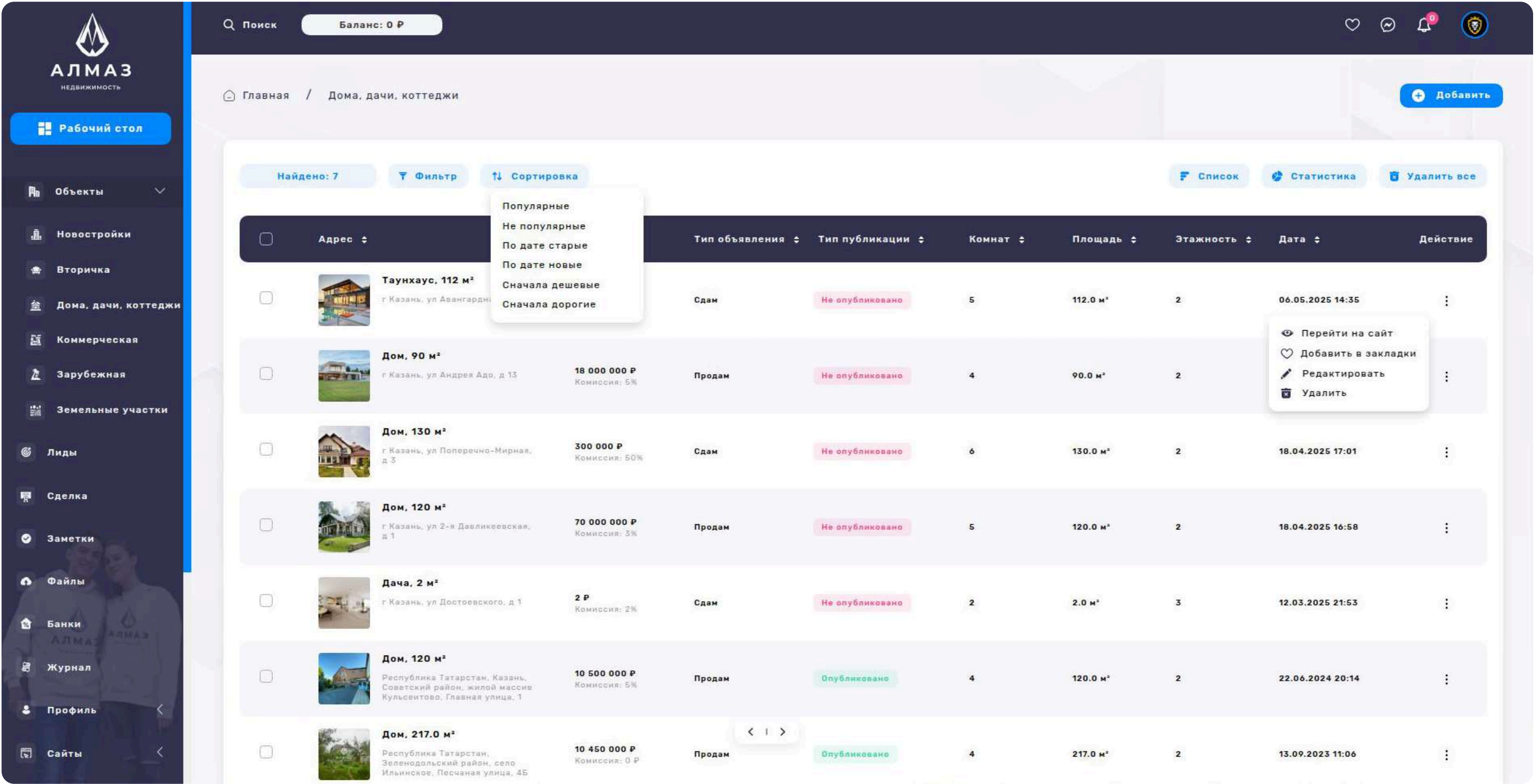
Заголовок недвижимости, Адрес, Цена, Тип объявления (продажа, аренда), Тип публикации (ручная, автоматическая и т.д.), Количество комнат, Площадь, Этажность, Дата добавления

## Управление списком

Кнопка «Список» – активная вкладка, отображающая таблицу объектов. Кнопка «Статистика» – открывает сводную аналитику по объектам. Кнопка «Удалить все» – удаляет выбранные объекты из базы. Кнопка «Добавить» – форма добавления нового объекта.

## Кнопка «Действие» (в каждой строке):

Перейти на сайт – открыть карточку объекта на внешнем ресурсе. Добавить в закладки – сохранить объект в избранное. Редактировать – перейти к форме редактирования. Удалить – удалить объект.





## 4. ДОМА, ДАЧИ, КОТТЕДЖИ

### Сортировка объектов

Пользователь может сортировать объекты по:

Популярные, Не популярные, По дате (старые), По дате (новые), Дешевые, Дорогие

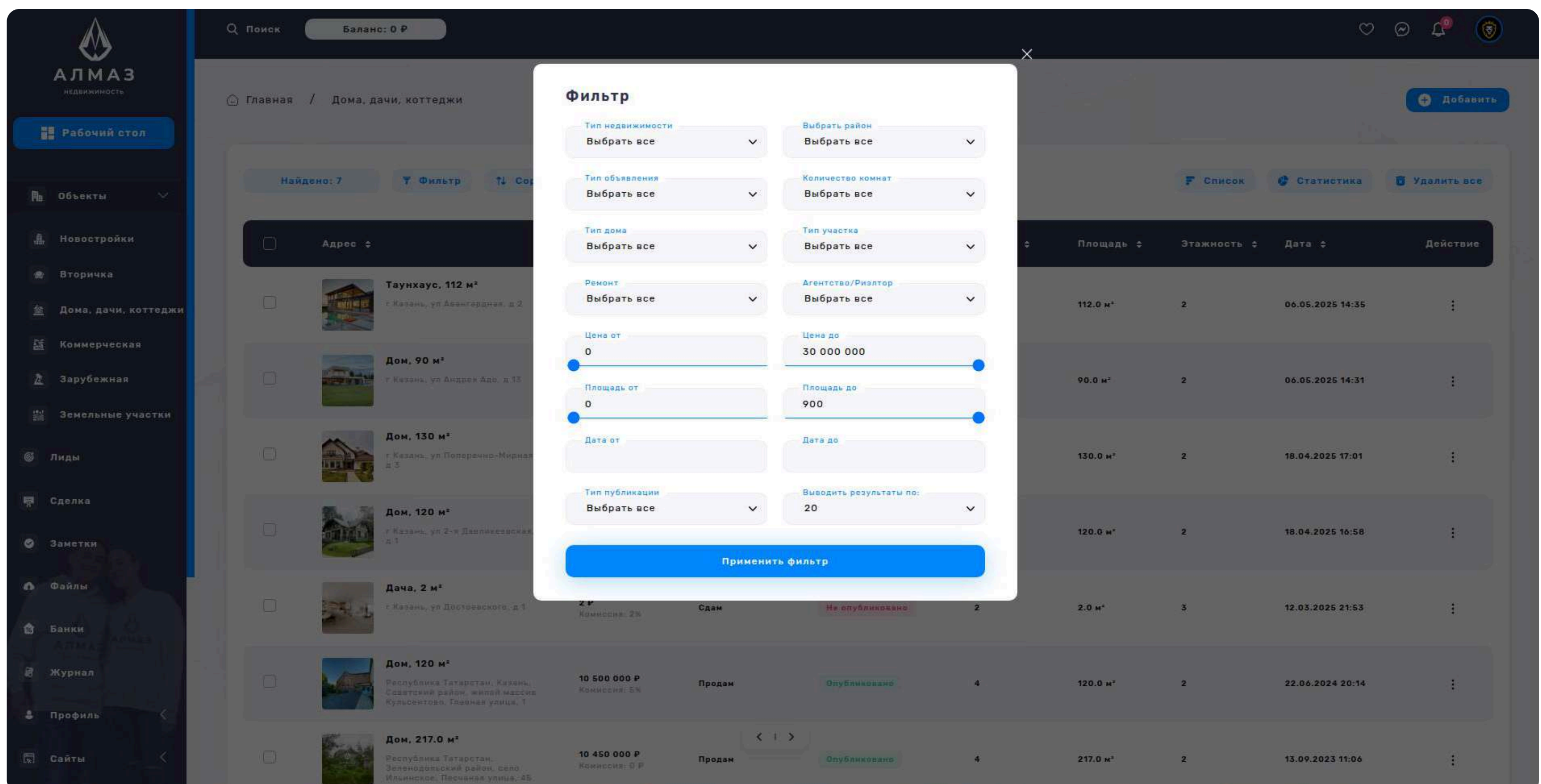
### Фильтр

Нажатие на кнопку «Фильтр» вызывает модальное окно с возможностью уточнения поиска по следующим полям:

Тип недвижимости, Район, Тип объявления, Количество комнат, Тип дома (кирпичный, блочный и др.), Тип участка (ИЖС, СНТ и др.), Ремонт, Тип публикации, Цена от / до, Площадь от / до, Дата от / до, Сотрудники, Выводить результаты по (кол-во строк), Кнопка «Применить фильтр»

### Пагинация

Под списком — навигация по страницам с возможностью выбора количества записей на одной странице.



## 4. ДОМА, ДАЧИ, КОТТЕДЖИ

### Раздел «Статистика»

Предоставляет аналитику по загородной недвижимости:

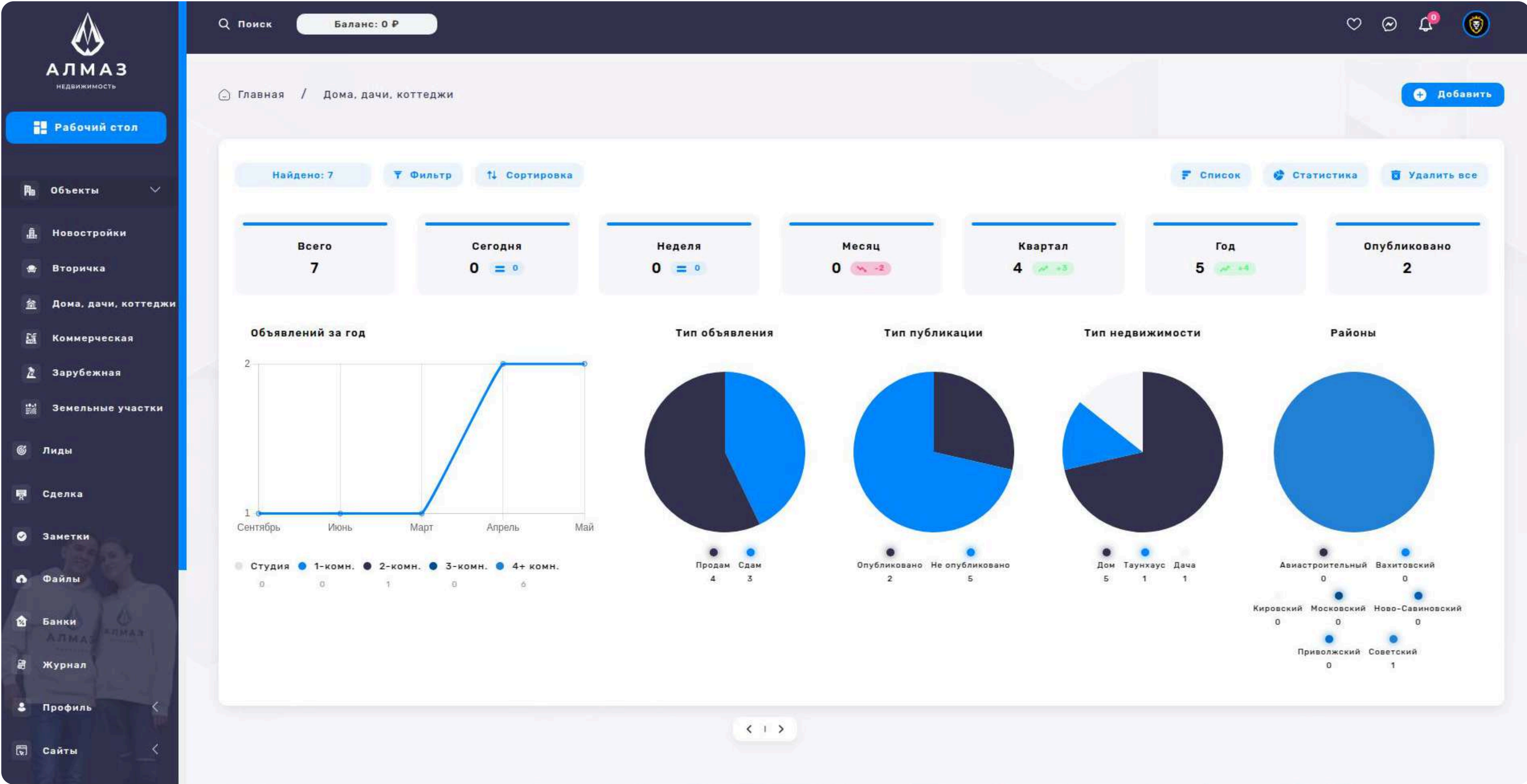
### Объектов:

Всего, За сегодня, За неделю, За месяц, За квартал, За год, Опубликовано

### Объявления за год по параметрам:

Типу объявления, Типу недвижимости, Районам

Раздел «Дома, дачи, коттеджи» оптимизирован под задачи агентств недвижимости, работающих с загородным рынком: позволяет удобно управлять базой объектов, анализировать данные и быстро реагировать на спрос.





## 4. КОММЕРЧЕСКАЯ

### Раздел «Объекты → Коммерческая»

Раздел предназначен для управления базой коммерческой недвижимости: офисов, торговых и производственных помещений, складов и других типов коммерческих объектов.

### Список объектов

В таблице отображаются ключевые параметры каждого объекта:

Заголовок недвижимости, Адрес, Цена, Тип объявления (продажа, аренда), Тип публикации (автоматическая, ручная и др.), Этаж, Тип здания (бизнес-центр, торговое, склад и т.д.), Дата добавления

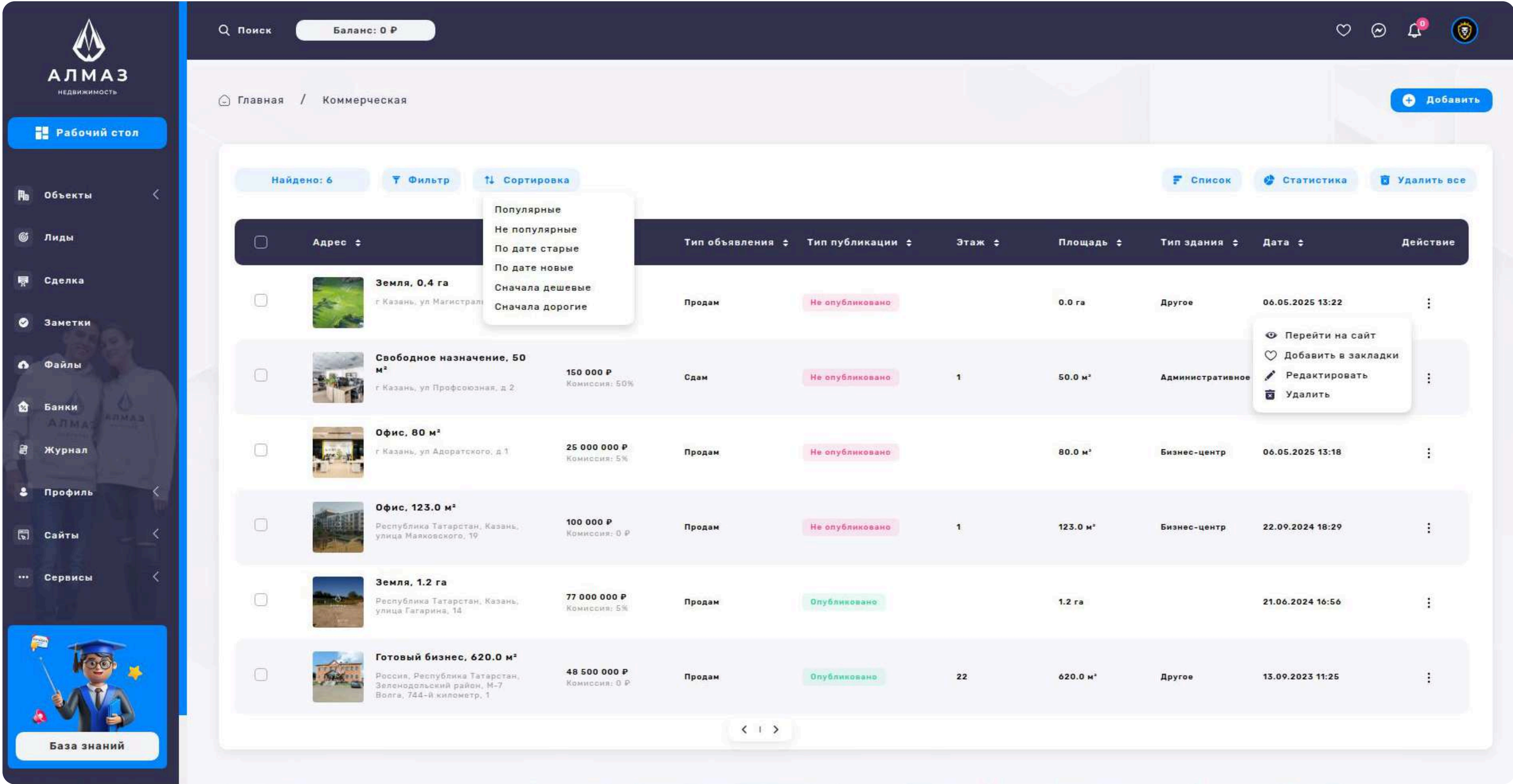
### Управление списком

Кнопка «Список» — активная вкладка для отображения таблицы. Кнопка «Статистика» — переходит в раздел аналитики. Кнопка «Удалить все» — массовое удаление выбранных объектов. Кнопка «Добавить» — добавление нового объекта вручную.

### Кнопка «Действие» (в строке объекта):

Перейти на сайт — открыть объект на внешнем ресурсе. Добавить в закладки — сохранить объект в избранное. Редактировать — изменить данные объекта.

Удалить — удалить объект из базы.





## 4. КОММЕРЧЕСКАЯ

### Сортировка объектов

#### Доступны варианты сортировки:

Популярные, Не популярные, По дате: старые → новые / новые → старые, Дешевые, Дорогие

### Фильтр

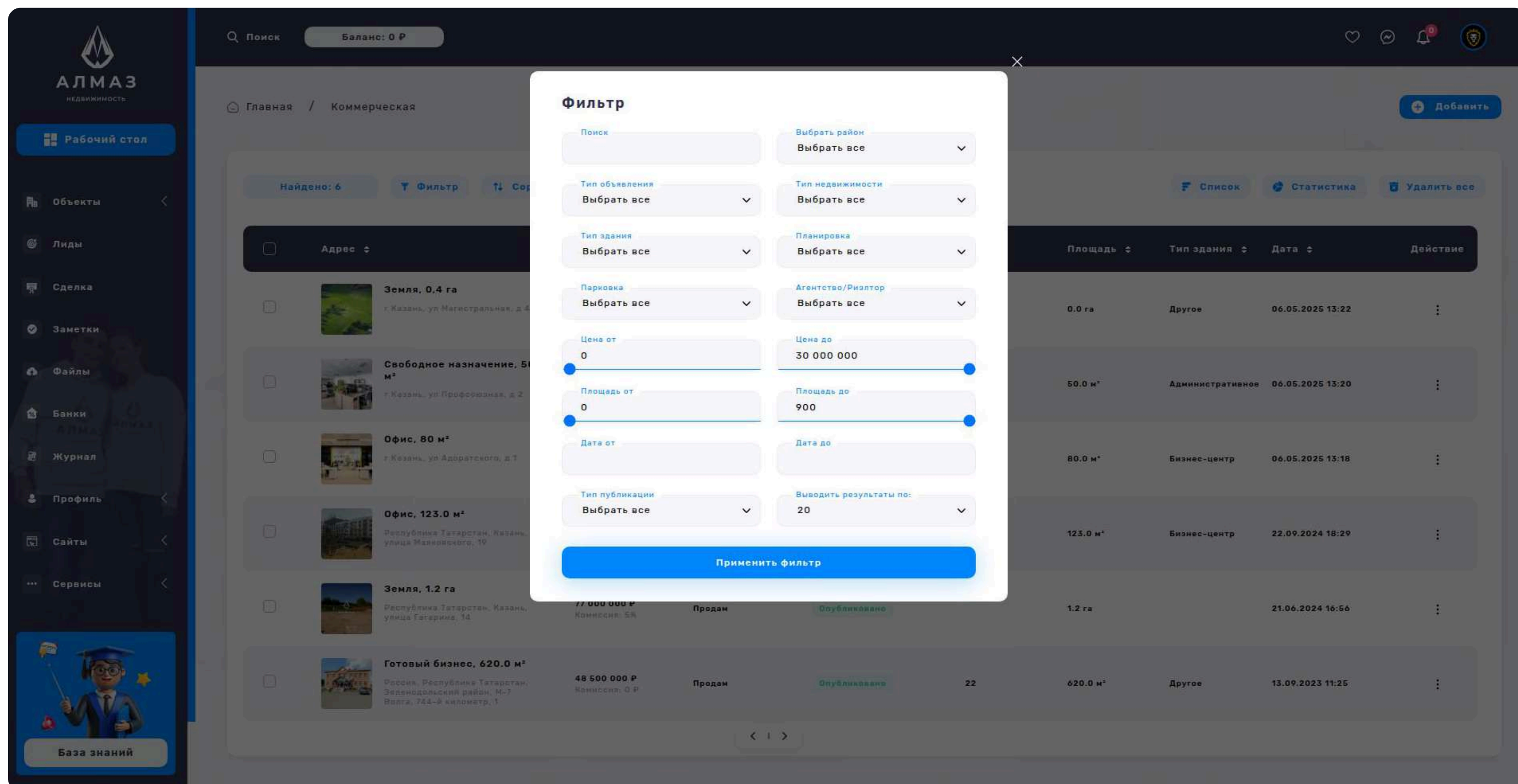
При нажатии кнопки «Фильтр» открывается модальное окно со следующими параметрами:

Поиск, Район, Тип объявления, Тип недвижимости (офис, склад, торговое помещение и т.д.), Тип здания, Планировка, Агентство / Риэлтор, Цена от / до, Площадь от / до, Дата от / до, Сотрудники, Выводить результаты по (кол-во записей на страницу), Кнопка «Применить фильтр»

### Пагинация

Страницы списка объектов отображаются с кнопками переключения вниз.

Поддерживается настройка количества отображаемых записей на странице.



## 4. КОММЕРЧЕСКАЯ

### Раздел «Статистика»

Содержит аналитические данные по коммерческой недвижимости:

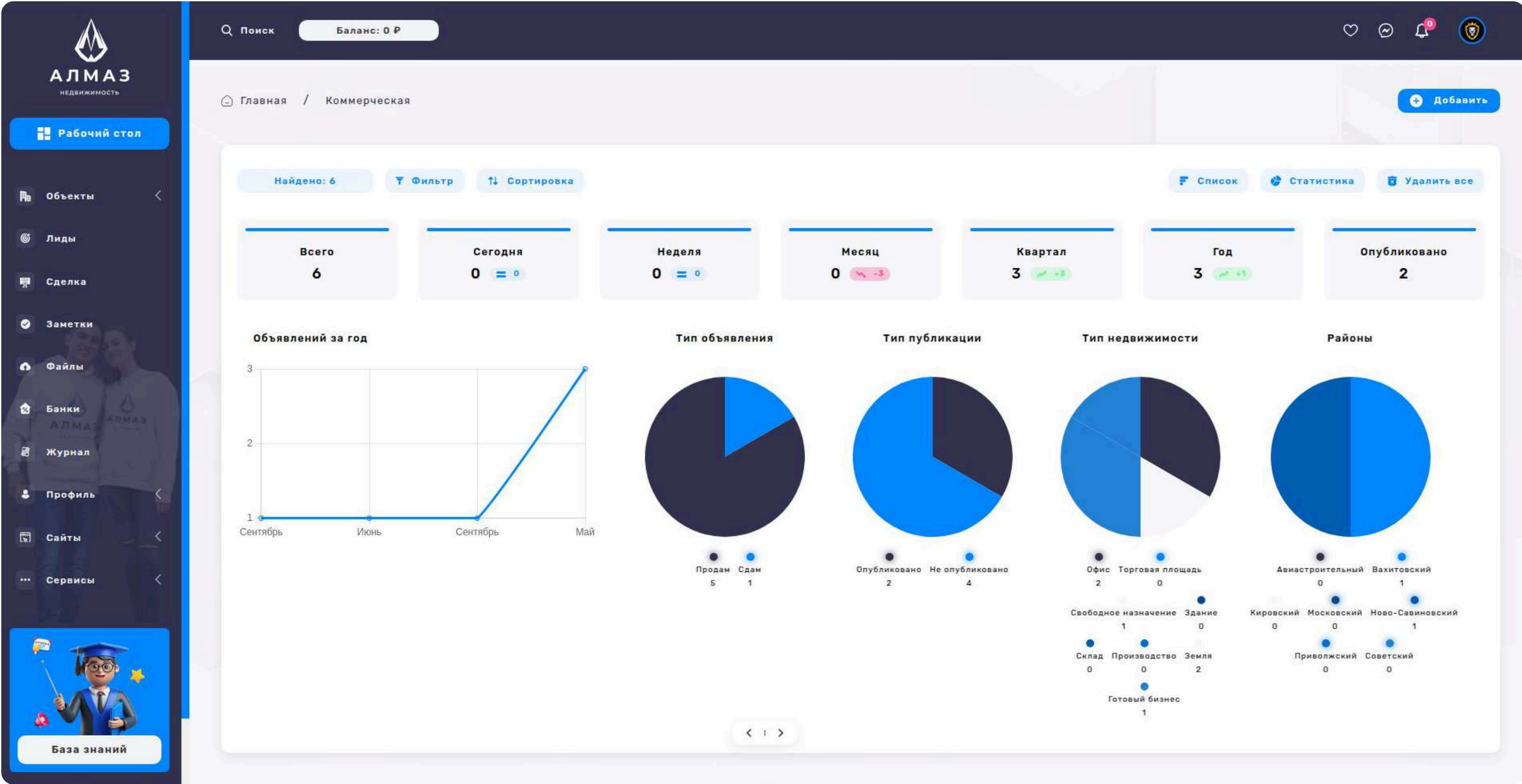
#### Объектов:

Всего, Сегодня, За неделю, За месяц, За квартал, За год, Опубликовано

#### Объявления за год по параметрам:

По типу объявления (продажа, аренда), По типу публикации, По типу недвижимости, По районам

Этот раздел помогает агентам недвижимости систематизировать, анализировать и оперативно управлять всеми коммерческими объектами, размещёнными в системе.





## 4. ЗАРУБЕЖНАЯ

### Раздел «Объекты → Зарубежная»

Раздел предназначен для управления базой объектов недвижимости, находящихся за пределами России — для продажи и аренды зарубежной жилой и коммерческой недвижимости.

### Список объектов

В таблице отображаются ключевые параметры каждого объекта:

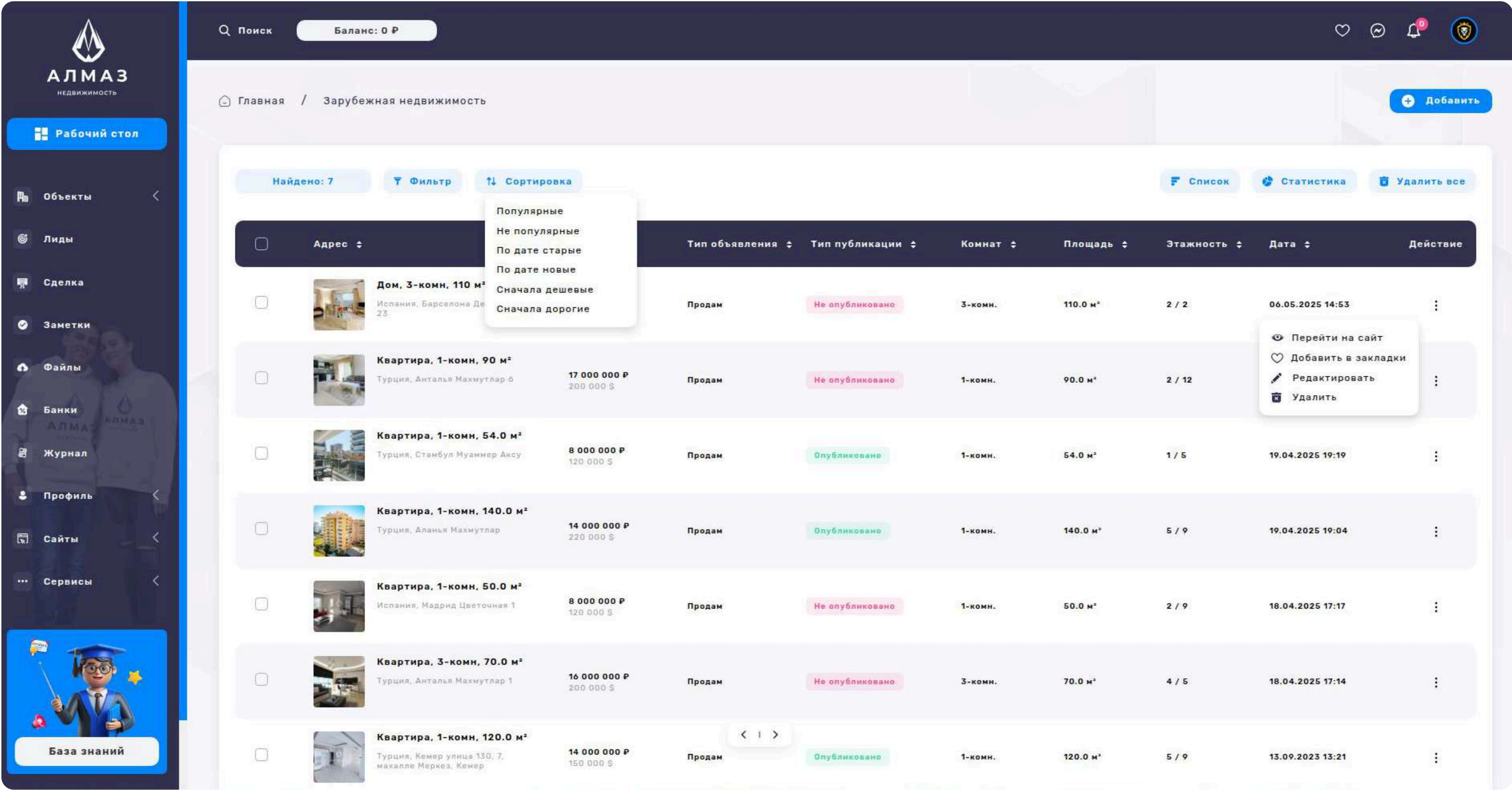
Заголовок недвижимости, Адрес, Цена, Тип объявления (продажа, аренда), Тип публикации (ручная, автоматическая и др.), Количество комнат, Площадь, Этажность, Дата добавления

### Управление списком

Кнопка «Список» — активная вкладка, отображающая таблицу объектов. Кнопка «Статистика» — переход в раздел аналитики. Кнопка «Удалить все» — массовое удаление выбранных объектов. Кнопка «Добавить» — добавление нового объекта вручную.

### Кнопка «Действие» (в каждой строке объекта):

Перейти на сайт — открыть объект на внешней странице. Добавить в закладки — сохранить объект в избранное. Редактировать — изменить информацию об объекте. Удалить — удалить объект из базы.





## 4. ЗАРУБЕЖНАЯ

### Сортировка объектов

Доступны следующие опции сортировки:

Популярные, Не популярные, По дате: старые / новые, Дешевые, Дорогие

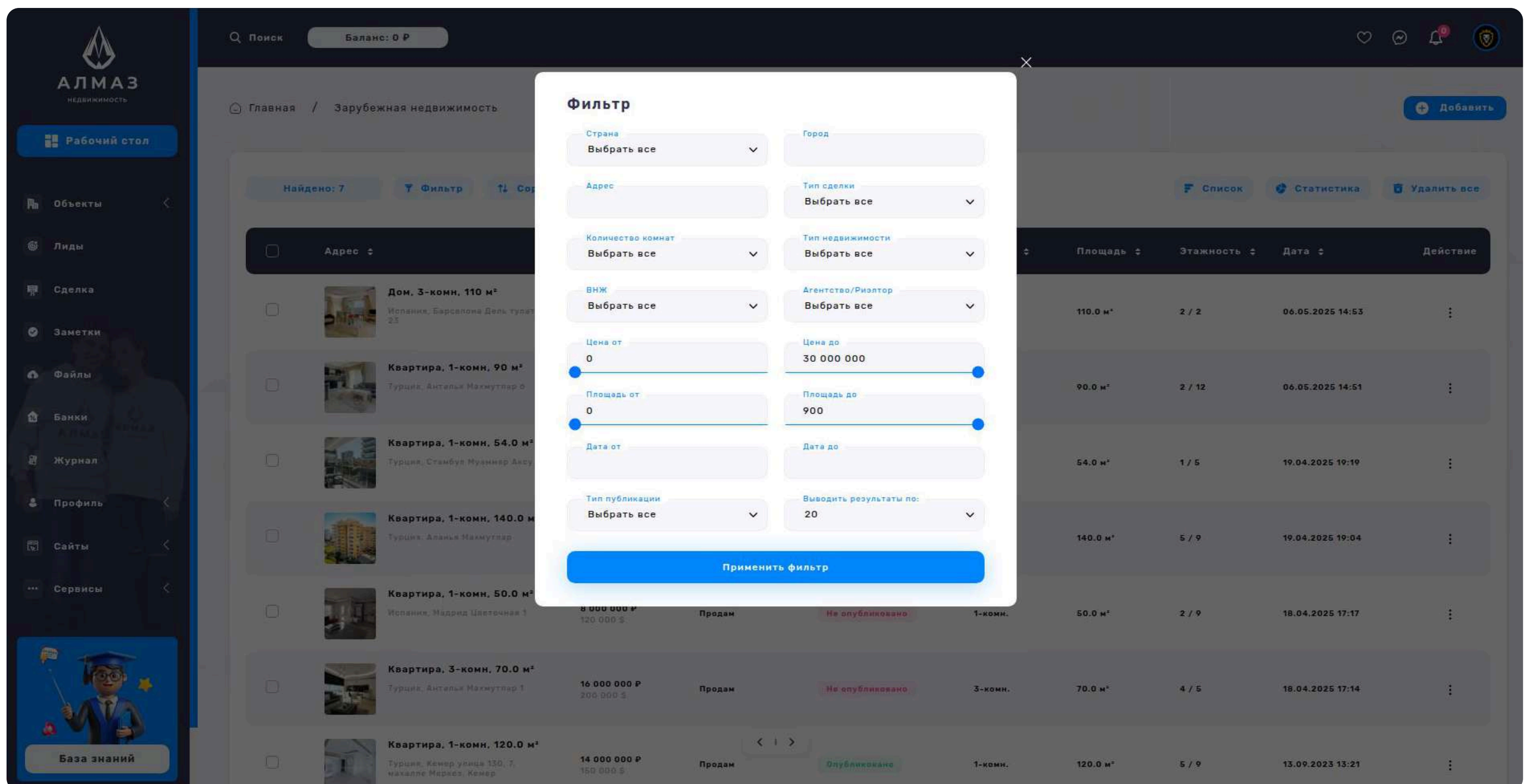
### Фильтр

При нажатии кнопки «Фильтр» открывается модальное окно с расширенными параметрами поиска:

Страна, Город, Адрес, Тип сделки, Количество комнат, Тип недвижимости, ВНЖ (наличие возможности получения вида на жительство), Тип публикации, Цена от / до, Площадь от / до, Дата от / до, Сотрудники, Выводить результаты по (настройка количества на странице), Кнопка «Применить фильтр»

### Пагинация

Под таблицей доступна постраничная навигация с возможностью выбора количества отображаемых объектов.



## 4. ЗАРУБЕЖНАЯ

### Раздел «Статистика»

Отображает аналитические данные по зарубежной недвижимости:

#### Объектов:

Всего, Сегодня, За неделю, За месяц, За квартал, За год, Опубликовано

#### Объявления за год по параметрам:

По типу объявления (продажа, аренда), По типу недвижимости, По районам / странам / городам

#### Назначение раздела:

Обеспечить агентам и администраторам удобное управление базой зарубежной недвижимости, фильтрацию по странам и параметрам, а также доступ к аналитике для оценки активности размещения и откликов.





## 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### Раздел «Объекты → Земельные участки»

Раздел предназначен для управления базой земельных участков — как для продажи, так и аренды. Позволяет быстро фильтровать, сортировать и анализировать объекты с учетом категории, типа участка и других параметров.

### Список объектов

В таблице отображаются ключевые параметры каждого объекта:

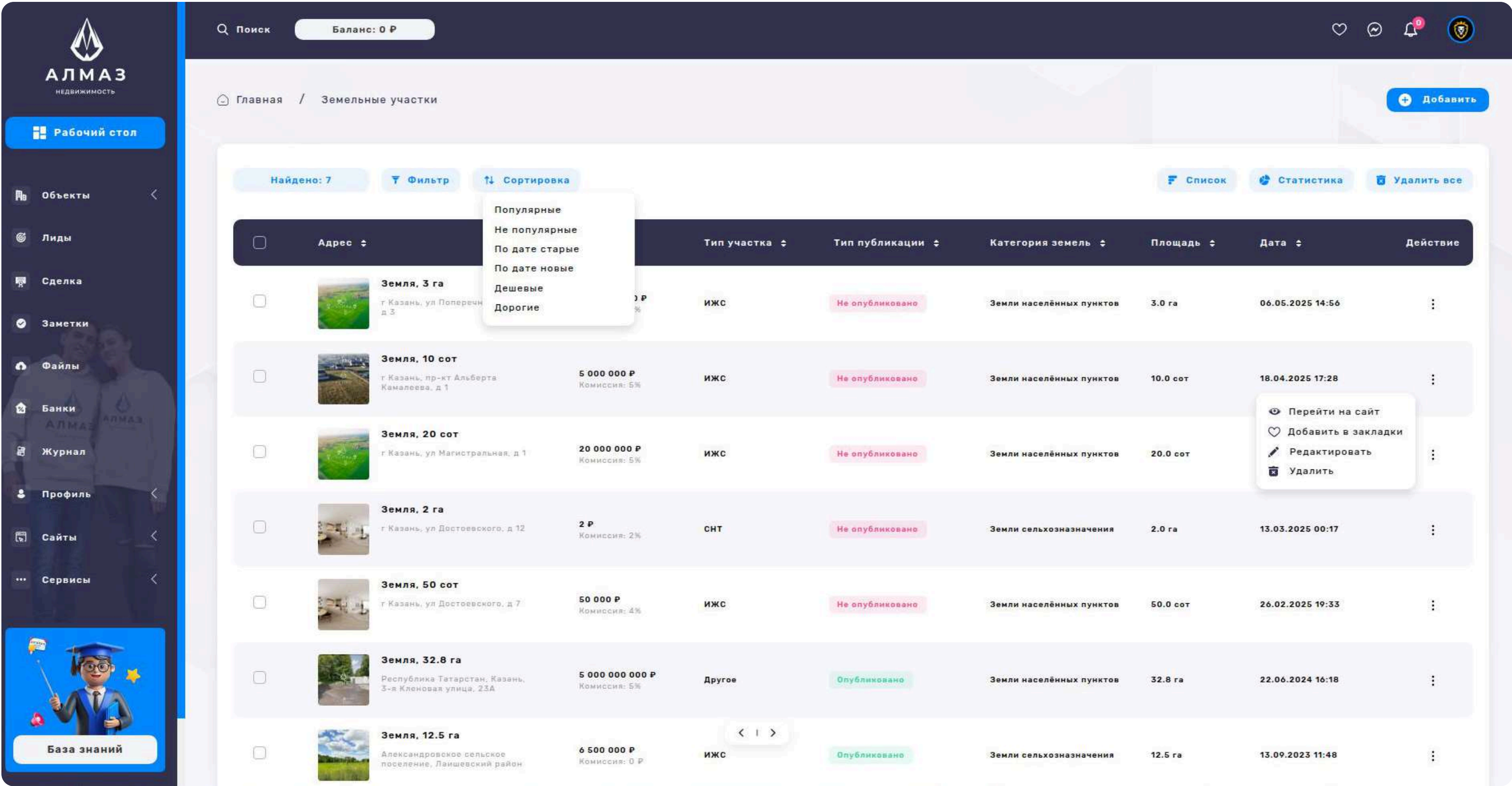
Заголовок недвижимости, Адрес, Цена, Тип участка (ИЖС, СНТ, промышленное и т.д.), Тип публикации (ручная, автоматическая и др.), Категория земель (населённых пунктов, сельхозназначения и др.), Площадь, Дата добавления

### Управление списком

Кнопка «Список» — активная вкладка со списком всех участков. Кнопка «Статистика» — переход к аналитике по участкам. Кнопка «Удалить все» — массовое удаление выбранных объектов. Кнопка «Добавить» — ручное добавление нового участка.

### Кнопка «Действие» (в каждой строке объекта):

Перейти на сайт — открыть карточку объекта на внешнем сайте. Добавить в закладки — сохранить объект в избранное. Редактировать — открыть форму редактирования объекта. Удалить — удалить объект из списка.





## 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### Сортировка объектов

Доступные опции сортировки позволяют быстро организовать список:

Популярные, Не популярные, По дате: старые / новые, Дешевые, Дорогие

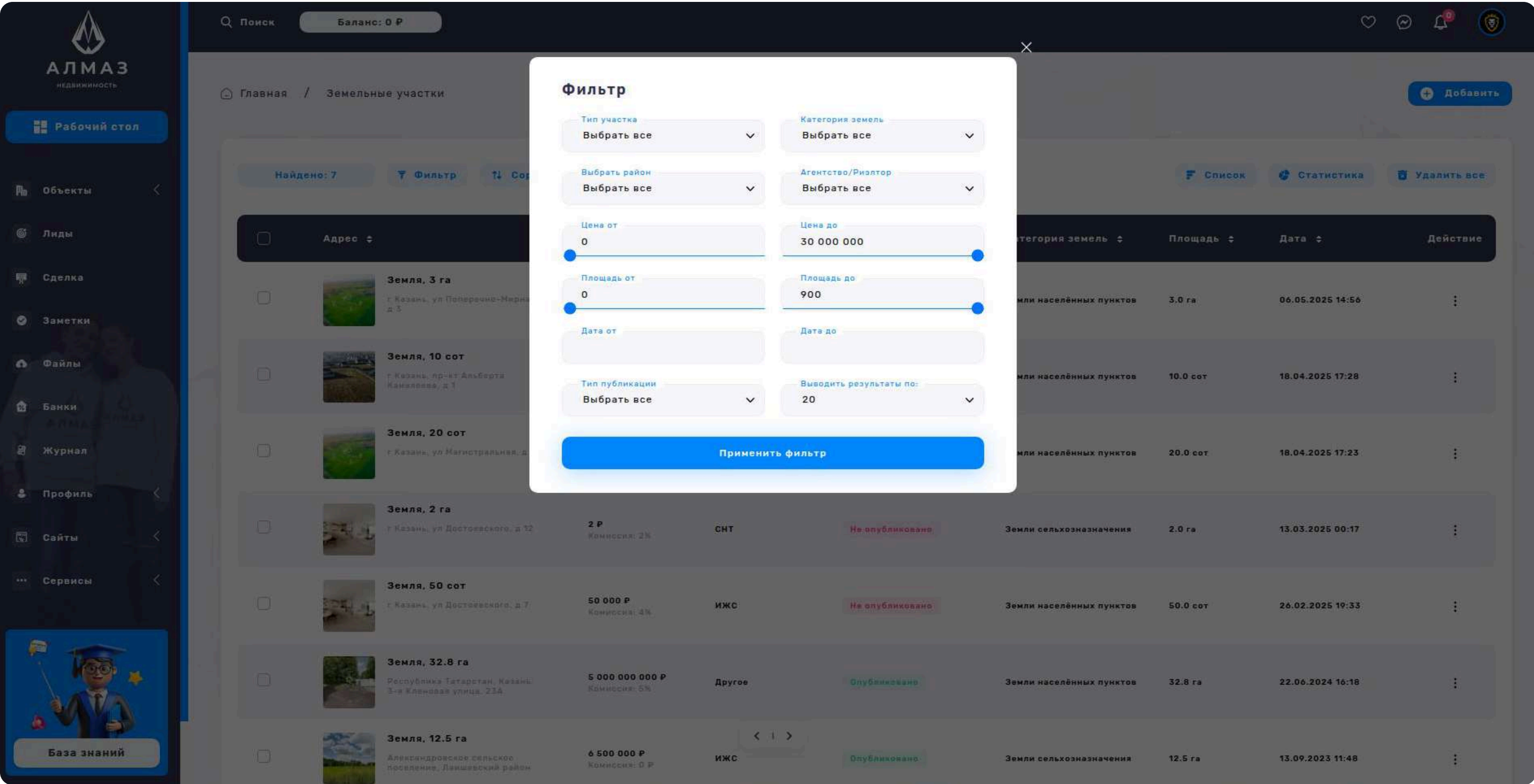
### Фильтрация объектов

По нажатию на «Фильтр» появляется модальное окно с полями:

Тип участка, Категория земель, Выбрать район, Тип публикации, Цена от / до, Площадь от / до, Дата от / до, Сотрудники, Выводить результаты по (настройка количества объектов на странице), Кнопка «Применить фильтр»

### Пагинация

Под таблицей отображаются кнопки постраничной навигации и выбор количества объектов на странице.



## 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### Раздел «Статистика»

Отображает сводную аналитику по земельным участкам:

### Объектов:

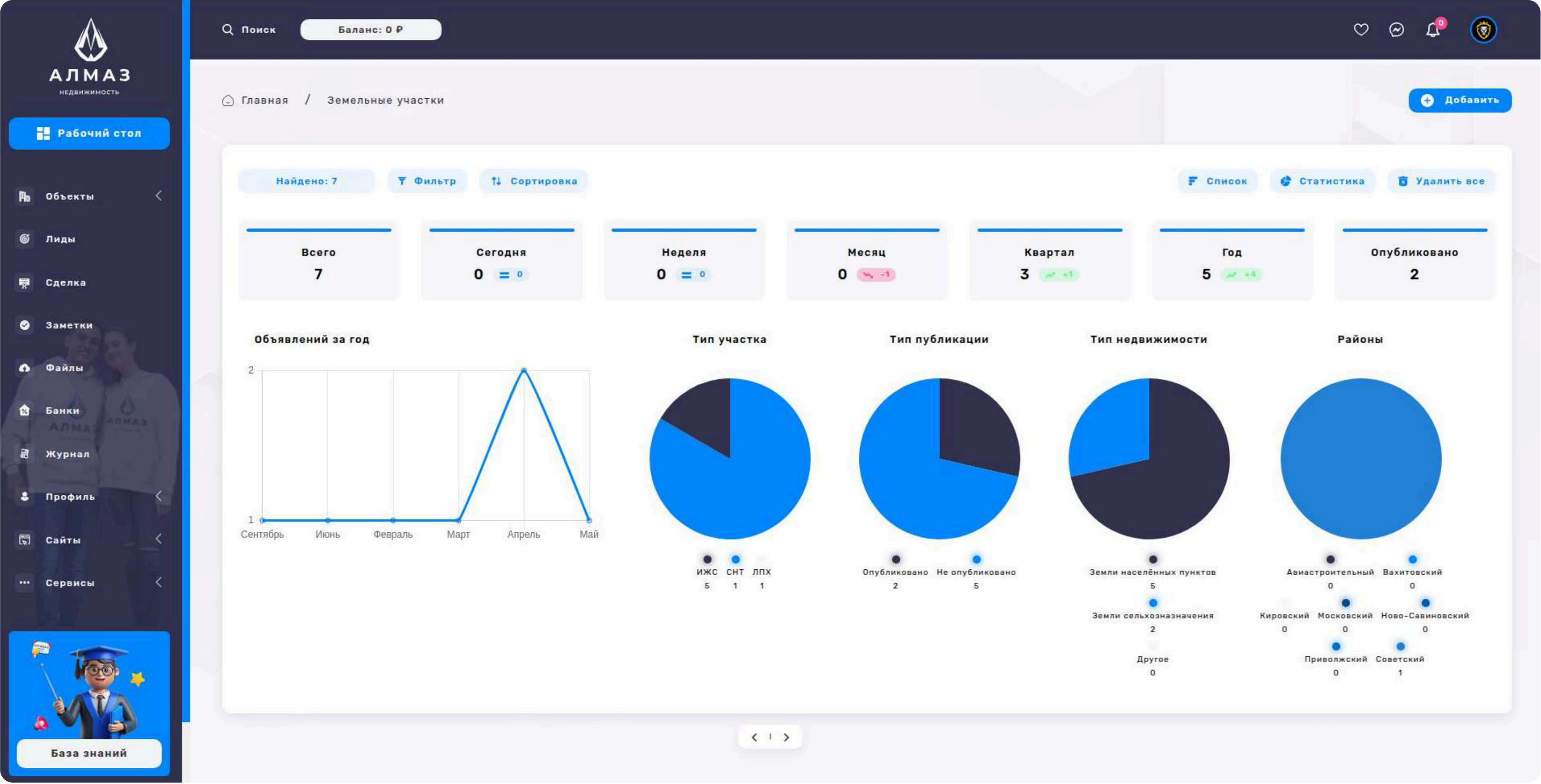
Всего, Сегодня, За неделю, За месяц, За квартал, За год, Опубликовано

### Объявления за год по параметрам:

По типу участка, По типу недвижимости, По районам

### Назначение раздела:

Обеспечить агентствам и администраторам централизованное управление земельными участками с возможностью фильтрации, быстрой оценки активности, просмотра статистики и редактирования карточек объектов.





## 4. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Раздел предназначен для добавления объявлений о продаже или аренде объектов недвижимости. Форма охватывает все ключевые характеристики недвижимости, включая технические параметры, цену, особенности, медиа-контент и контактные данные.

### Блок 1: Тип недвижимости

Тип недвижимости (обязательное поле) – выбор категории (квартира, комната и др.)

Тип объявления (обязательное поле) – продажа / аренда

### Блок 2: Адрес

Город (обязательное поле) – выбирается вручную

Улица и номер дома (обязательное поле) – начните вводить название улицы Казани, появится выпадающий список с домами

Номер квартиры – текстовое поле

The screenshot displays the ALMAZ real estate application interface. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (Баланс: 0 Р), and user profile icons. The left sidebar contains a menu with options: Рабочий стол, Объекты, Лиды, Сделка, Заметки, Файлы, Профиль, Сайты, and Сервисы. The main content area is titled "Главная / Вторичная недвижимость" and features a form for creating or editing an object. The form is divided into two main sections: "Тип недвижимости" and "Адрес".

**Тип недвижимости**

- Тип недвижимости: Квартира (dropdown menu)
- Тип объявления: Продам (dropdown menu)

**Адрес**

- Город: Казань (dropdown menu)
- Улица и номер дома: Андрея Адо 17 (dropdown menu)
- Номер квартиры: 58 (text input field)

Below the address fields is a map showing the location of the property in Kazan. A red pin marks the location on the map.

**Заполните поля**

- ☒ Тип недвижимости
- ☒ Адрес
- ☒ Параметры
- ☒ Условия
- ☒ Описание
- ☒ Фотографии
- ☒ 3D ТУР
- ☒ Планировка
- ☒ Презентация
- ☒ Видео
- ☒ Собственник

At the bottom of the screen, there are links to download the app from the App Store, Google Play, AppGallery, and RuStore.



## 4. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

### Блок 3: Параметры

Количество комнат, Этаж, Балкон / Лоджия — выпадающий список, Ремонт — без ремонта / косметический / евроремонт и т.д. Общая площадь, м², Площадь кухни, м², Жилая площадь, м², Санузел — совмещённый / отдельный и др.

Парковка — наличие и тип, Вид из окон — во двор, на улицу и т.д.

### Блок 4: Чекбоксы

Кондиционер, Телевизор, Посудомойка (дважды упоминается — вероятно, нужно один раз), Холодильник, Интернет, Кухонная мебель, Мебель

### Блок 4: Условия

Цена, Комиссия агентству, Услуги — доп. услуги/условия, Лет в собственности

Собственники — сколько собственников, Тип сделки, Сотрудники — привязка к агенту, Залог, Оплата ЖКХ, Срок аренды — при аренде, Торг — возможно ли

3D Панорама, Несовершеннолетние — есть ли несовершеннолетние собственники

The screenshot displays the ALMAZ real estate management system interface. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (0 Р), and user profile icons. The left sidebar contains a 'Рабочий стол' (Dashboard) button and a menu with 'Объекты' (Objects), 'Лиды' (Leads), 'Сделка' (Deal), 'Заметки' (Notes), 'Файлы' (Files), 'Профиль' (Profile), 'Сайты' (Sites), and 'Сервисы' (Services). The main content area is divided into two primary sections: 'Параметры' (Parameters) and 'Условия' (Conditions). The 'Параметры' section includes dropdown menus for 'Количество комнат' (1), 'Этаж' (12), 'Балкон/Лоджия' (1), and 'Ремонт' (Евро). It also features input fields for 'Общая площадь м²' (41), 'Площадь кухни м²', and 'Жилая площадь м²'. Further options include 'Санузел' (Совмещенный), 'Парковка' (Во дворе), and 'Вид из окон' (На улицу). A grid of checkboxes lists amenities: Кондиционер, Телевизор, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник, Интернет, Кухонная мебель, and Мебель. The 'Условия' section contains input fields for 'Цена' (7 150 000), 'Комиссия агентству' (0 Р), and 'Услуги' (ЗД Тур). It also includes dropdowns for 'Лет в собственности' (От трех до пяти), 'Собственники' (2), 'Тип сделки' (Прямая), and 'Сотрудники'. Additional fields for 'Залог', 'Оплата ЖКХ', and 'Срок аренды' (Длительно) are present, along with checkboxes for 'Торг', '3D Панорама', and 'Несовершеннолетние'. On the right side, a 'Заполните поля' (Fill in fields) checklist lists required fields: Тип недвижимости, Адрес, Параметры, Условия, Описание, Фотографии, ЗД Тур, Планировка, Презентация, Видео, and Собственник. The bottom of the interface shows an 'Описание' (Description) section with a GigaChat icon.

## 4. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

### Блок 6: Описание

Текстовое поле для подробного описания объекта

### Блок 7: Фотографии

- До 20 фото
- До 2 МБ каждое

### Блок 8: Фото 3D-тура

- До 20 фото
- До 3 МБ каждое

### Блок 9: Фото планировки

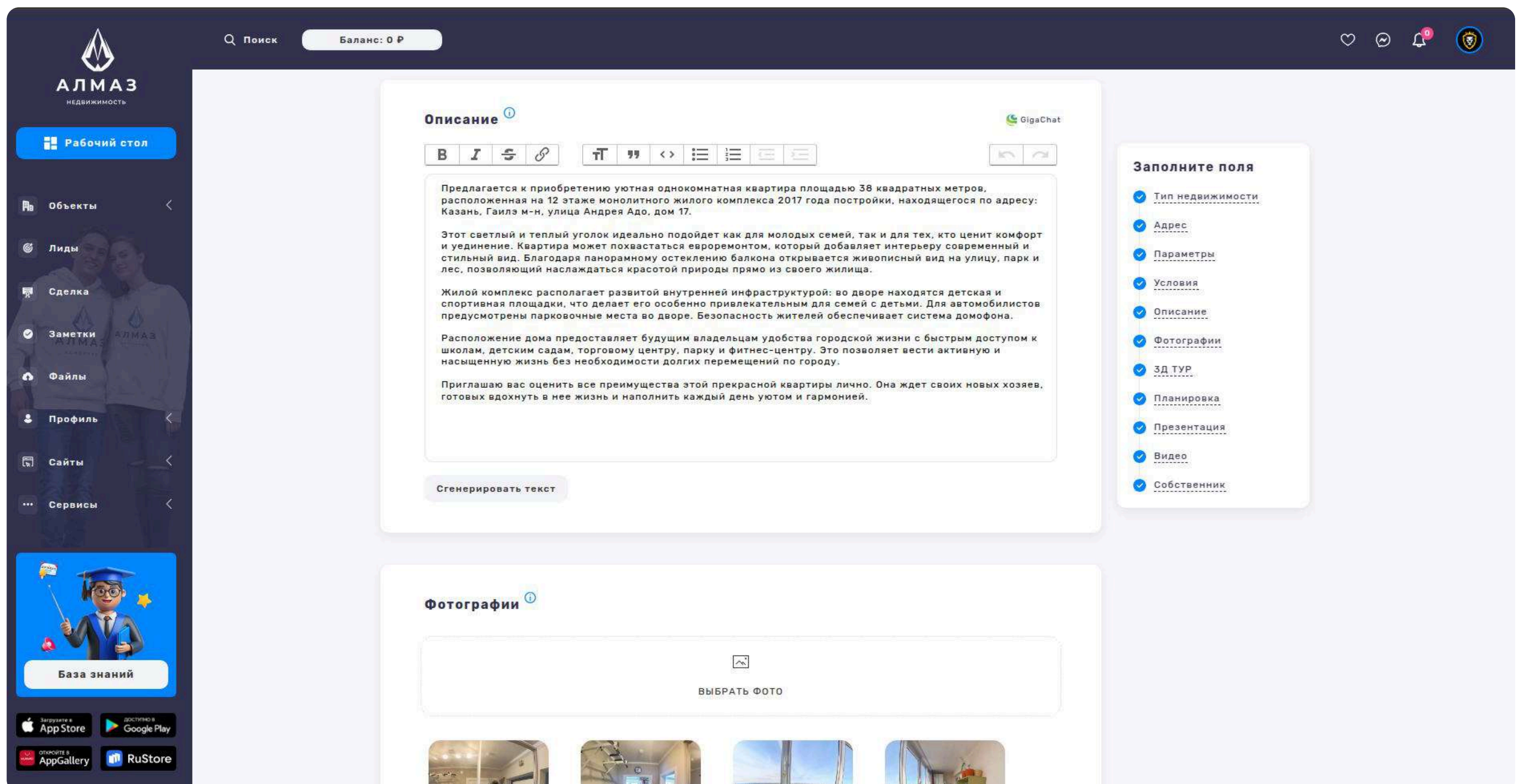
- 1 изображение
- До 2 МБ

### Блок 10: Презентация (PDF)

- 1 файл
- До 5 МБ

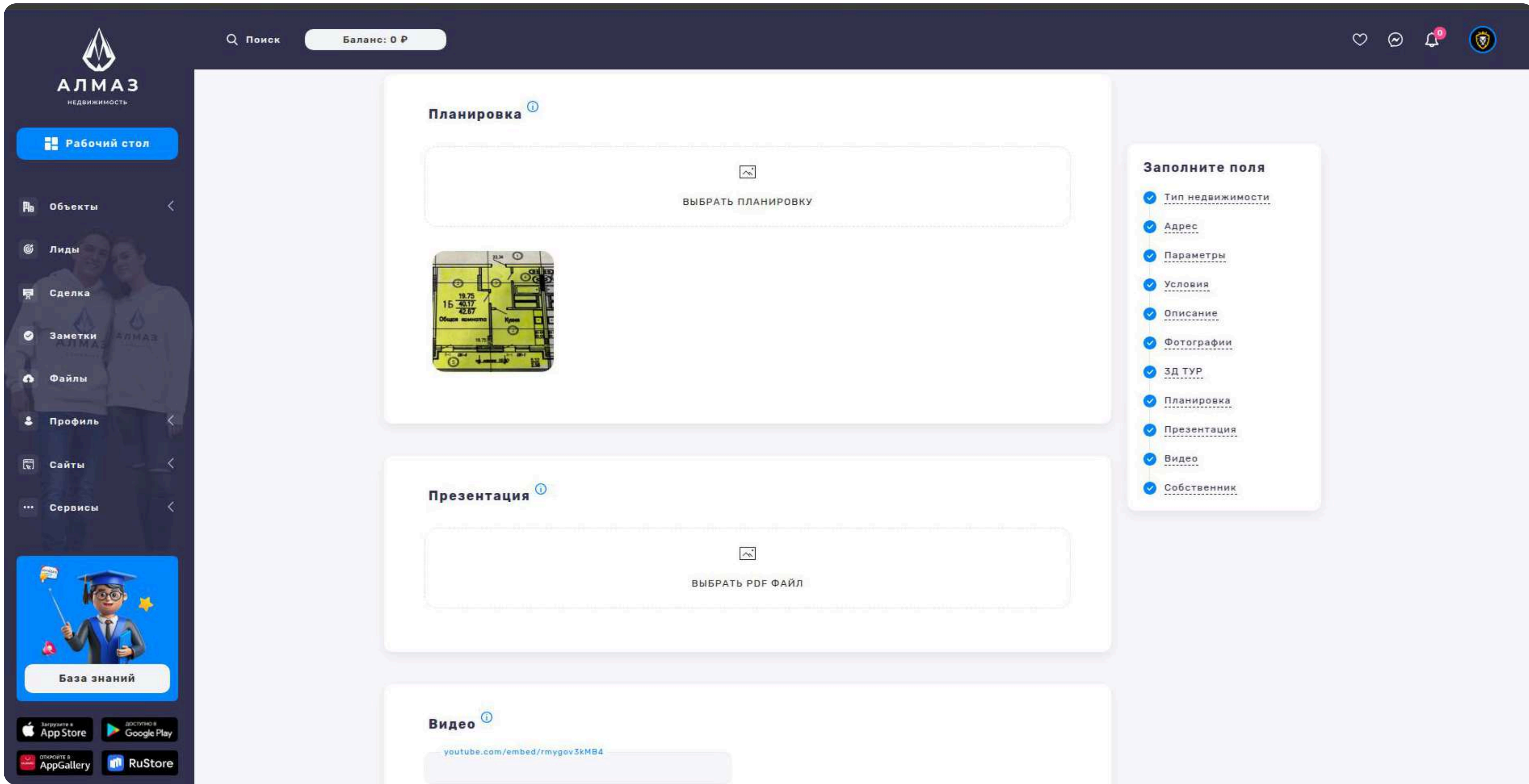
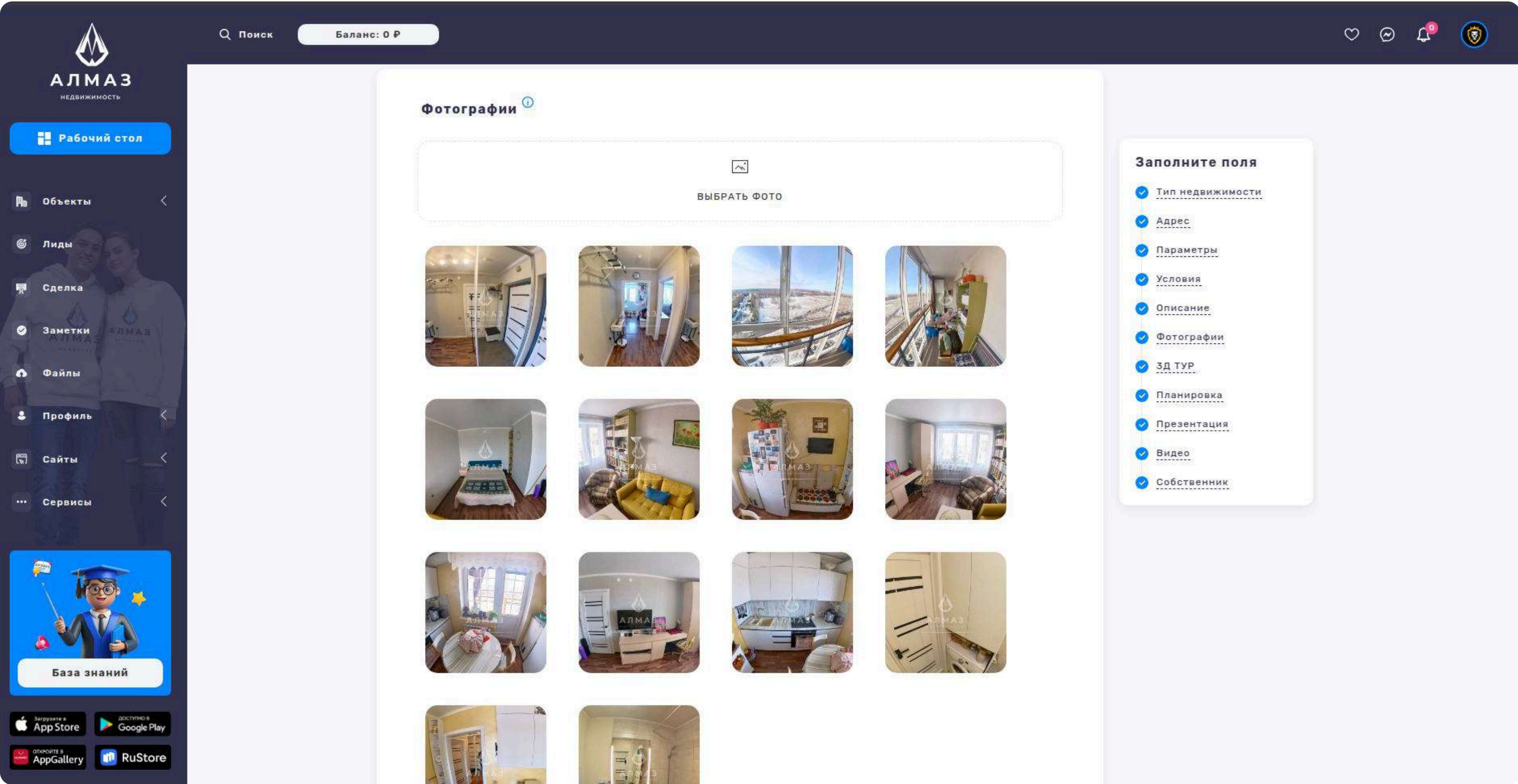
### Блок 11: Видео

- Ссылка на видео на youtube.com





# 4. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА





## 4. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

### Блок 12: Контактная информация

- Телефон — контактный номер
- Как обращаться — имя или форма обращения
- Заметка — для внутреннего пользования, не отображается на сайте

### Завершение

- Кнопка «Оплатить (200 ₽)»
  - после нажатия объект будет добавлен в базу.
  - средства спишутся с баланса пользователя или с активной подписки.

### Назначение раздела:

Позволяет пользователям быстро и удобно добавить вторичную недвижимость на сайт, предоставляя полную информацию, фотографии и дополнительные материалы для лучшей визуализации объекта потенциальным покупателям или арендаторам.

The screenshot displays the ALMAZ real estate platform's interface for creating or editing an object. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (0 ₽), and user profile icons. The left sidebar contains a 'Рабочий стол' (Dashboard) button and a menu with options: 'Объекты' (Objects), 'Лиды' (Leads), 'Сделка' (Deal), 'Заметки' (Notes), 'Файлы' (Files), 'Профиль' (Profile), 'Сайты' (Sites), and 'Сервисы' (Services). A 'База знаний' (Knowledge Base) section with a cartoon character is also present. The main content area is divided into three sections: 'Презентация' (Presentation) with a 'ВЫБРАТЬ PDF ФАЙЛ' (Select PDF File) button; 'Видео' (Video) with a text input field containing a YouTube embed link; and 'Собственник' (Owner) with fields for 'Телефон' (Phone), 'Как обращаться' (How to address), and 'Заметка' (Note). A large blue 'ОПЛАТИТЬ (200 ₽)' (Pay 200 ₽) button is at the bottom. A right sidebar titled 'Заполните поля' (Fill in the fields) lists required fields with checkmarks: 'Тип недвижимости' (Property type), 'Адрес' (Address), 'Параметры' (Parameters), 'Условия' (Conditions), 'Описание' (Description), 'Фотографии' (Photos), '3D ТУР' (3D Tour), 'Планировка' (Floor plan), 'Презентация' (Presentation), 'Видео' (Video), and 'Собственник' (Owner). At the bottom, a green status message indicates 'Активна подписка: "Профи" Лимит: 3' (Active subscription: 'Profi' Limit: 3) and a small disclaimer link.

# 5. ЛИДЫ

## Раздел: Лиды

Раздел «Лиды» предназначен для управления клиентскими запросами, потенциальными сделками и контактами. В нем можно отслеживать весь путь лида — от первичного обращения до завершения сделки, а также анализировать источники и эффективность работы менеджеров.

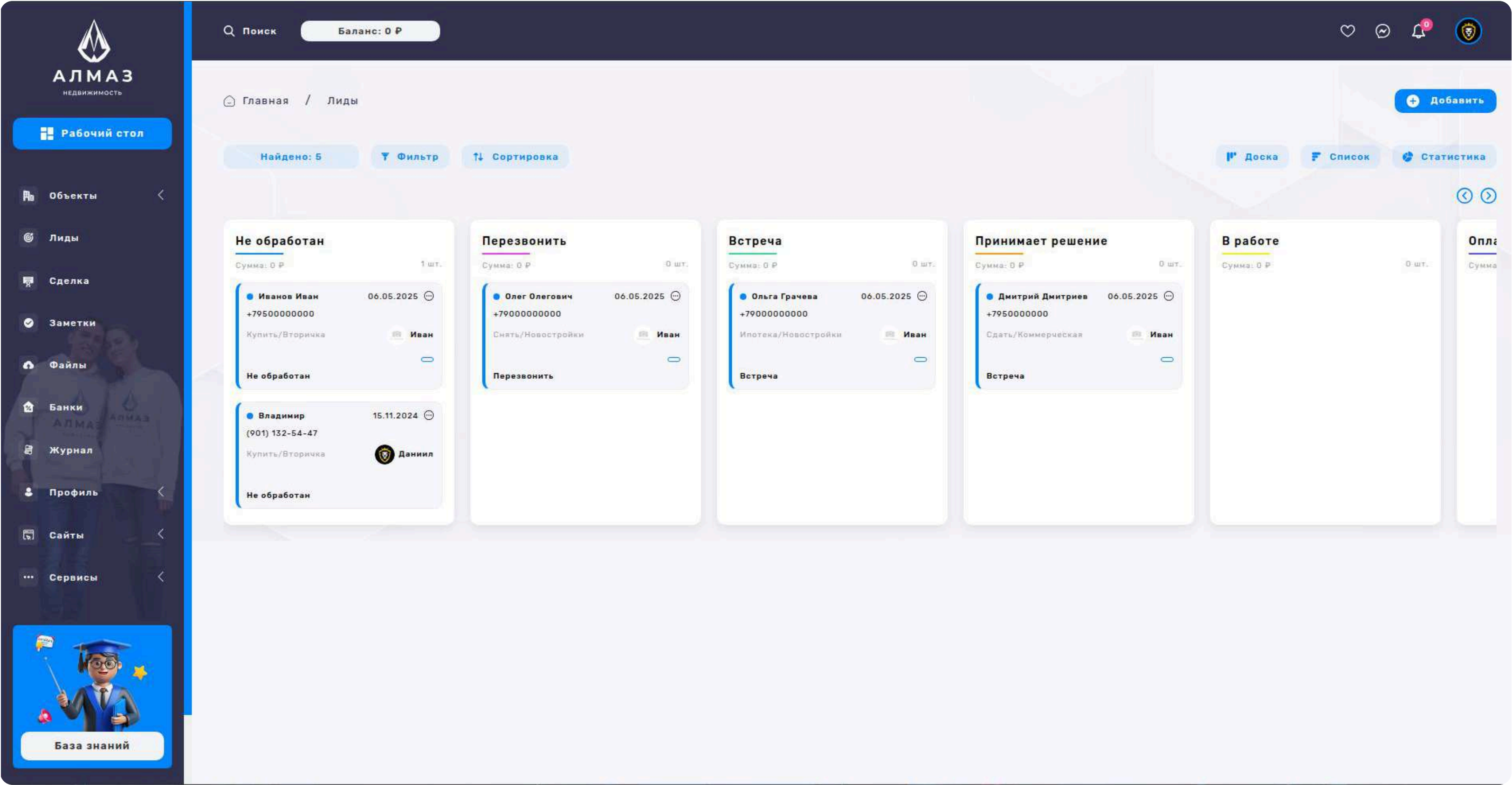
## Список лидов

На странице в табличной форме отображаются следующие поля:

Телефон — номер клиента, ФИО — полное имя, Этап сделки — текущий статус (новый, в работе, закрыт и т.д.), Источник лида — откуда пришёл клиент (сайт, звонок, реклама и пр.), Тип сделки — покупка, аренда, продажа и др. Время встречи — назначенная дата и время, Пользователь — назначенный менеджер, Создан — дата и время создания лида

## Основные кнопки управления

Кнопка «Доска» — переключение в канбан-режим (визуальное отображение этапов сделки), Кнопка «Список» — активная, режим таблицы (по умолчанию), Кнопка «Статистика» — переход к аналитике по лидам





## 5. ЛИДЫ

**Кнопка «Действие» (для каждой строки):**

Редактировать — изменение данных по лиду

Удалить — удаление лида из базы

**Кнопка «Сортировка»** Позволяет отсортировать список:

По дате старые

По дате новые

**Кнопка «Добавить»**

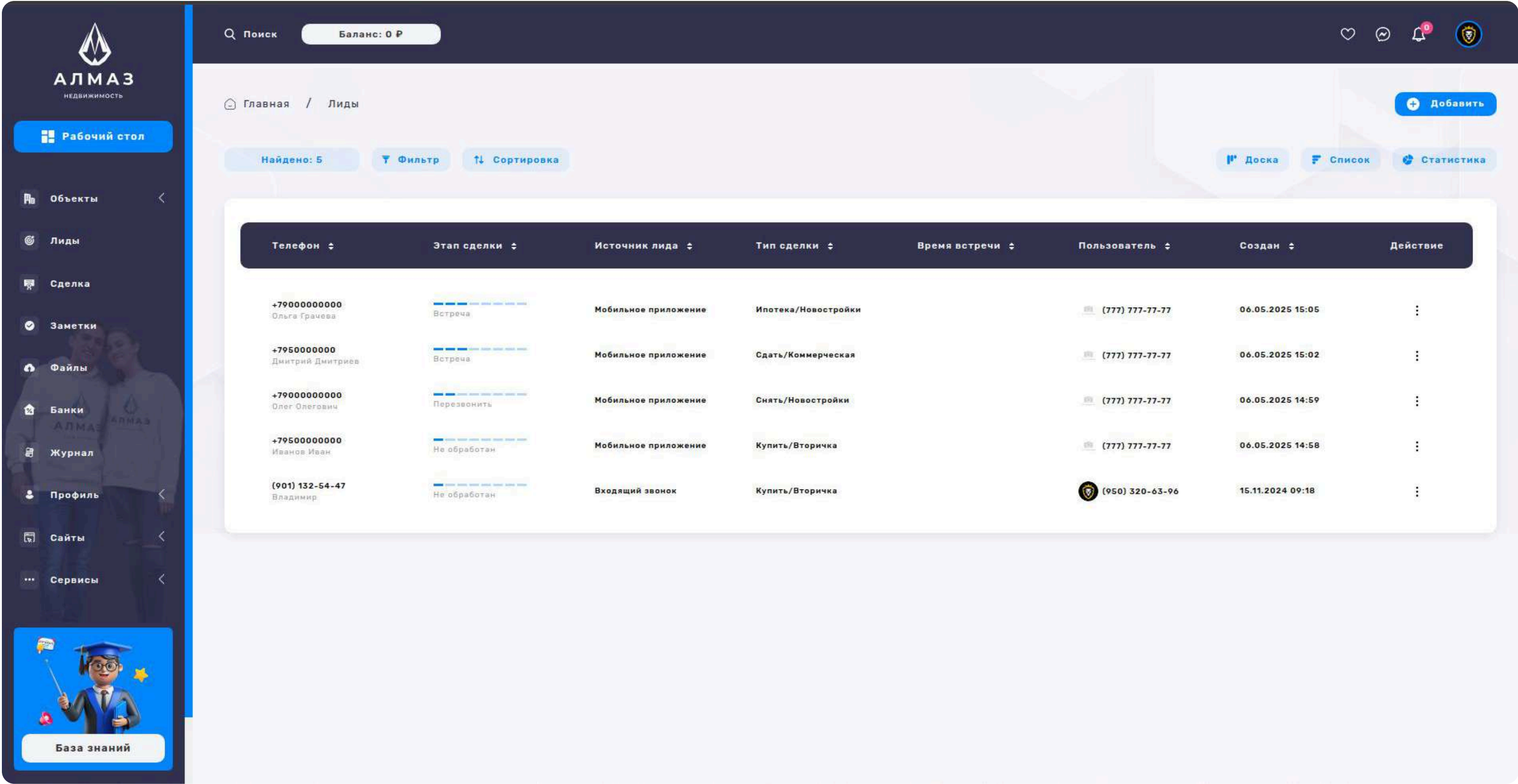
Создание нового лида с подробным заполнением полей: контактные данные, сделка, комментарии и т.д.

**Кнопка «Фильтр»**

При нажатии открывается модальное окно с возможностью настроить расширенный фильтр:

**Поля фильтра:**

ФИО, Телефон, Почта, Адрес, Этап сделки, Источник лида, Тип сделки, Тип недвижимости, Способы связи, Агентство / Риэлтор, Доход от / Доход до, Дата от / Дата до, Тип дела, Выводить результаты по (например: дате создания, доходу и т.п.) Кнопка «Применить фильтр»



## 5. ЛИДЫ

### Пагинация

Под таблицей лидов присутствуют кнопки навигации по страницам (пагинация), если лидов много.

### Раздел «Статистика» Отображаются обобщённые данные по лидам:

Всего, Сегодня, Неделя, Месяц, Квартал, Год, Успешных сделок, Лидов за год – график или таблица

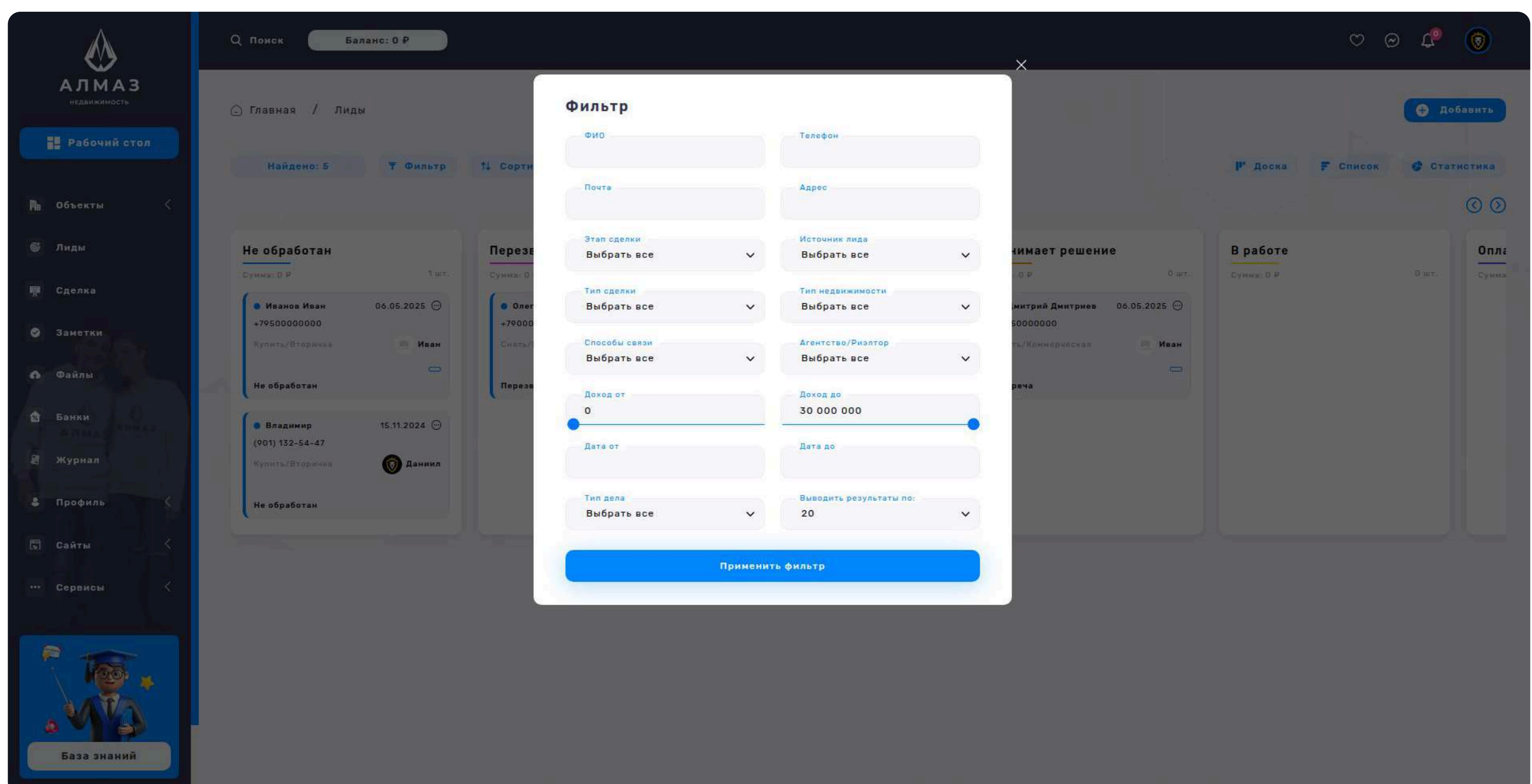
### Разрезы по категориям:

Тип сделки (покупка, аренда, продажа и др.), Тип недвижимости (квартиры, дома, коммерция и др.), Источник лида (реклама, сайт, звонок, рекомендации и т.д.), Тип сделки (отдельный аналитический разрез, возможно дубликат – стоит уточнить)

### Назначение раздела

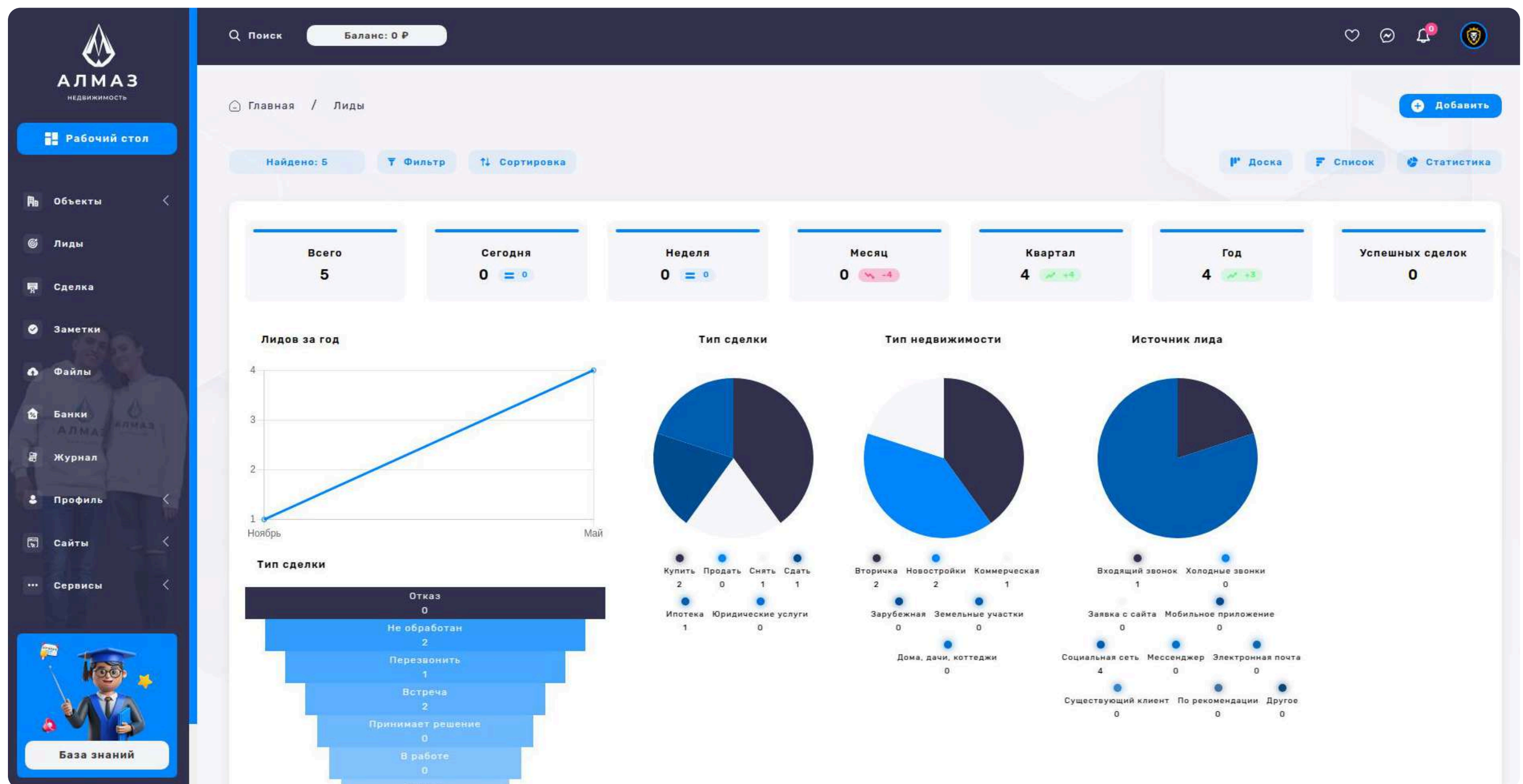
Раздел «Лиды» – это инструмент для менеджеров и руководителей, который помогает:

систематизировать обращения клиентов, управлять продажами и арендами на всех этапах, отслеживать эффективность сотрудников, анализировать каналы привлечения клиентов.





## 5. ЛИДЫ



## 5. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ЛИДА

### Форма добавления и редактирования лида

Используется для создания нового лида или внесения изменений в существующий. Позволяет сохранить всю ключевую информацию о клиенте и стадии его сделки. Форма предназначена для системного ввода данных по клиенту и структурированного ведения его по воронке продаж.

### Контактные данные

ФИО — полное имя клиента, Телефон — основной номер для связи, Почта — электронная почта, Адрес — адрес клиента или объекта интереса

### Информация по сделке

- Этап сделки — текущий статус (например: новый, в работе, договор, завершено и т.д.)
- Источник лида — откуда пришёл лид (сайт, реклама, звонок, рекомендации и т.д.)
- Тип сделки — покупка, аренда, продажа и др.
- Тип недвижимости — квартира, дом, коммерция и пр.
- Сотрудники — ответственные менеджеры (возможно, множественный выбор)
- Доход — ожидаемый доход или сумма от сделки

The screenshot displays the ALMAZ CRM interface for creating or editing a lead. The left sidebar contains navigation links: Рабочий стол, Объекты, Лиды, Сделка, Заметки, Файлы, Банки, Журнал, Профиль, Сайты, and Сервисы. The main area is divided into three sections: Контакт, Параметры, and Встреча. The Контакт section includes fields for ФИО (Дмитрий Дмитриев), Телефон (+79500000000), Почта (test@almaz.pw), and Адрес (Пушкина 1). The Параметры section includes dropdowns for Этап сделки (Принимает решение), Источник лида (Мобильное приложение), Тип сделки (Сдать), Тип недвижимости (Коммерческая), Агентство/Риэлтор ((777) 777-77-77), and Доход (0). The Встреча section includes dropdowns for Дело (Связаться с клиентом), Способы связи (Телефон), and fields for Дата (10.07.2025) and Время (15:00). A right sidebar titled 'Заполните поля' shows a checklist of fields to be filled: Контакт, Параметры, Встреча, Заметка, Источник, and Результаты квиза.



## 5. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ЛИДА

### Дополнительные сведения

Дело — описание сути обращения или задачи по лиду, Способы связи — удобные каналы связи (телефон, мессенджеры, почта и т.д.), Дата — назначенная дата встречи, действия или созвона, Время — конкретное время для события

### Примечания

Заметка — дополнительная информация, комментарии менеджера

Источник ссылка — если лид пришёл по конкретной ссылке или с сайта

### Специальные поля

Результаты квиза (поле «Результат») — если лид был получен через квиз или анкету, сюда автоматически подтягиваются ответы клиента

### Кнопка сохранения

Кнопка «Сохранить изменения» — сохраняет или обновляет лида в базе данных.

### Форма может открываться:

как модальное окно или как отдельная страница (в зависимости от реализации)

### Все поля должны быть валидированы, особенно:

Телефон (обязательное), ФИО, Этап сделки, Тип сделки

The screenshot shows the ALMAZ CRM interface. On the left is a dark sidebar with the company logo and a menu: Рабочий стол, Объекты, Лиды, Сделка, Заметки, Файлы, Банки, Журнал, Профиль, Сайты, and Сервисы. At the bottom of the sidebar is a 'База знаний' section with a cartoon character. The main area has a top header with 'Поиск' and 'Баланс: 0 Р'. The central form is divided into three sections: 'Заметка' with a text area containing 'Поиск 2к квартиры', 'Источник' with a 'Ссылка' field and a 'Перейти' button, and 'Результаты квиза' with a large text area. To the right of the form is a 'Заполните поля' checklist with items: Контакт, Параметры, Встреча, Заметка, Источник, and Результаты квиза, all marked with blue checkmarks. At the bottom of the form is a prominent blue button labeled 'СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ'.

# 6. СДЕЛКА

## Сделка

Раздел предназначен для учёта и управления всеми сделками, связанными с недвижимостью. Позволяет отслеживать статус, участников, доходы и этапы выполнения каждой сделки.

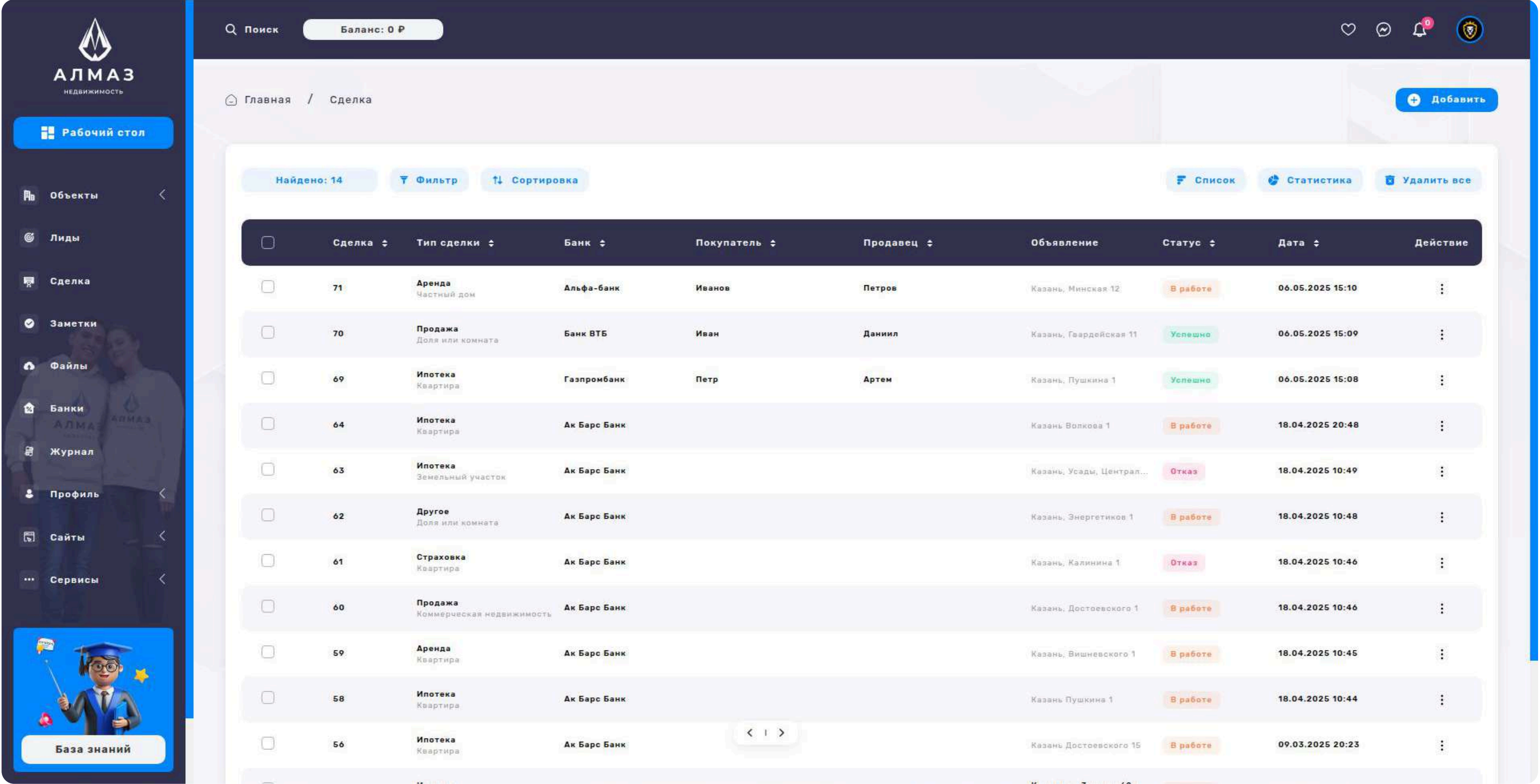
## Список сделок

На основной странице отображается таблица с ключевой информацией по каждой сделке:

Сделка № – уникальный идентификатор сделки, Тип сделки – покупка, продажа, аренда и т.д. Банк – участвующий банк (если есть ипотека или финансирование), Покупатель – ФИО клиента, Продавец – ФИО клиента или собственника, Объявление – связанный объект недвижимости, Статус – текущий этап сделки, Дата – дата создания или последнего обновления

## Кнопки управления (Навигация)

Кнопка «Список» – активная, отображает таблицу всех сделок, Кнопка «Статистика» – переключает на вкладку с аналитикой, Кнопка «Удалить все» – удаляет все выбранные сделки





## 6. СДЕЛКА

### Сортировка (Возможность упорядочить сделки)

По дате старые, По дате новые

### Кнопка «Добавить»

Открывает форму создания новой сделки.

### Фильтр

При нажатии на кнопку "Фильтр" открывается модальное окно, позволяющее уточнить поиск по следующим полям:

Тип сделки, Тип недвижимости, Банк, Адрес, Покупатель, Продавец, Агентство / Риэлтор, Этап сделки, Дата от / до, Сделка номер, Выводить результаты по (например: дате, доходу и пр.)

Кнопка «Применить фильтр» — запускает поиск по заданным параметрам.

### Пагинация

Под списком сделок отображаются кнопки переключения между страницами.

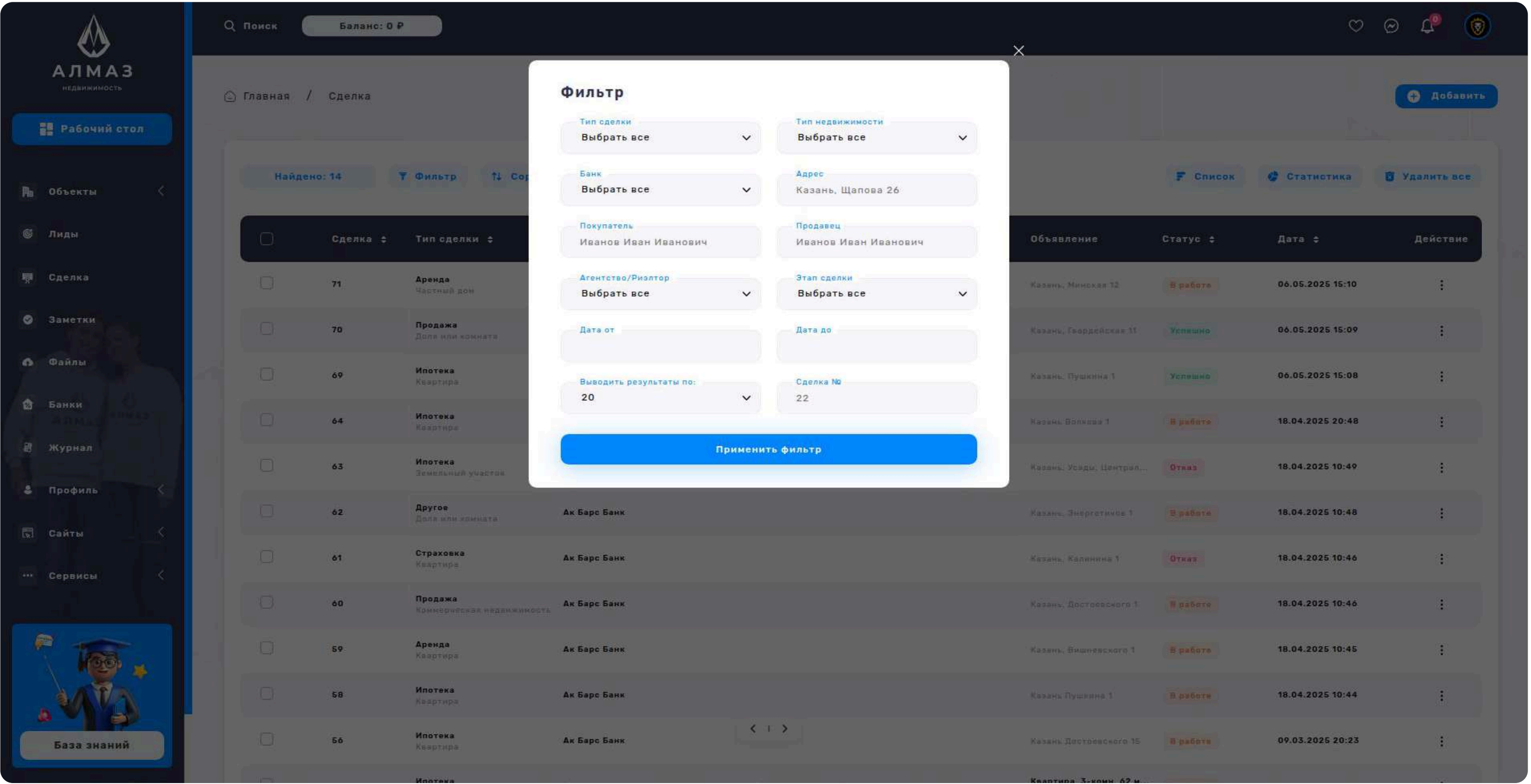
### Действия с каждой сделкой

Кнопка «Действие» раскрывает меню:

Посмотреть отчет — открыть отчёт по сделке (документы, история, этапы)

Редактировать — изменить данные сделки

Удалить — удалить конкретную сделку из базы



# 6. СДЕЛКА

## Раздел: Статистика

Аналитический раздел, показывающий сводные данные по сделкам:

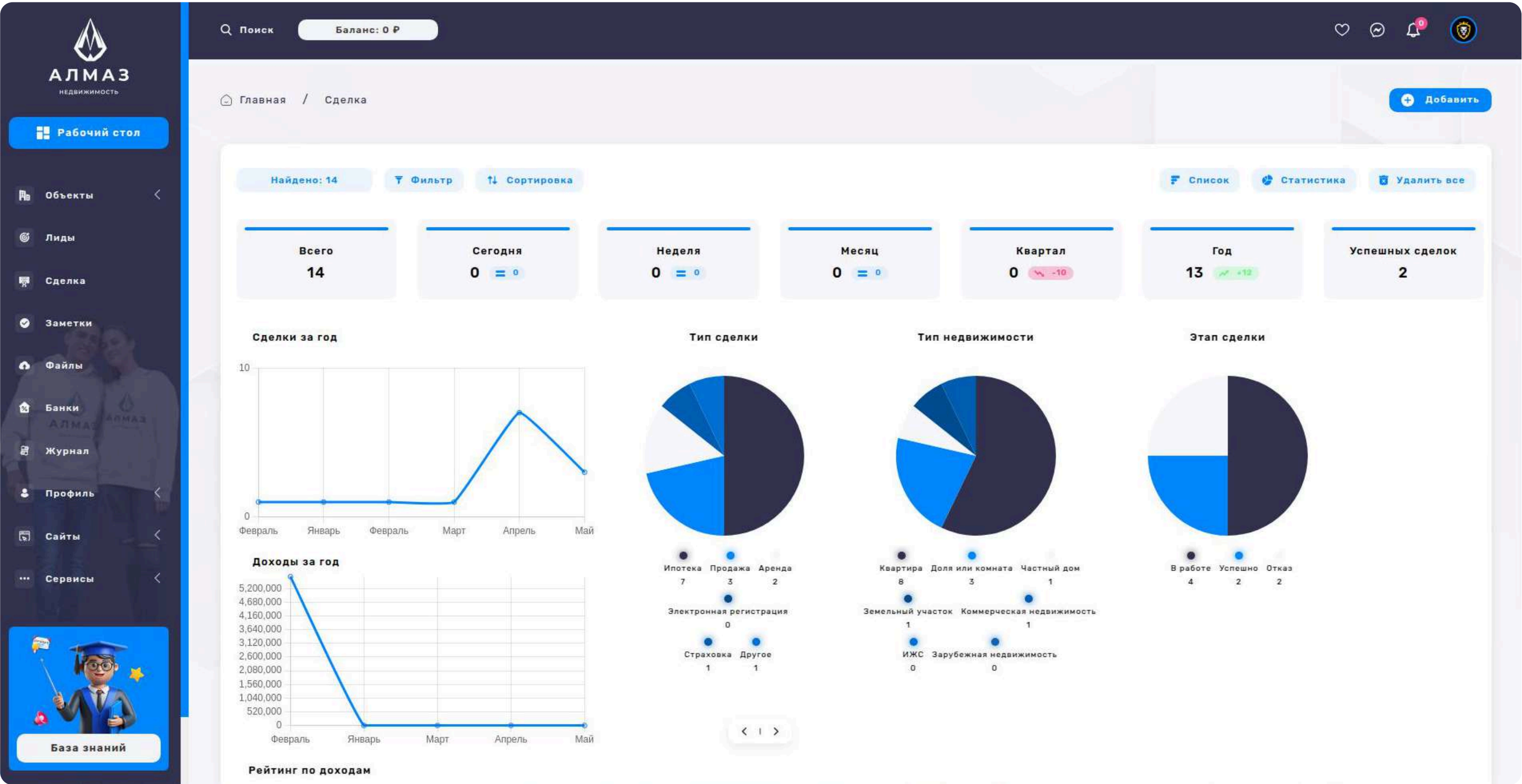
Всего, Сегодня, Неделя, Месяц, Квартал, Год, Успешных сделок

Сделки за год (графики / таблицы по категориям):

Тип сделки, Тип недвижимости, Этап сделки, Доходы за год, Рейтинг по доходам – список агентов/риэлторов по объёму заработка

## Назначение

Раздел "Сделка" даёт полную прозрачность по всем заключённым и текущим сделкам, позволяет вести аналитику и принимать управленческие решения на основе данных.





## 6. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СДЕЛКА

### Форма: Добавление / Редактирование сделки

Форма разбита на логические блоки, охватывающие все аспекты сделки: от типа и участников до документов и ипотечного сопровождения.

#### Блок: Информация о сделке

- Тип сделки — например: покупка, продажа, аренда
- Тип недвижимости — квартира, дом, коммерческая и т.д.
- Продавец недвижимости — выбор из списка клиентов
- Город — выбор из справочника городов

#### Блок: Объект недвижимости

- Объявление — поле поиска по существующим объявлениям (начиная с 4 символов), пример: Квартира, 1-комн, 45 м² (Маяковского 19)
- Стоимость объекта
- Адрес
- Кадастровый номер
- Тип собственности — личная, долевая и т.д.
- Загрузка документов — до 20 файлов, до 5 МБ каждый

The screenshot displays the 'Сделка' (Deal) form within the ALMAZ real estate management system. The interface is divided into several sections:

- Header:** Includes the ALMAZ logo, a search bar, a balance indicator ('Баланс: 0 Р'), and navigation icons for home, messages, notifications, and profile.
- Left Sidebar:** Contains navigation links for 'Рабочий стол' (Dashboard), 'Объекты' (Objects), 'Лиды' (Leads), 'Сделка' (Deal), 'Заметки' (Notes), 'Файлы' (Files), 'Профиль' (Profile), 'Сайты' (Sites), and 'Сервисы' (Services).
- Main Content Area:**
  - Информация о сделке (Deal Information):** Includes dropdowns for 'Тип сделки' (Deal Type) set to 'Продажа' (Sale), 'Тип недвижимости' (Property Type) set to 'Доля или комната' (Share or room), 'Продавец недвижимости' (Seller) set to 'Застройщик' (Developer), and 'Город' (City) set to 'Казань' (Kazan).
  - Объект недвижимости (Property Object):** Includes text fields for 'Объявление' (Listing) with the example 'Квартира, 1-комн, 45 м² (Маяковского 19)', 'Стоимость объекта' (Object Price) set to '5000000.0', 'Адрес' (Address) set to 'Казань, Гвардейская 11', 'Кадастровый номер' (Cadastral Number) set to '16:00:000000:000', and 'Тип собственности' (Ownership Type) set to 'Единоличная собственность' (Individual ownership).
  - Документы (Documents):** A list of required documents: 1. Основание регистрации, 2. Заявление о государственной регистрации права, 3. Выписка из ЕГРН, 4. Договор купли-продажи, 5. Госпошлина\*.
  - Загрузить (Upload):** A section for uploading documents, with a note: 'Чтобы отправить заявку, вам нужно загрузить необходимые документы. Перед отправкой, убедитесь, что ваши документы появились в списке загруженных.' (To send the application, you need to upload the necessary documents. Before sending, make sure your documents appear in the list of uploaded documents.)
- Right Sidebar:** A 'Заполните поля' (Fill in fields) checklist with items: 'Информация о сделке', 'Объект недвижимости', 'Продавец', 'Покупатель', 'Ипотека', 'Заёмщик', 'Созаёмщик', 'Поручитель', and 'Статус сделки', all marked as completed with blue checkmarks.

## 6. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СДЕЛКА

### Блок: Продавец

- ФИО
- Пол
- Дата рождения
- СНИЛС
- ИНН
- Электронная почта
- Телефон
- Серия и номер паспорта
- Код подразделения
- Дата выдачи
- Место рождения
- Адрес регистрации
- Кем выдан
- Загрузка документов — до 20 файлов, до 5 МБ каждый

### Блок: Покупатель (Аналогично блоку продавца)

Полный набор идентификационных и паспортных данных, Контактная информация, Загрузка документов — до 20 файлов, до 5 МБ каждый

The screenshot displays the ALMAZ real estate platform's user interface. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (Баланс: 0 Р), and user profile icons. The left sidebar contains a 'Рабочий стол' (Dashboard) button and a menu with options: Объекты, Лиды, Сделка, Заметки, Файлы, Профиль, Сайты, and Сервисы. The main content area features a 'Заёмщик' (Borrower) form with the following sections:

- Заёмщик**: Fields for Фамилия (Иванов), Имя (Иван), Отчество (Иванович), Возраст (30), Семейное положение (Холост), and Телефон (+7 (950) 320-63-96).
- Работа**: Fields for Трудоустройство (Найм), Подтверждение дохода (2НДФЛ), and Стаж (7).
- Документы**: A list of required documents with download links: 1. Единая анкета (Скачать), 2. Согласие на обработку ПД (Скачать), 3. Паспорт (всех страниц), 4. СНИЛС, 5. Копия трудовой книжки\*, and 6. 2НДФЛ\*.
- Загрузить**: A section for uploading documents, with a note: 'Чтобы отправить заявку, вам нужно загрузить необходимые документы. Перед отправкой, убедитесь, что ваши документы появились в списке загруженных.' Below this is a 'ВЫБРАТЬ ФАЙЛЫ' button.

On the right side, there is a 'Заполните поля' (Fill in the fields) checklist with the following items checked: Информация о сделке, Объект недвижимости, Продавец, Покупатель, Ипотека, Заёмщик, Созаёмщик, Поручитель, and Статус сделки.

The bottom of the interface includes a 'База знаний' (Knowledge Base) section with a cartoon character and links to download the app from the App Store, Google Play, AppGallery, and RuStore.



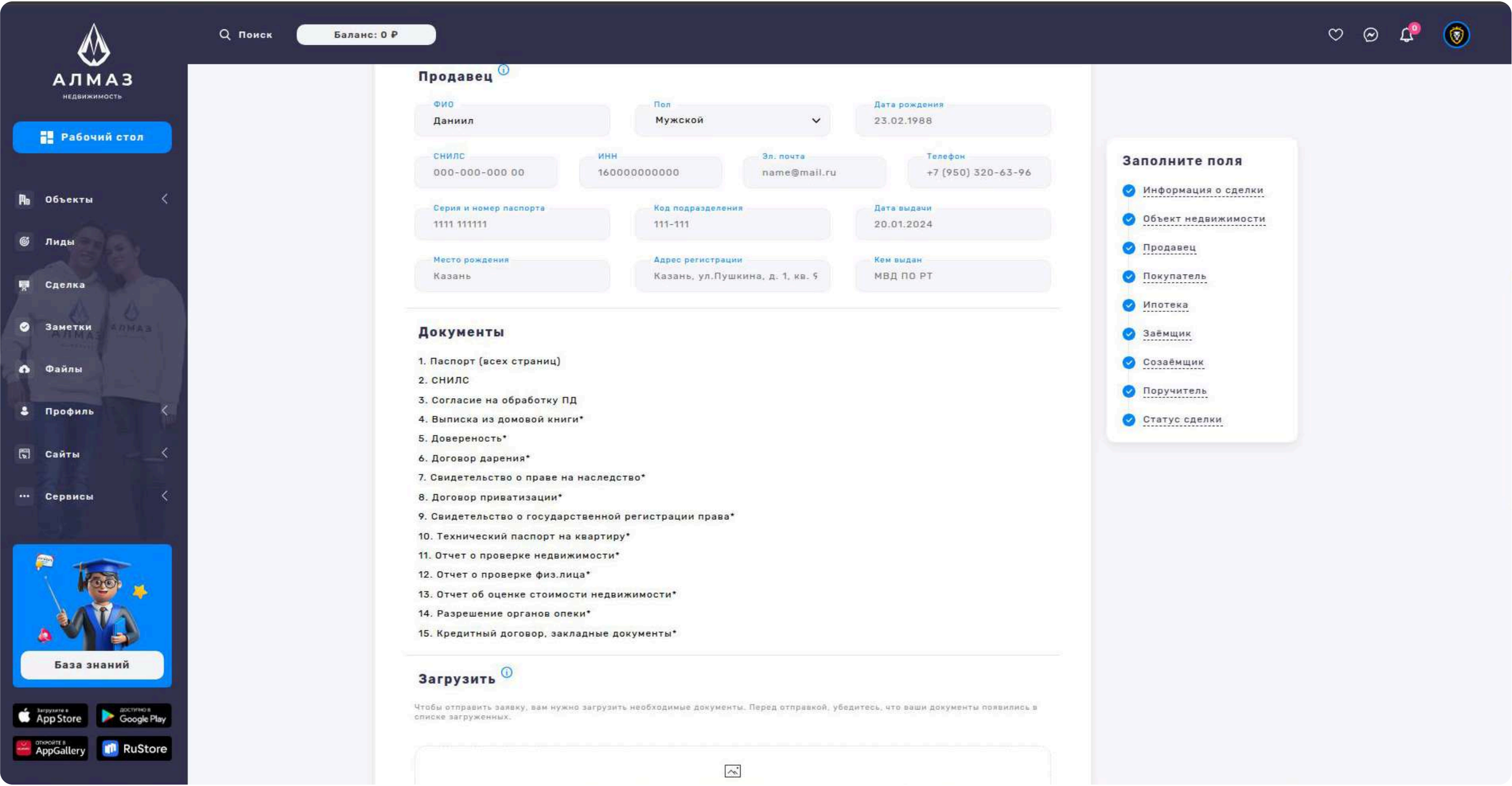
## 6. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СДЕЛКА

### Блок: Ипотека

- Банки — выбор из списка банков
- Господдержка — флажок или выпадающий список
- Срок кредита (лет)
- Сумма кредита
- Первоначальный взнос
- Загрузка документов — до 20 файлов, до 5 МБ каждый

### Блок: Заёмщик

- Фамилия / Имя / Отчество
- Возраст
- Семейное положение
- Телефон
- Трудоустройство
- Подтверждение дохода
- Стаж
- Загрузка документов — до 20 файлов, до 5 МБ каждый



## 6. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СДЕЛКА

### Блок: Созаёмщик

(Аналогично блоку заёмщика)

Вводятся данные второго участника ипотеки.

### Блок: Поручитель

(Аналогично блоку заёмщика)

Вводятся данные лица, гарантирующего возврат кредита.

### Блок: Статус сделки

- Сотрудники – ответственные менеджеры/агенты
- Доход – доход от сделки
- Заметка – произвольное текстовое поле для комментариев и доп. информации

The screenshot displays the ALMAZ real estate application interface. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (Баланс: 0 Р), and user profile icons. The left sidebar contains a 'Рабочий стол' (Desktop) button and a menu with options: Объекты, Лиды, Сделка, Заметки, Файлы, Профиль, Сайты, and Сервисы. The main content area is titled 'Покупатель' (Buyer) and contains a form for entering buyer details. The form fields are organized into rows: ФИО (Иван), Пол (Мужской), Дата рождения (23.02.1988); СНИЛС (000-000-000 00), ИНН (1600000000000), Эл. почта (name@mail.ru), Телефон (+7 (950) 320-63-96); Серия и номер паспорта (1111 111111), Код подразделения (111-111), Дата выдачи (20.01.2024); Место рождения (Казань), Адрес регистрации (Казань, ул.Пушкина, д. 1, кв. 5), Кем выдан (МВД ПО РТ). Below the form is a 'Документы' (Documents) section listing: 1. Паспорт (всех страниц), 2. СНИЛС, 3. Согласие на обработку ПД, 4. Отчет о проверке физ.лица\*. A 'Загрузить' (Upload) section follows, with a note: 'Чтобы отправить заявку, вам нужно загрузить необходимые документы. Перед отправкой, убедитесь, что ваши документы появились в списке загруженных.' and a 'ВЫБРАТЬ ФАЙЛЫ' (Select files) button. On the right side, a 'Заполните поля' (Fill in fields) checklist is visible, listing: Информация о сделке, Объект недвижимости, Продавец, Покупатель, Ипотека, Заёмщик, Созаёмщик, Поручитель, and Статус сделки, all marked with checkmarks. At the bottom, there is a button labeled 'Ипотека' (Mortgage).

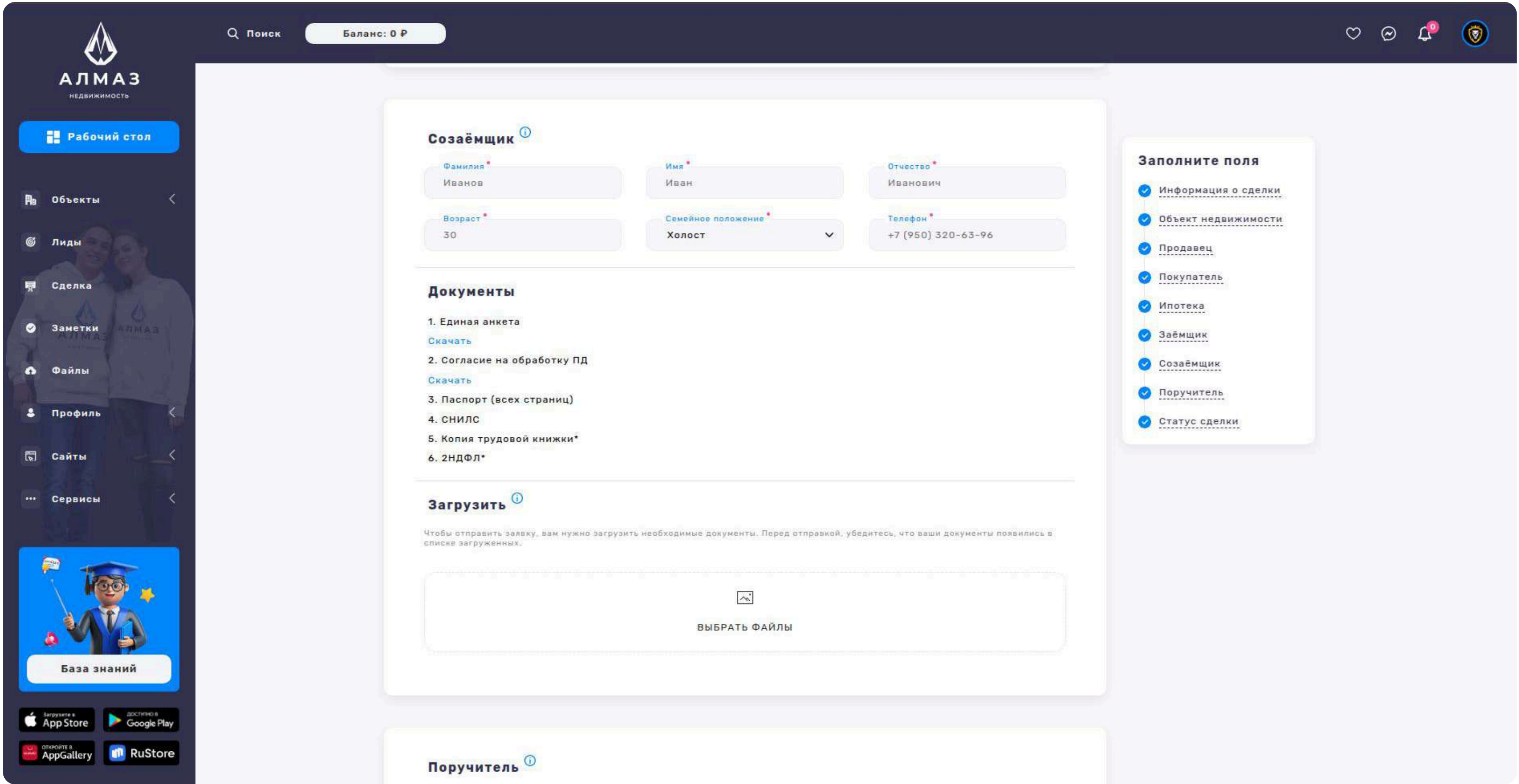


## 6. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СДЕЛКА

### Кнопка: Сохранить изменения

Сохраняет или обновляет сделку в системе. После сохранения сделка будет отображаться в разделе Сделки.

Этот многоуровневый подход позволяет полноценно документировать весь процесс, соответствуя юридическим и банковским требованиям при оформлении сделок с недвижимостью.



## 6. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СДЕЛКА

АЛМАЗ

НЕДВИЖИМОСТЬ

Рабочий стол

Объекты

Лиды

Сделка

Заметки

Файлы

Профиль

Сайты

Сервисы

База знаний

Загрузите в App Store

Доступно в Google Play

Откройте в AppGallery

RuStore

Поиск

Баланс: 0 Р

Поручитель

Фамилия\*

Иванов

Имя\*

Иван

Отчество\*

Иванович

Возраст\*

30

Семейное положение\*

Холост

Телефон\*

+7 (950) 320-63-96

Документы

1. Единая анкета

Скачать

2. Согласие на обработку ПД

Скачать

3. Паспорт (всех страниц)

4. СНИЛС

5. Копия трудовой книжки\*

6. 2НДФЛ\*

Загрузить

Чтобы отправить заявку, вам нужно загрузить необходимые документы. Перед отправкой, убедитесь, что ваши документы появились в списке загруженных.

ВЫБРАТЬ ФАЙЛЫ

Заполните поля

✓ Информация о сделки

✓ Объект недвижимости

✓ Продавец

✓ Покупатель

✓ Ипотека

✓ Заёмщик

✓ Созаёмщик

✓ Поручитель

✓ Статус сделки



АЛМАЗ

НЕДВИЖИМОСТЬ

Рабочий стол

Объекты

Лиды

Сделка

Заметки

Файлы

Профиль

Сайты

Сервисы



База знаний



Загрузите в App Store



Доступно в Google Play



Откройте в AppGallery



RuStore

Поиск

Баланс: 0 Р



1. Единая анкета

Скачать

2. Согласие на обработку ПД

Скачать

3. Паспорт (всех страниц)

4. СНИЛС

5. Копия трудовой книжки\*

6. 2НДФЛ\*

Загрузить

Чтобы отправить заявку, вам нужно загрузить необходимые документы. Перед отправкой, убедитесь, что ваши документы появились в списке загруженных.



ВЫБРАТЬ ФАЙЛЫ

Статус сделки

Сотрудники\*

Доход\*

75000

Заметка

СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ

Заполните поля

Информация о сделке

Объект недвижимости

Продавец

Покупатель

Ипотека

Заемщик

Созаемщик

Поручитель

Статус сделки



## 7. ЗАМЕТКИ

### Раздел: Заметки

Раздел предназначен для хранения, фильтрации и управления личными или рабочими текстовыми заметками.

### Список заметок

**На странице отображаются основные атрибуты каждой заметки в виде списка:**

Цвет — метка, используемая для визуальной категоризации (например: синий, зелёный, красный), Заголовок — краткое название заметки, Текст заметки — отображается в сокращённой форме, Дата — дата создания или обновления

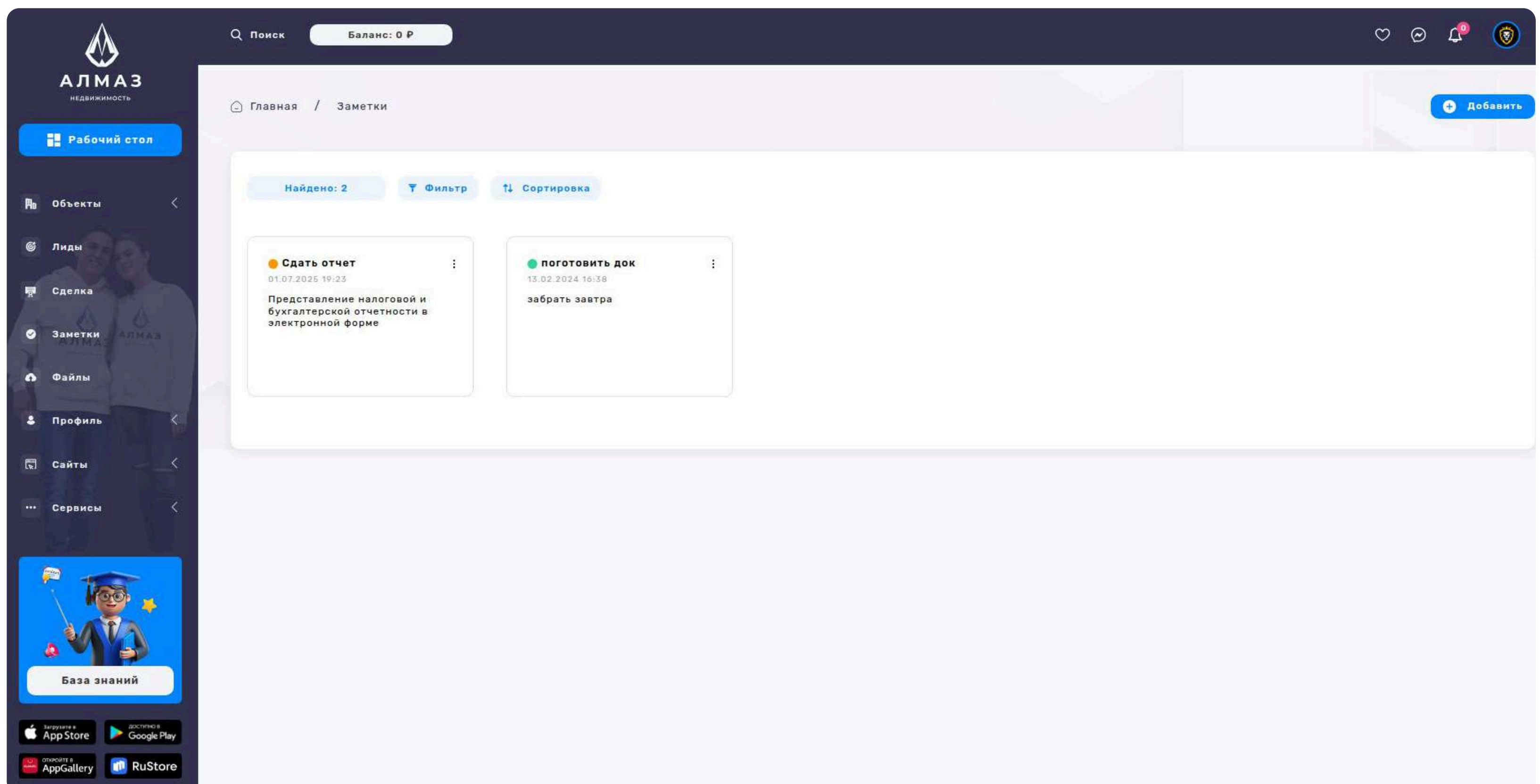
**Кнопка: Действие (на каждую заметку)**

**Выпадающее меню с действиями:**

Редактировать — открывает модальное окно редактирования, Удалить — удаляет заметку с подтверждением

### Навигационные кнопки

Кнопка "Список" — активна по умолчанию, отображает все заметки в виде списка, Кнопка "Статистика" — переход в раздел аналитики по заметкам (например, количество по цветам, частота добавлений и т.д.), Кнопка "Удалить все" — массовое удаление всех заметок с подтверждением действия



## 7. ЗАМЕТКИ

### Кнопка: Сортировка

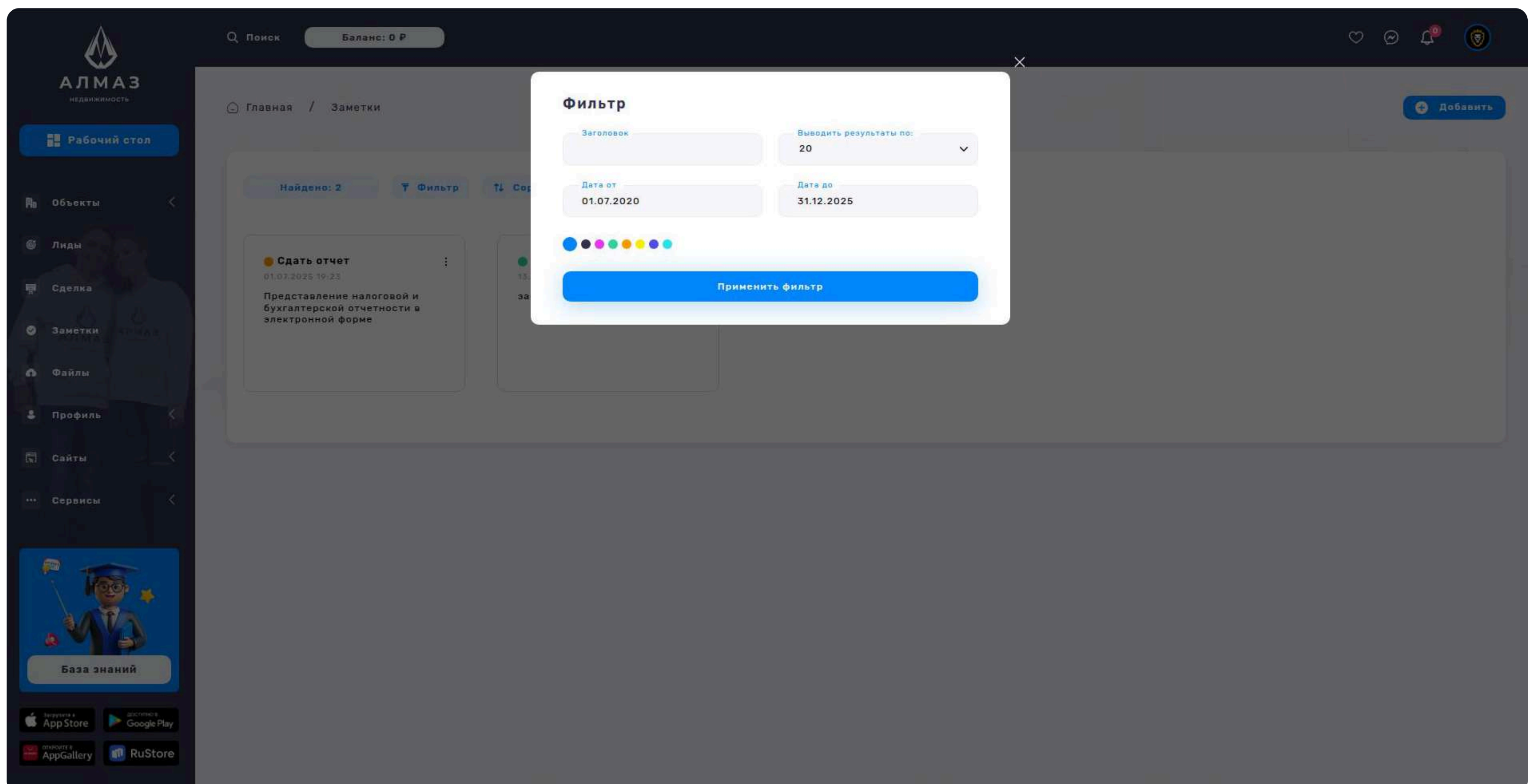
Позволяет упорядочить список заметок по:

- Названию
- Дате (по возрастанию или убыванию)

### + Кнопка: Добавить

Открывает модальное окно для создания или редактирования заметки с полями:

- Заголовок
- Выводить результаты по: — фильтр (например, по пользователю, цвету, дате и т.д.)
- Дата от / Дата до — временной диапазон
- Цвет — выбор из набора доступных цветовых меток
- Кнопка "Применить" — сохраняет новую или обновлённую заметку





## 7. ЗАМЕТКИ

### Кнопка: Фильтр

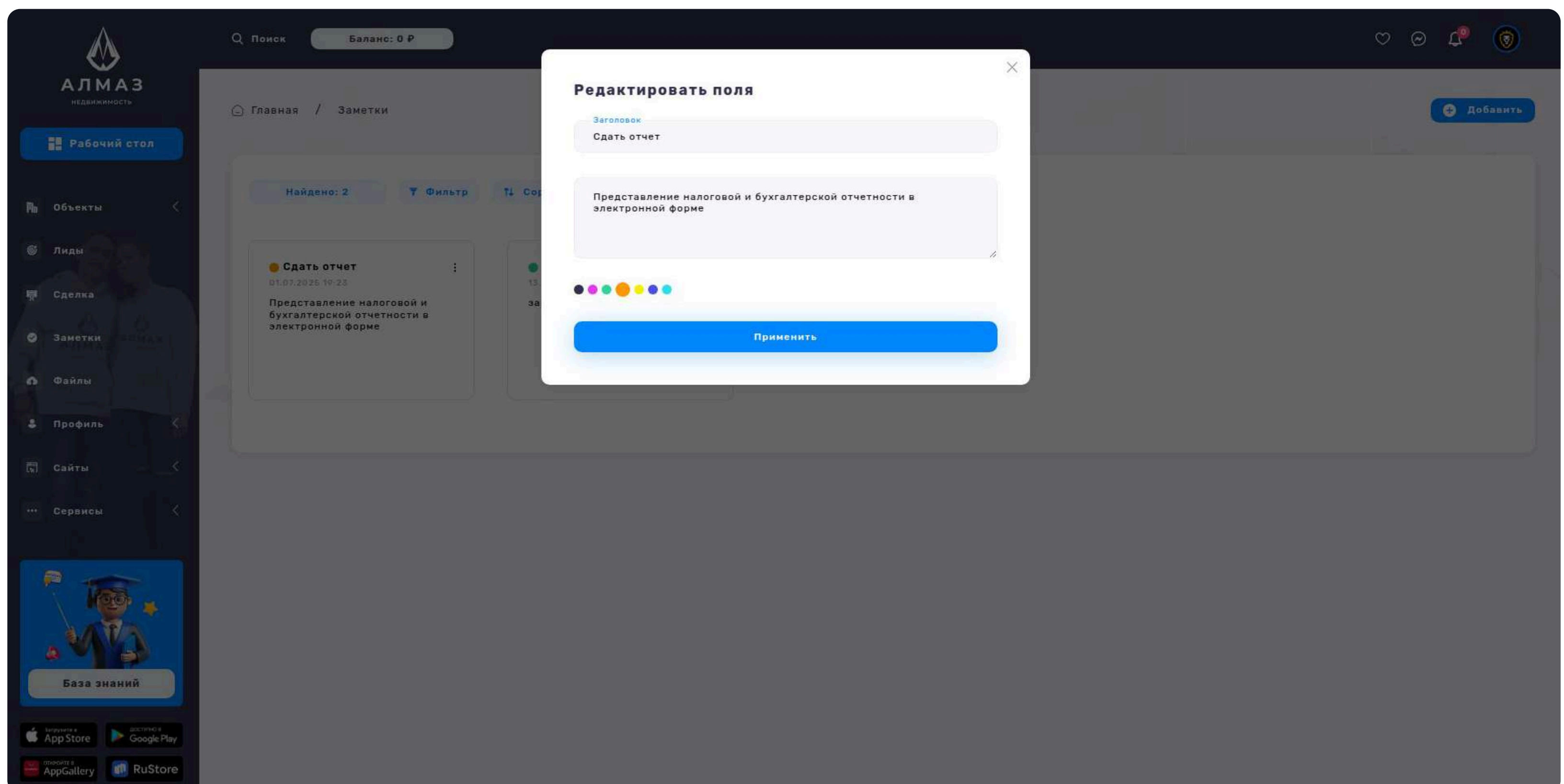
Открывает модальное окно фильтрации с аналогичным набором полей:

- Заголовок
- Выводить результаты по:
- Дата от / Дата до
- Цвет
- Кнопка "Применить фильтр" — запускает фильтрацию списка по указанным критериям

### Пагинация

Внизу страницы отображаются кнопки постраничной навигации для перехода между страницами списка заметок.

Такой интерфейс заметок позволяет легко организовать рабочие записи, делегировать или анализировать их в разрезе времени, категорий или сотрудников.



# 8. ФАЙЛЫ

## Файлы

Раздел предназначен для хранения, управления и фильтрации различных загруженных файлов, связанных с объектами, клиентами или процессами компании.

**На странице отображается таблица с основными характеристиками каждого загруженного файла:**

Заголовок — название, присвоенное файлу вручную, Файл — имя или иконка файла (с возможностью скачивания или предпросмотра), Занимает — размер файла (например: 2.1 МБ), Тип файла — расширение или категория (PDF, JPG, DOCX, и т.д.), Пользователь — кто загрузил файл (имя или e-mail), Дата — дата загрузки

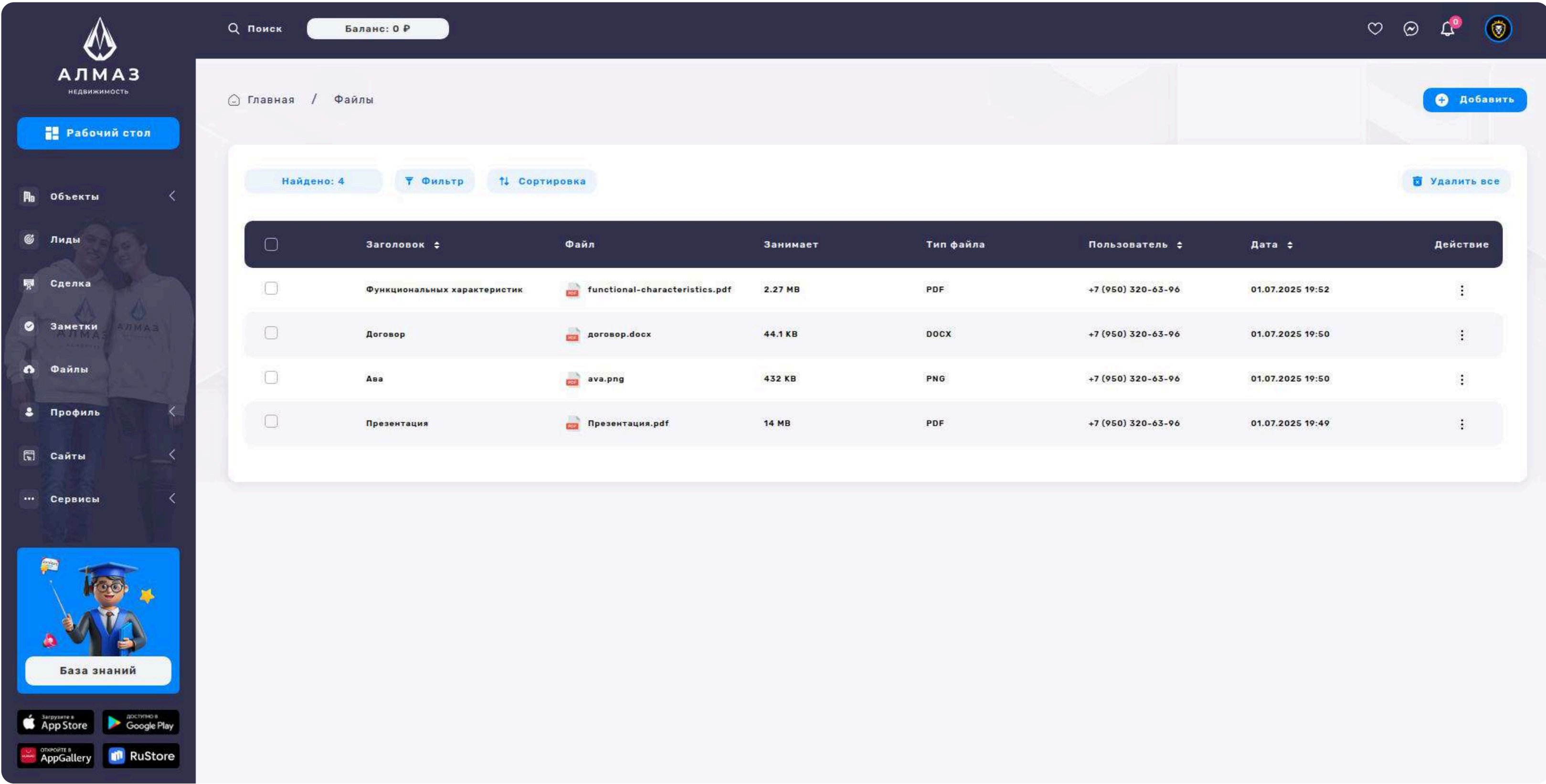
**Кнопка: Действие (на каждый файл)**

**Выпадающее меню с действиями:**

- Редактировать — позволяет изменить заголовок или метаданные файла
- Удалить — удаляет конкретный файл с подтверждением действия

**Кнопка: Удалить все**

Позволяет удалить все файлы из списка, отображаемого в текущем фильтре или на странице.





## 8. ФАЙЛЫ

### Кнопка: Сортировка

Позволяет отсортировать список файлов по:

Дате — от новых к старым или от старых к новым

### Кнопка: Добавить

Открывает окно загрузки нового файла с возможностью указать заголовок и выбрать файл для загрузки. Может включать drag-and-drop интерфейс и проверку размера/типа файла.

### Кнопка: Фильтр

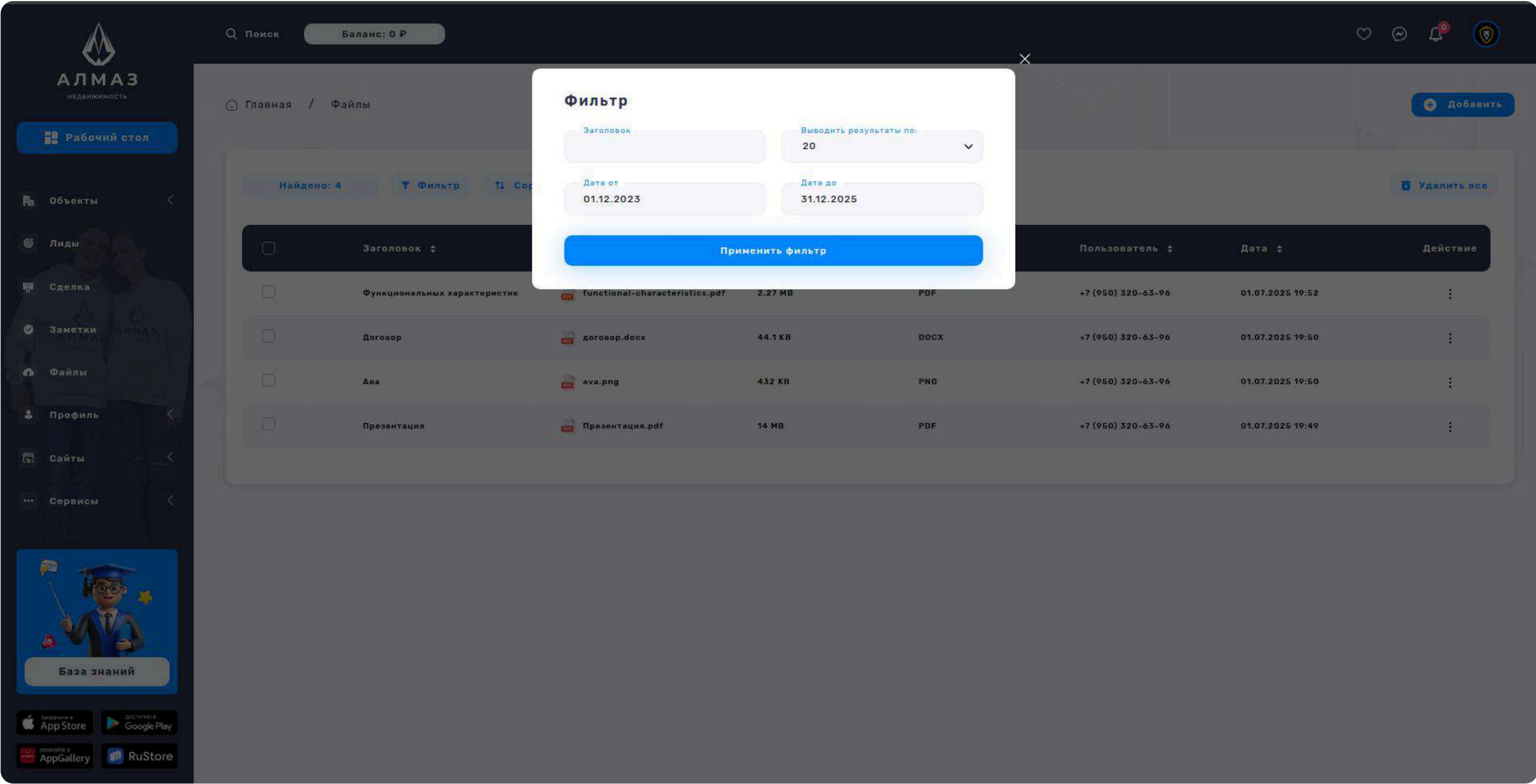
Открывает модальное окно фильтрации, в котором можно указать параметры:

Заголовок — фильтрация по названию файла, Выводить результаты по: — например, по пользователю, по типу файла, Дата от / Дата до — временной диапазон загрузки, Кнопка "Применить фильтр" — запускает фильтрацию списка

### Пагинация

Внизу страницы отображаются кнопки постраничной навигации, позволяющие переходить между страницами списка файлов.

Такой раздел "Файлы" обеспечивает централизованное и безопасное хранение документов, облегчает поиск нужных материалов и поддерживает порядок в системе.



## 8. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ФАЙЛЫ

### Форма добавления и редактирования файла

Используется для загрузки нового файла или изменения информации о уже существующем файле.

#### Блок: Файлы

Заголовок, Текстовое поле для ввода названия файла (например, "Договор аренды", "Скан паспорта"). Загрузить файл

Кнопка выбора и загрузки файла с устройства пользователя.

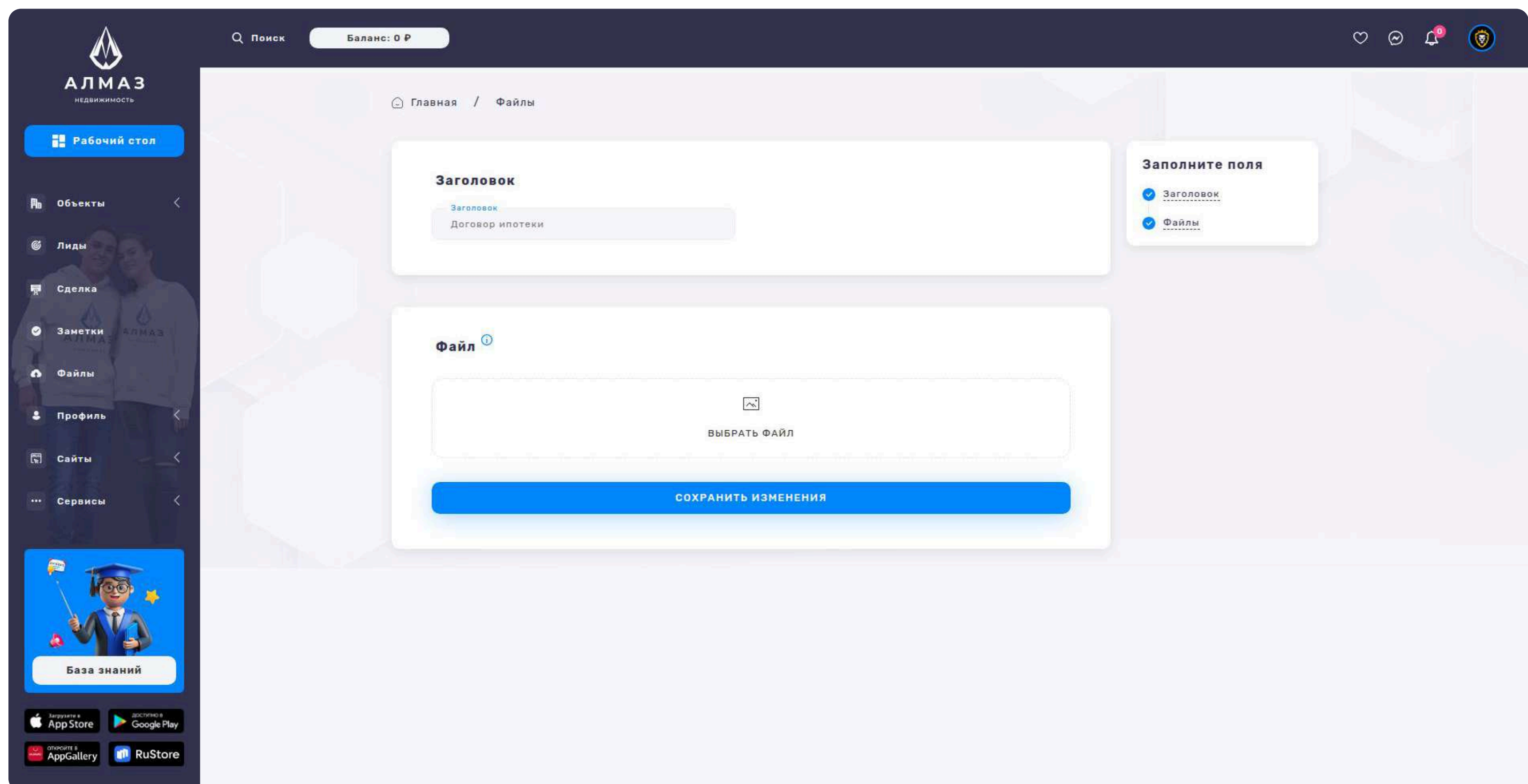
#### Ограничения:

Загружается только 1 файл, Максимальный размер файла — до 5 мегабайт, Поддерживаемые форматы: PDF, JPG, PNG, DOCX и другие (в зависимости от настроек системы)

#### Кнопка: Сохранить изменения

Сохраняет добавленный файл или обновляет существующую запись.

При успешной загрузке файл появляется в общем списке файлов в разделе. Эта форма упрощена и фокусируется только на ключевых атрибутах файла, обеспечивая быструю загрузку и организацию документов.





# 9. ЧАТЫ

## Раздел: Чаты

Раздел предназначен для управления входящими и исходящими чатами с пользователями или клиентами. Позволяет просматривать список всех чатов, фильтровать, сортировать и удалять их, а также создавать новые. Этот раздел упрощает навигацию и обработку коммуникаций с пользователями, объединяя всю переписку в едином интерфейсе. Спросить ChatGPT

### Список Чатов

**В таблице отображаются следующие колонки:**

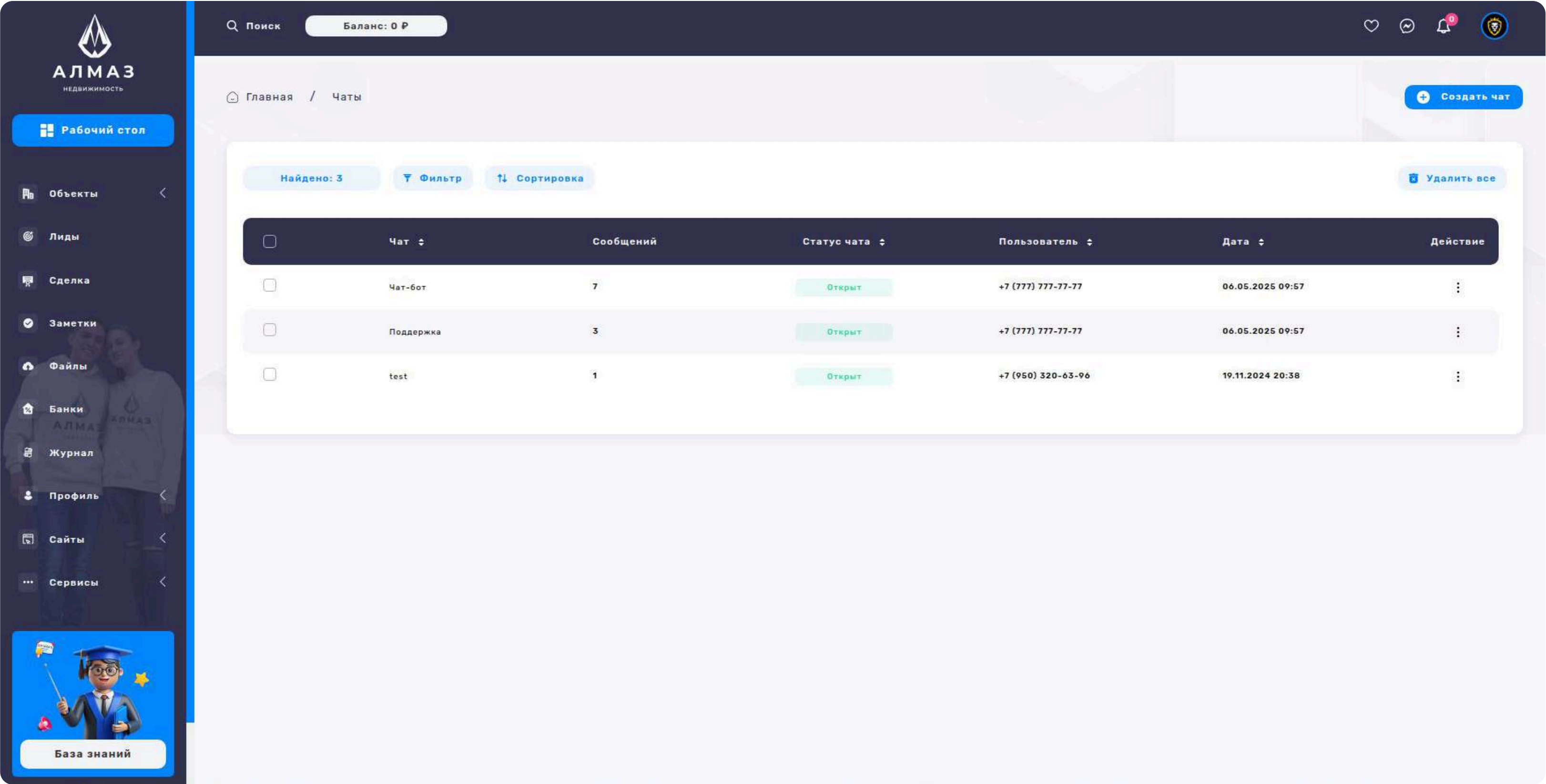
Чат (название) – название или тема чата, Сообщений – количество сообщений в чате, Статус чата – например: "Новый", "В обработке", "Закрит", Пользователь – имя или ID пользователя, участвующего в чате, Дата – дата создания или последнего сообщения

**Кнопка «Действие» (в строке каждого чата):**

Открыть чат – переход к переписке с пользователем, Удалить – удаление выбранного чата

**Кнопка «Создать чат»**

Открывает форму для создания нового чата (если предусмотрено).



## 9. ЧАТЫ

### Кнопка «Фильтр»

Открывает модальное окно Фильтр, где можно задать условия для поиска:

### Поля фильтра:

- Чат – текстовое поле для поиска по названию
- Тип публикации – фильтр по типу контента, с которым связан чат
- Дата от – начальная дата фильтрации
- Дата до – конечная дата фильтрации
- Выводить результаты по – критерий сортировки (например, по дате, по количеству сообщений)

**Кнопка «Применить фильтр»** – применяет выбранные параметры фильтрации.

**Кнопка «Сортировка»** Позволяет отсортировать список:

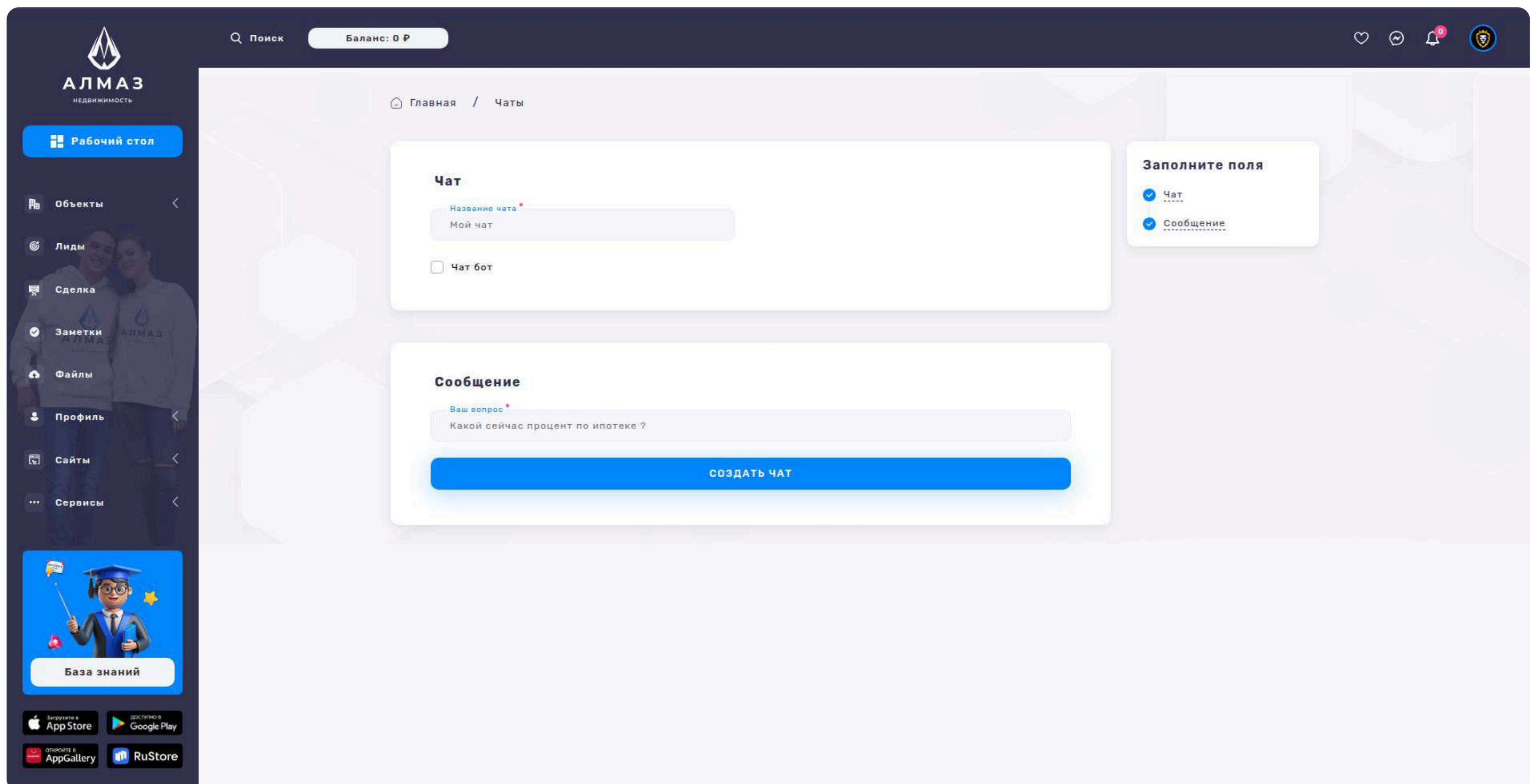
По дате старые, По дате новые

### Кнопка «Удалить все»

Удаляет все чаты из списка (с подтверждением).

### Пагинация

Находится внизу списка, позволяет переходить между страницами чатов при большом количестве записей.





## 9. СОЗДАТЬ ЧАТ

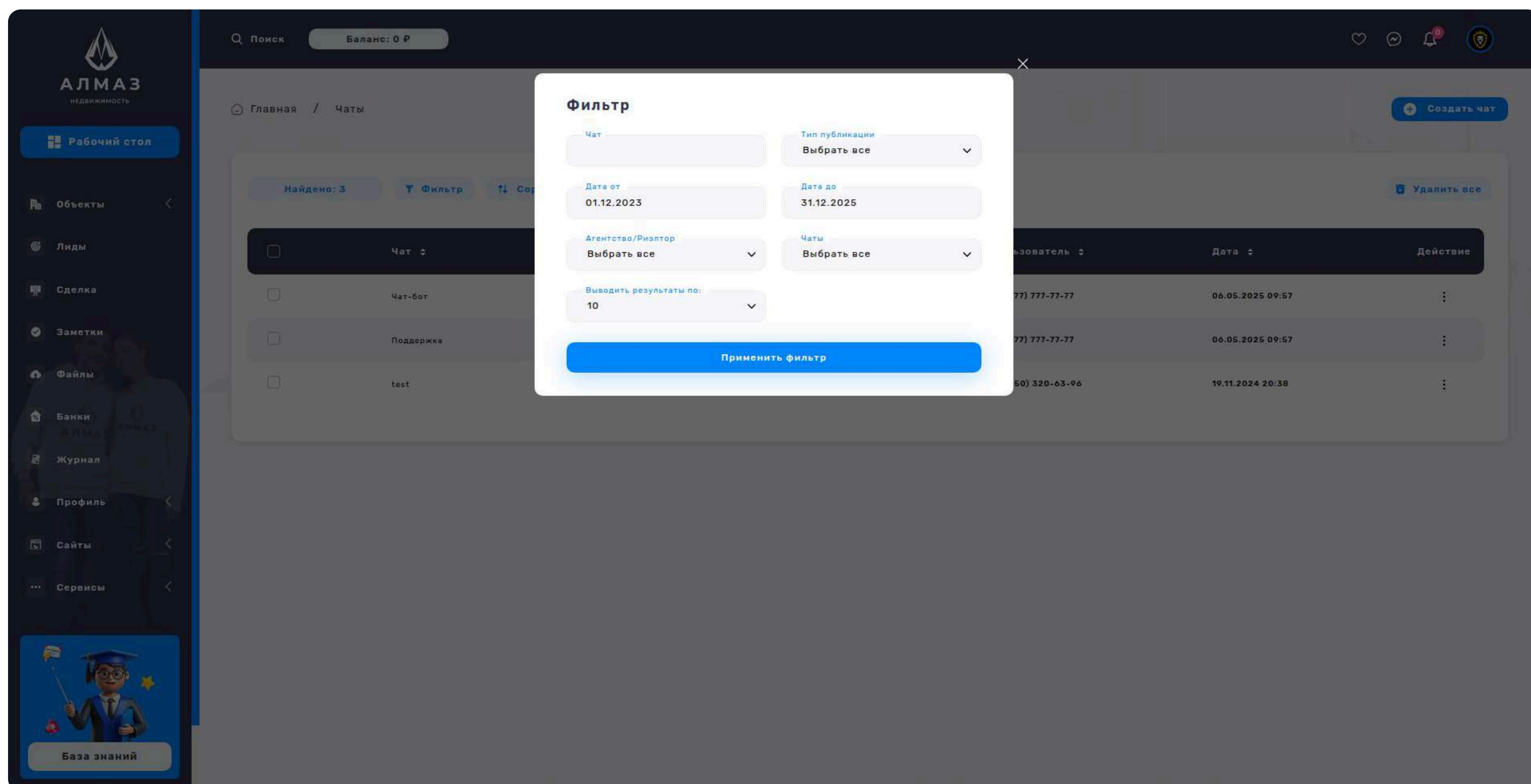
### Форма: Создать чат

Форма предназначена для создания нового чата с пользователем или клиентом, а также — при необходимости — для активации чат-бота.

### Поля формы:

Название чата, Текстовое поле — позволяет задать понятное название создаваемому чату (например: "Заявка по квартире на Маяковского"). Чекбокс «Включить чат-бот», При активации, в чат будет подключён автоматический бот, который сможет реагировать на сообщения пользователя., Ваш вопрос  
Текстовое поле — здесь можно ввести первое сообщение или вопрос, который будет отправлен в чат от имени сотрудника или бота.

**Кнопка «Создать чат»** Создаёт чат с заданными параметрами и отправляет стартовое сообщение, если оно указано.





## 9. ЧАТ-КОМНАТА

### Раздел: Чат-комната

Интерфейс чата позволяет вести переписку с пользователем, вручную или с участием чат-бота.

### Форма отправки сообщений

Поле «Напишите сообщение...» Текстовое поле — предназначено для ввода сообщений вручную. Отправляется от имени оператора. Чекбокс «Включить чат-бот» Позволяет подключить чат-бота для автоматической обработки входящих сообщений. Поле «Ваш вопрос»

Текстовое поле — используется для ввода стартового вопроса или команды для бота. Отправляется от имени бота.

### Кнопка-переключатель:

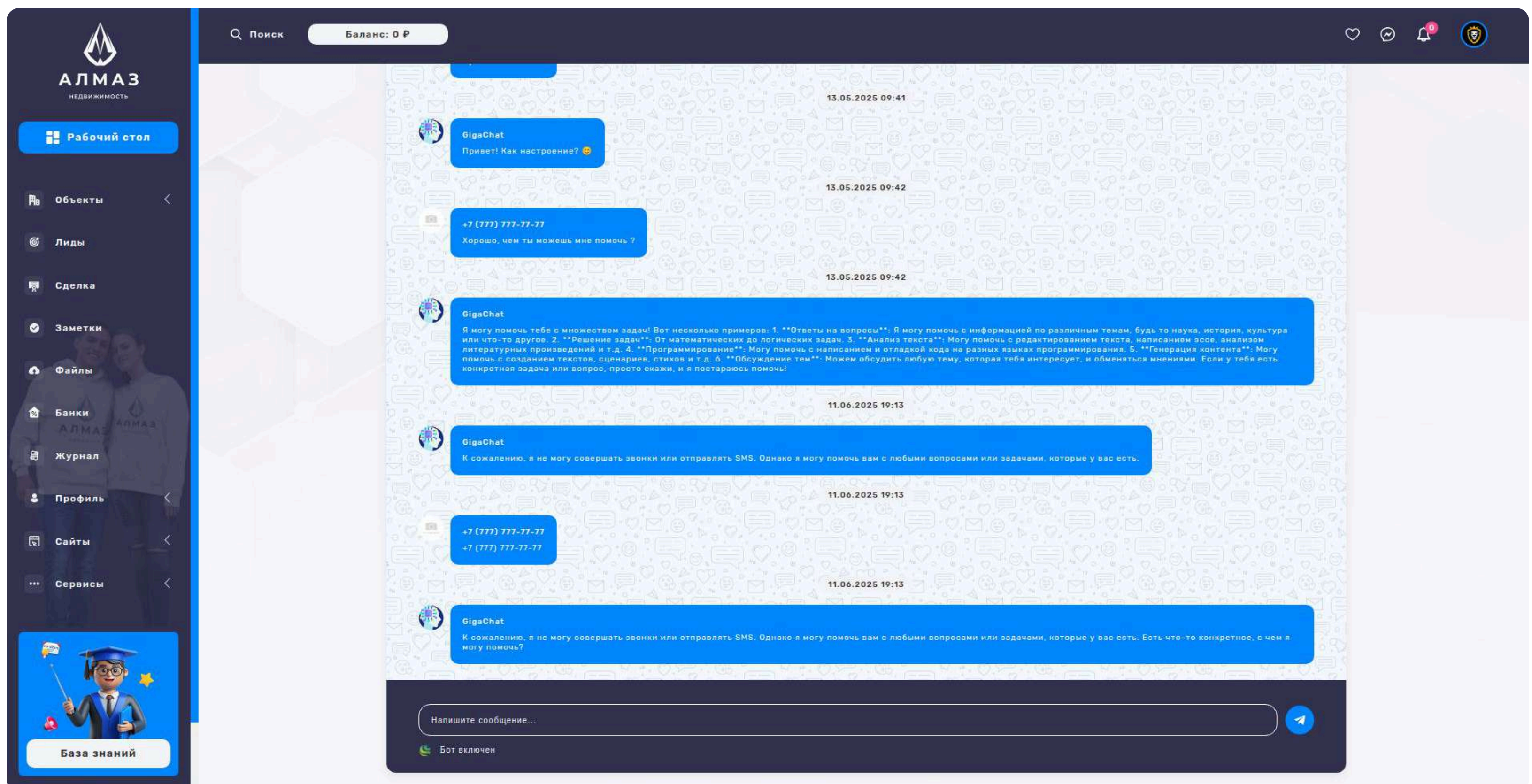
«Бот включен / Бот отключен»

Позволяет в любой момент включить или отключить чат-бота в текущем чате.

### Кнопка «Отправить»

Отправляет сообщение — в зависимости от условий:

если заполнено поле «Напишите сообщение...» — сообщение уходит от оператора; если заполнено поле «Ваш вопрос» и включён бот — сообщение уходит от бота.





# 10. ПЛАТЕЖИ

## Раздел: Платежи

Раздел предназначен для отображения, фильтрации и управления всеми платежами в системе.

## Список платежей

На странице отображаются следующие колонки:

ID – уникальный идентификатор платежа, Пользователь – имя или email пользователя, совершившего платеж, Сумма – оплаченная сумма, Статус – текущий статус платежа (например: Успешно, Ожидает, Ошибка), Чек – ссылка на чек (если доступен), Дата – дата совершения платежа

## Кнопка «Действие» (в каждой строке списка):

Открыть чат – открывает чат с пользователем, связанным с платежом

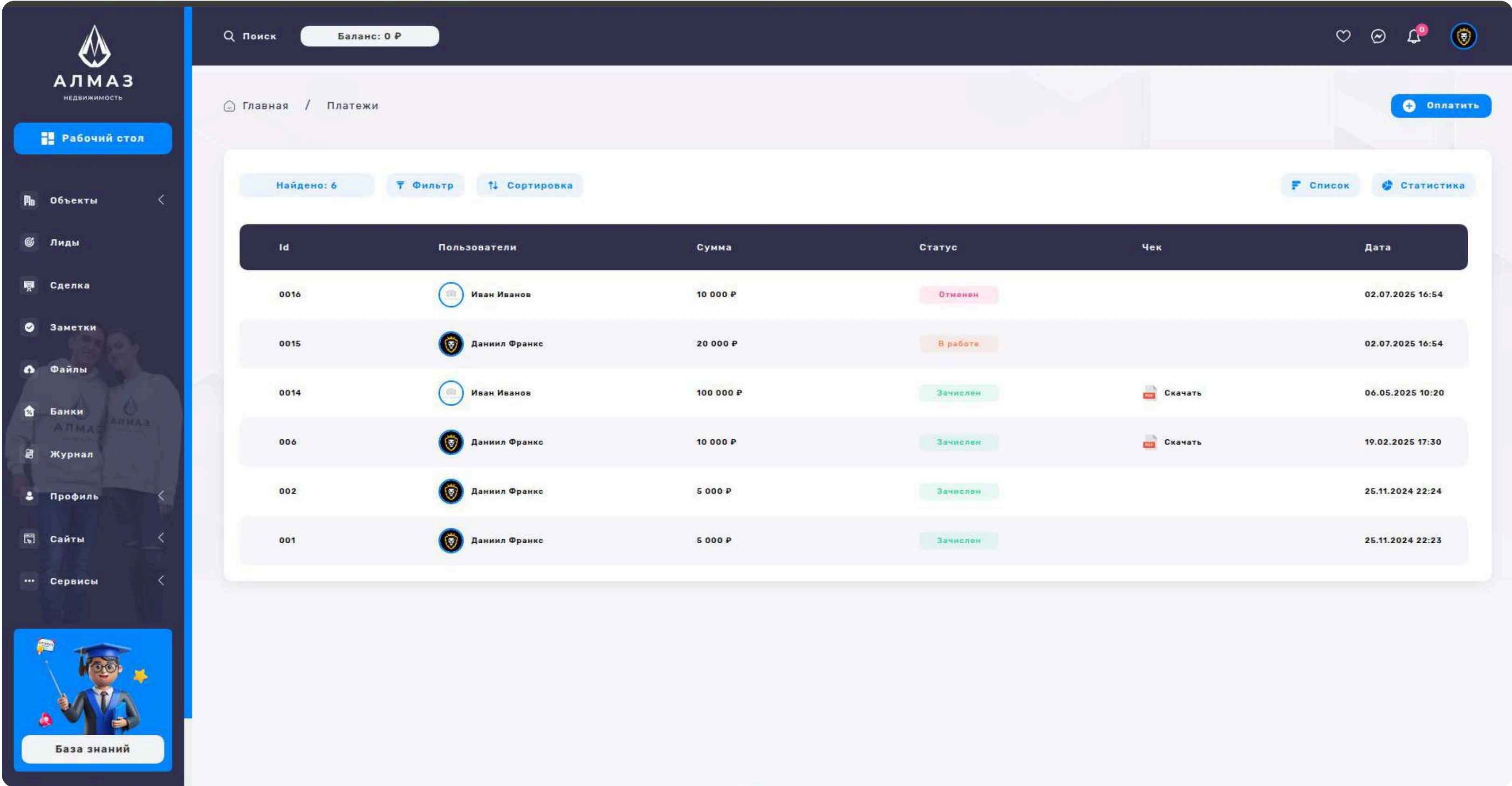
Удалить – удаляет выбранный платеж из списка

## Дополнительные элементы управления:

Кнопка «Удалить все» – массовое удаление всех отображаемых платежей

Кнопка «Сортировка»: По дате старые По дате новые

Кнопка «Оплатить» – открывает форму для создания нового платежа вручную или перенаправляет на страницу оплаты (в зависимости от реализации)



## 10. ПЛАТЕЖИ ФОРМА ОПЛАТЫ

### Форма: Платежи

Форма используется для ручного создания и отправки информации о платеже.

### Блок: Оплата

#### Поля и элементы:

- Сумма

Поле ввода, куда пользователь указывает сумму платежа в рублях.

- QR-код для оплаты

Автоматически генерируемый QR-код, который пользователь может отсканировать для оплаты через мобильное банковское приложение.

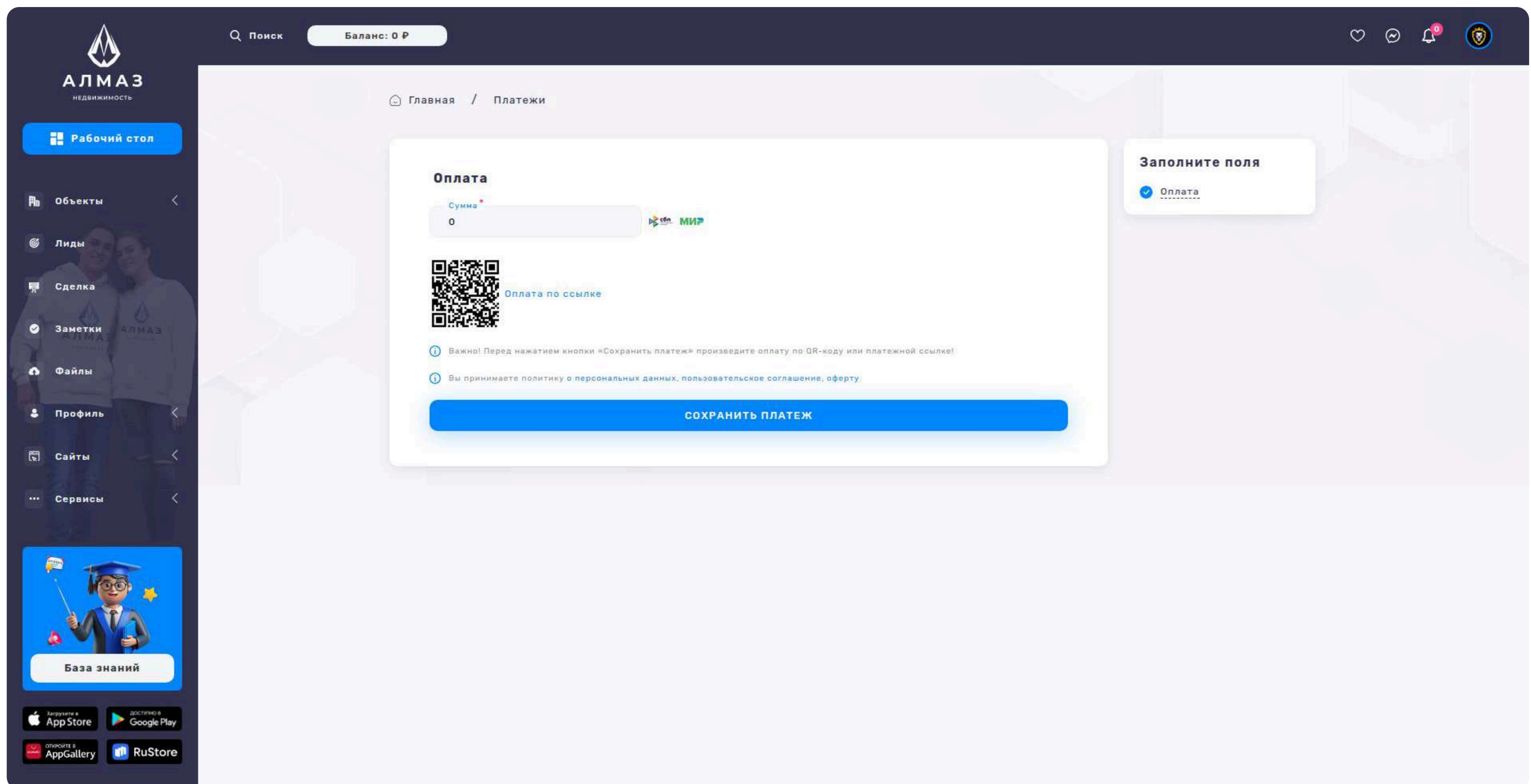
- Ссылка: Оплата по ссылке

Активная ссылка, по которой пользователь может перейти на страницу оплаты в браузере.

### Кнопка: Сохранить платеж

- Сохраняет информацию о платеже в системе.
- Может использоваться для учета оплаты вручную или после подтверждения платежа по внешним каналам.

Форма упрощает процесс выставления и отслеживания платежей, предоставляя как визуальные, так и цифровые методы оплаты.





## 11. ПОДПИСКИ

### Подписка на тарифы

Раздел позволяет пользователям просматривать доступные тарифные планы, активировать подписку и управлять текущей подпиской.

#### Для каждого тарифного плана отображаются:

Название тарифа, Описание услуг, входящих в тариф, Стоимость — указывается цена подписки (например, в рублях за месяц), Кнопка: Оплатить

При нажатии: С баланса пользователя автоматически списывается сумма за тариф, Подписка активируется и становится действующей

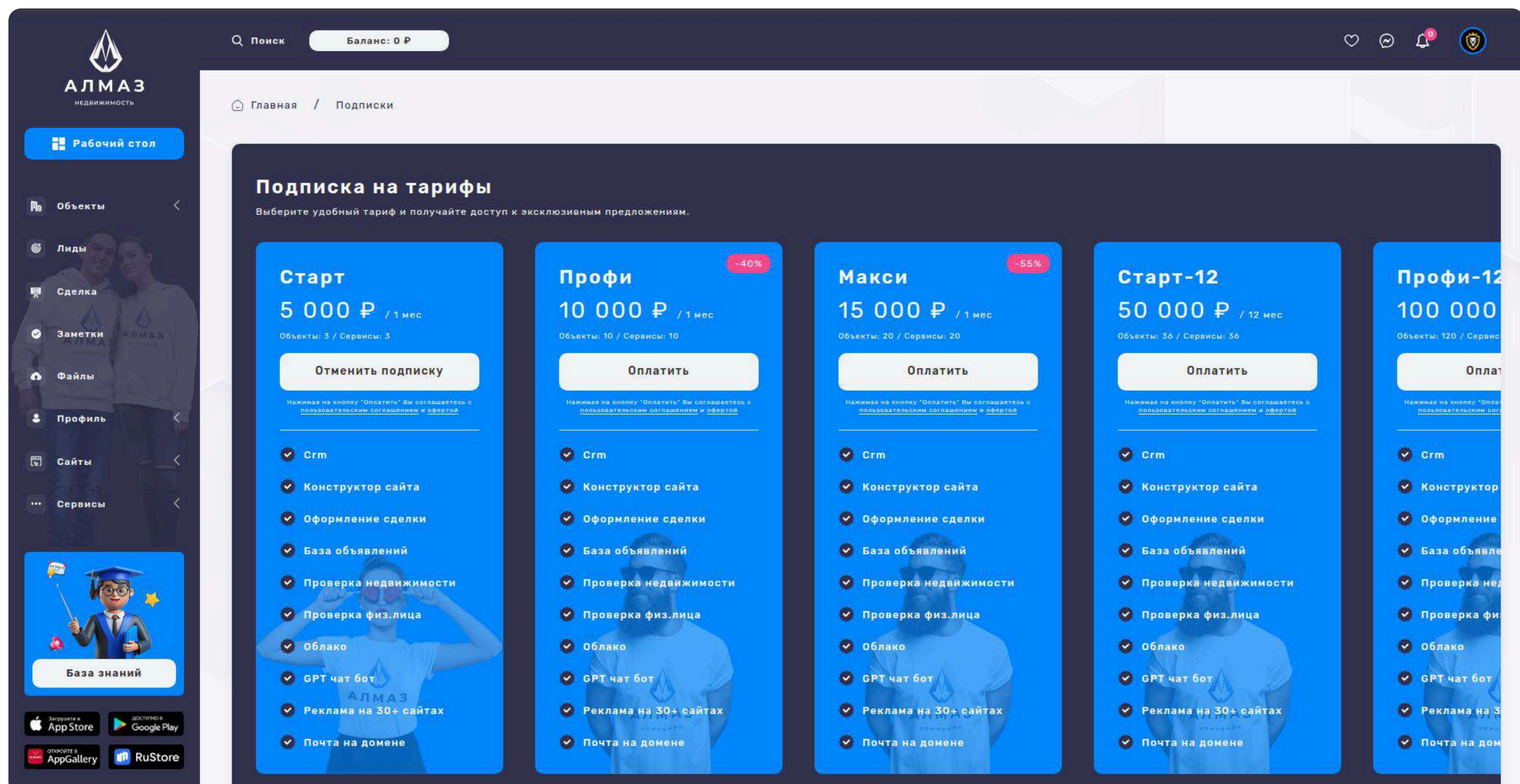
#### Если у пользователя уже активирована подписка:

Отображается пометка «Подписка активна», Вместо кнопки "Оплатить" отображается кнопка "Отменить подписку", При нажатии отменяет продление подписки, Подписка остается действующей до конца оплаченного периода

#### Поведение:

При недостаточном балансе при попытке оплаты выводится уведомление: «Недостаточно средств»

После успешной оплаты пользователь получает уведомление: «Подписка успешно активирована»





# 12. РАСХОДЫ

## Расходы

Раздел предназначен для просмотра и управления списаниями за оказанные услуги. Отображает детальную информацию по каждой операции.

## Список расходов

На странице отображаются следующие данные по каждой записи:

ID – уникальный идентификатор записи, Пользователи – имя и фамилия пользователя, Услуга – описание списания (например, "Проверка объекта", "Размещение объявления"), Цена – стоимость услуги, Оплачено – статус платежа (оплачено / не оплачено), Дата – дата списания

## Кнопка: Сортировка

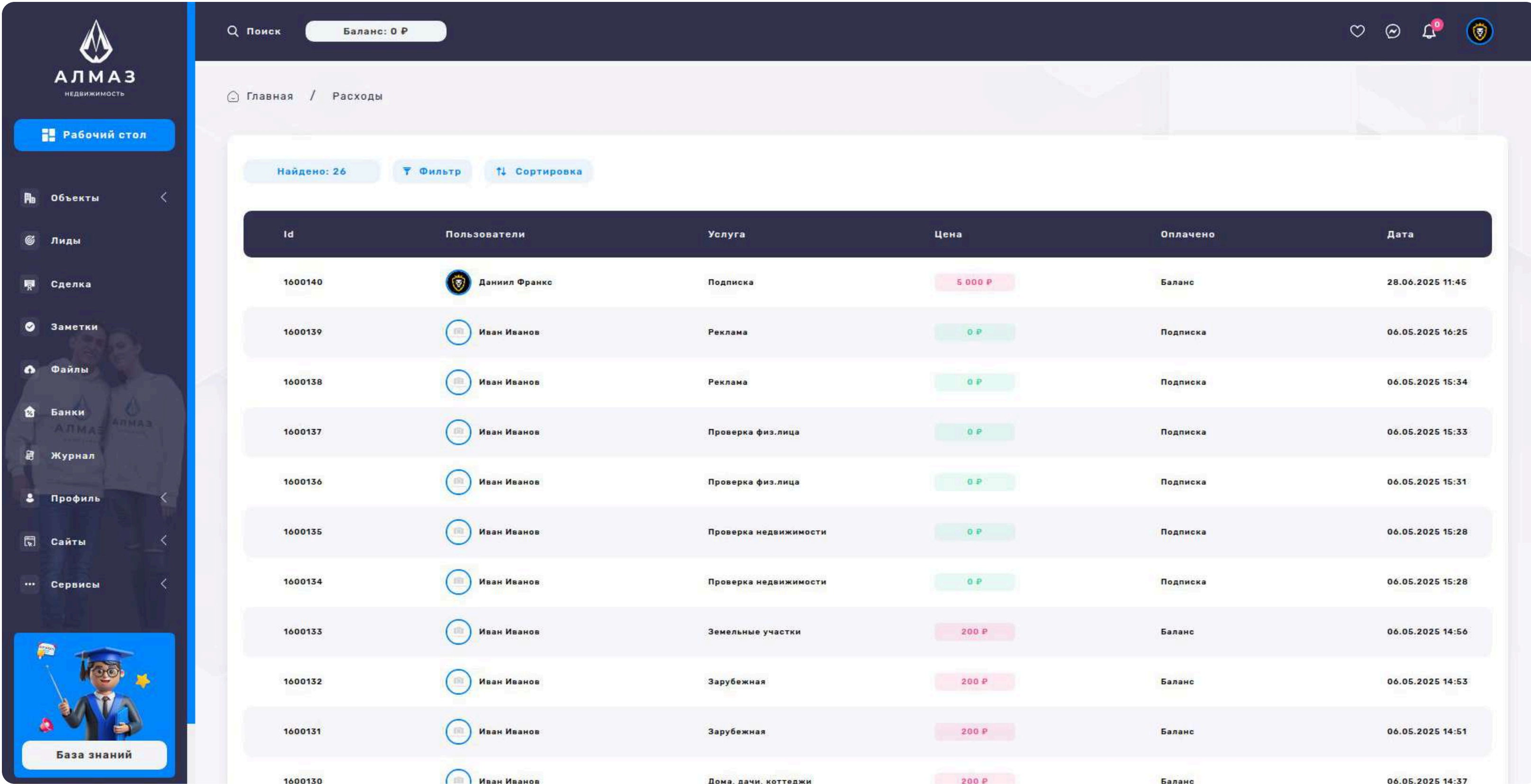
Позволяет отсортировать список по дате:

По дате старые, По дате новые

## Кнопка: Оплатить

Позволяет пользователю оплатить необработанные (неоплаченные) расходы.

При нажатии открывается окно оплаты, Отображается сумма к оплате, После подтверждения платежа статус меняется на «оплачено»





# 13. СОТРУДНИКИ

## Раздел: Сотрудники

Раздел предназначен для управления сотрудниками компании — добавления, редактирования, просмотра информации и отчетов по активности.

### Список сотрудников

В таблице отображаются основные данные по каждому сотруднику:

ФИО — фамилия, имя, отчество, Телефон — контактный номер, Почта — электронная почта, Статус — активен / неактивен, Дата — дата добавления в систему

### Кнопка: Добавить

Открывает форму добавления нового сотрудника. Поля могут включать:

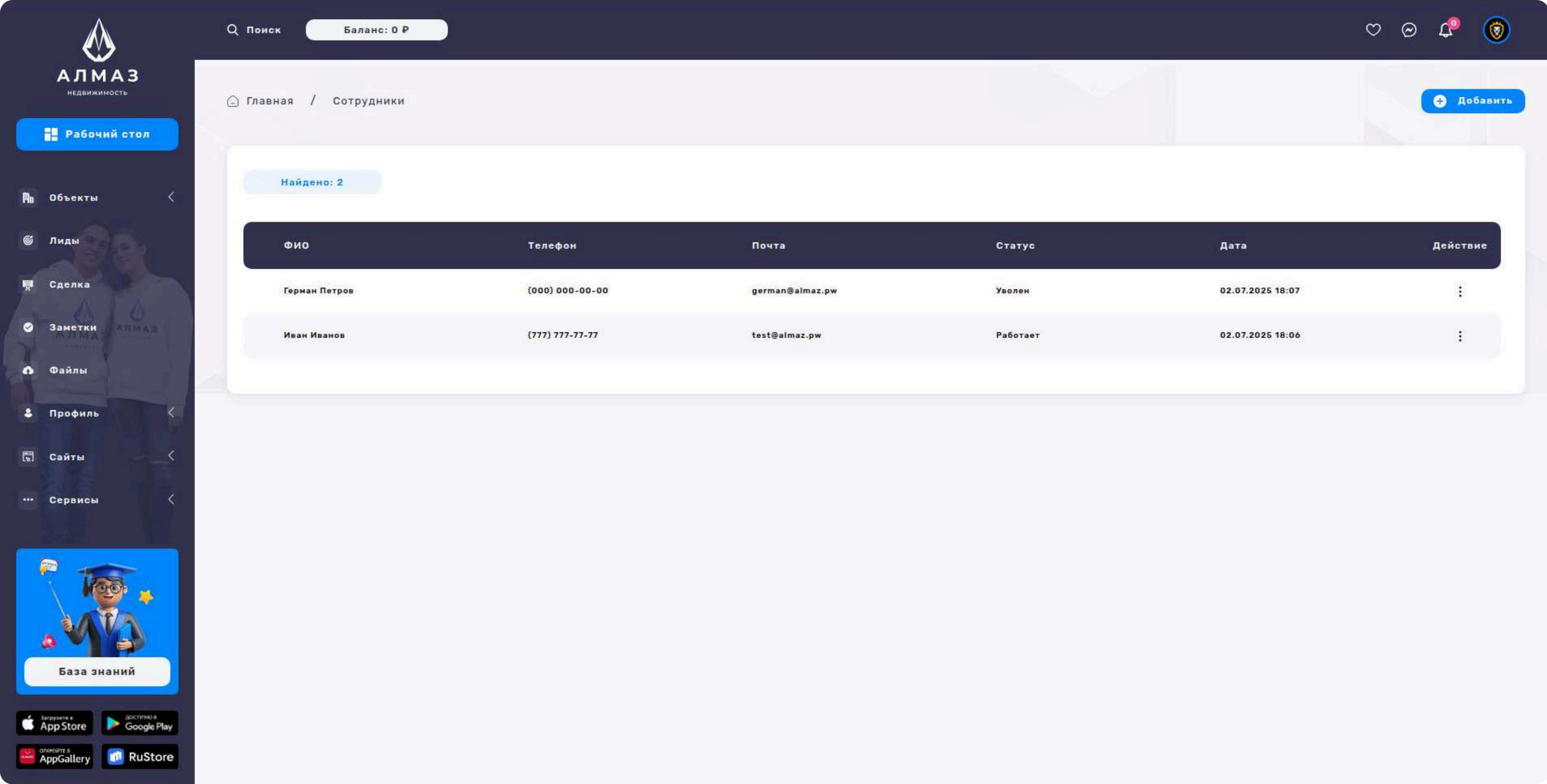
ФИО, Телефон, Почта, Роль / Права доступа

### Кнопка: Действие (в строке каждого сотрудника)

Выпадающее меню с доступными действиями:

Посмотреть отчет — переход к отчету по активности сотрудника (например: количество клиентов, сделок, сообщений и т.д.)

Редактировать — позволяет изменить контактные данные, статус или доступ сотрудника, Удалить — удаляет сотрудника из системы (может сопровождаться подтверждением)



## 13. СОТРУДНИКИ ФОРМА ДОБАВЛЕНИЯ

Форма используется для создания нового сотрудника или редактирования существующего.

### Блок: Личные данные

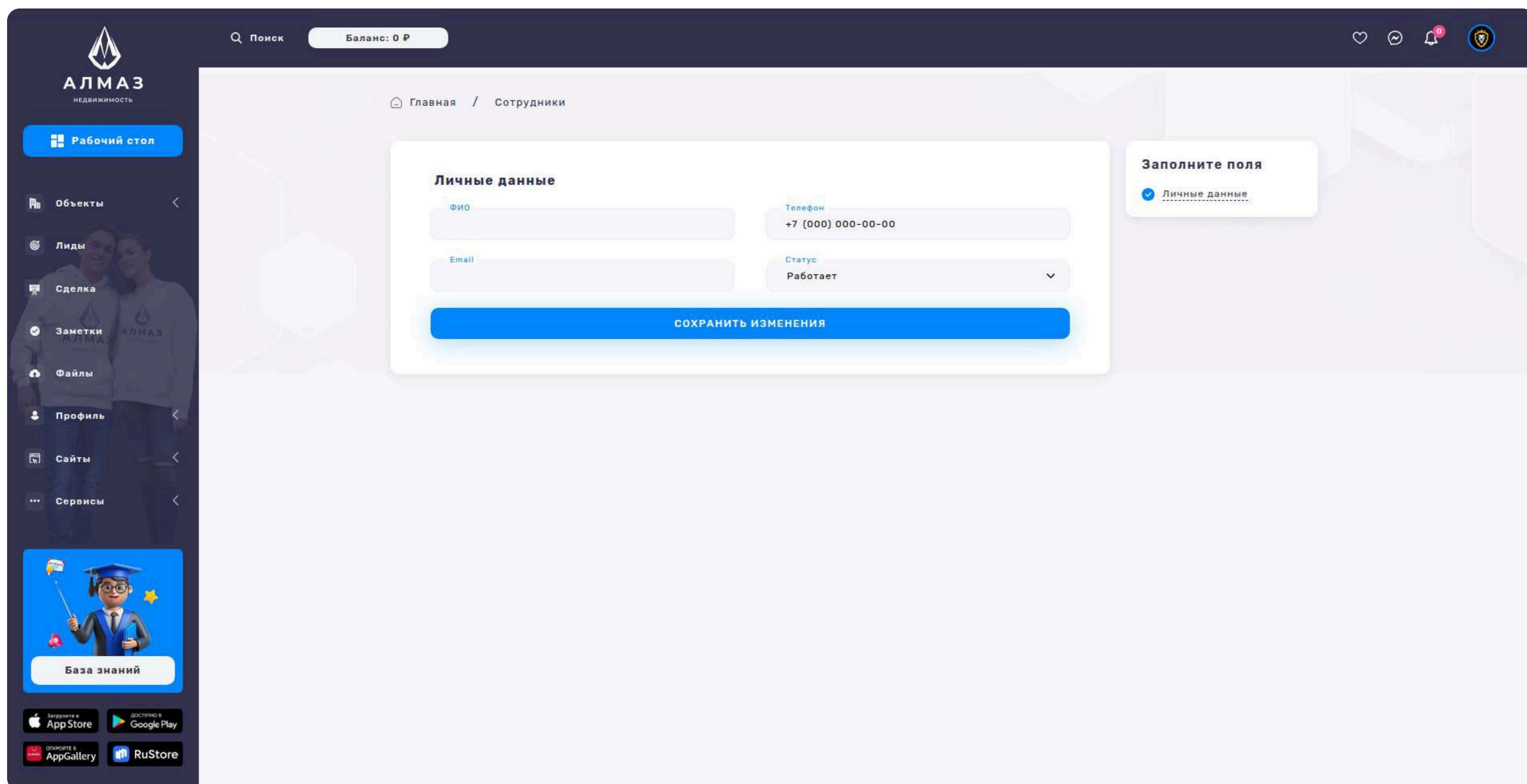
Содержит следующие поля:

- ФИО — полное имя сотрудника
- Телефон — контактный номер
- Email — электронная почта
- Статус — выбор из вариантов: Активен / Неактивен

### Кнопка: Сохранить изменения

Сохраняет внесенные данные.

При успешной операции — сотрудник добавляется или обновляется в общем списке.





# 14. САЙТЫ

## Раздел: Сайты

Раздел позволяет пользователям управлять своим персональным сайтом, созданным в системе. Каждому аккаунту доступен только один сайт.

## Список сайтов

На странице отображается таблица со следующими столбцами:

Название сайта – пользовательское имя сайта, Домен сайта – URL-адрес или поддомен сайта, Тип публикации – формат сайта (например, каталог, лендинг, блог и т.д.), Пользователь – имя или email владельца сайта, SSL-сертификат – отображается статус, Дата – дата создания или последнего изменения

## Кнопка "Действие" (в каждой строке)

Позволяет выполнить действия над конкретным сайтом:

Перейти на сайт – открывает сайт в новой вкладке

Редактировать – открывает форму редактирования информации о сайте

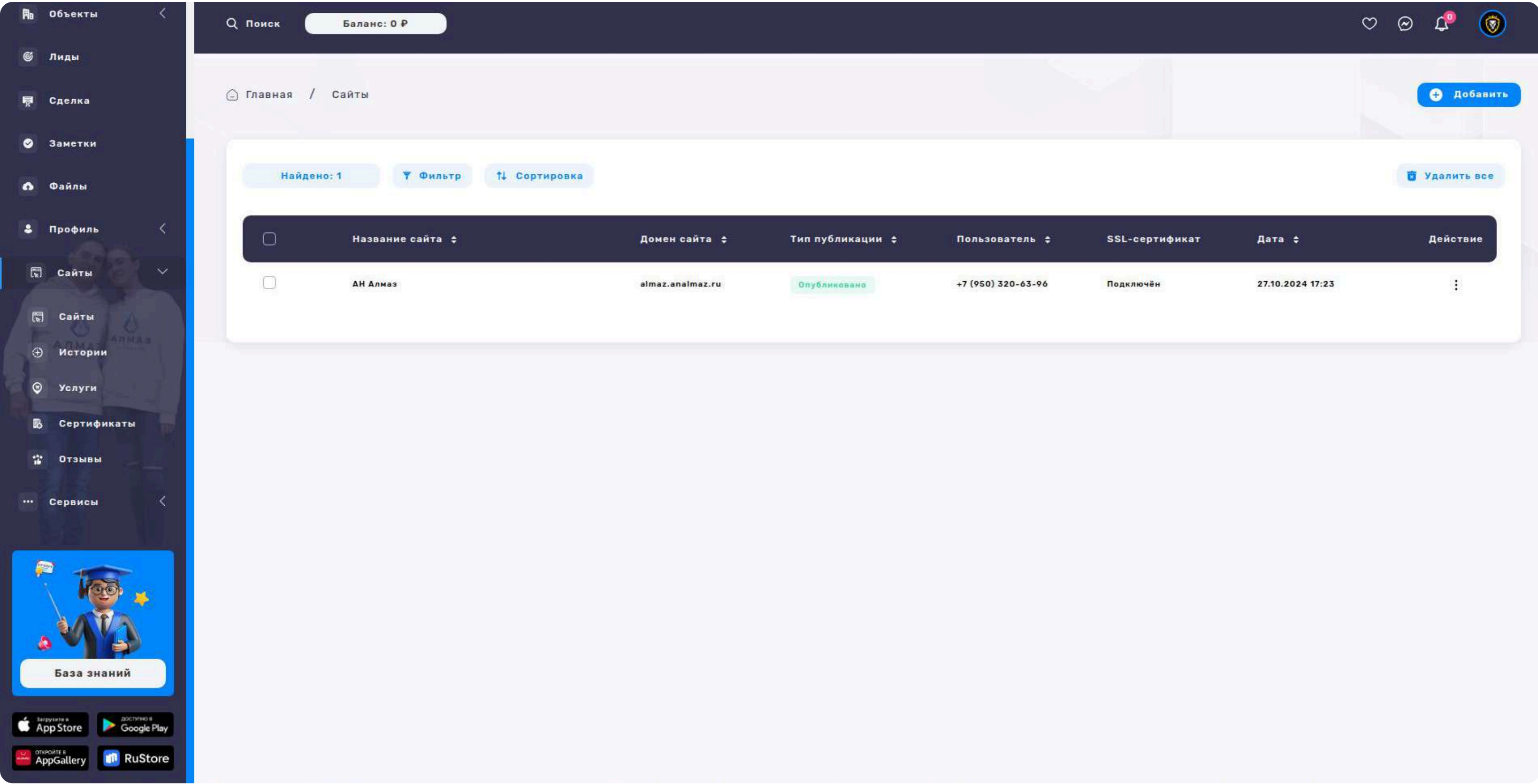
Удалить – удаляет сайт (после подтверждения)

## Кнопка "Удалить все"

Удаляет все сайты (если пользователь – администратор).

Кнопка "Сортировка" Позволяет отсортировать список по Названию сайта

Кнопка "Добавить" Открывает страницу для создания сайта.





## 14. ПРИМЕР САЙТА

### Пример сайта: Описание структуры

Сайт представляет собой современный лендинг (одностраничный сайт), предназначенный для агентства недвижимости или риелтора. Адаптирован под мобильные устройства и оснащён формами захвата и блоками доверия.

### Шапка сайта (Header)

Логотип — слева, кликабелен (ссылка на главную страницу), Меню — навигация по якорям, Номер телефона — с возможностью кликнуть для звонка, Ссылки на соцсети — иконки: WhatsApp, Telegram, VK

### Картинка-обложка (Hero section)

Большая фоновая картинка, По центру: Название сайта, Краткое описание или слоган, Кнопка "Оставить заявку"

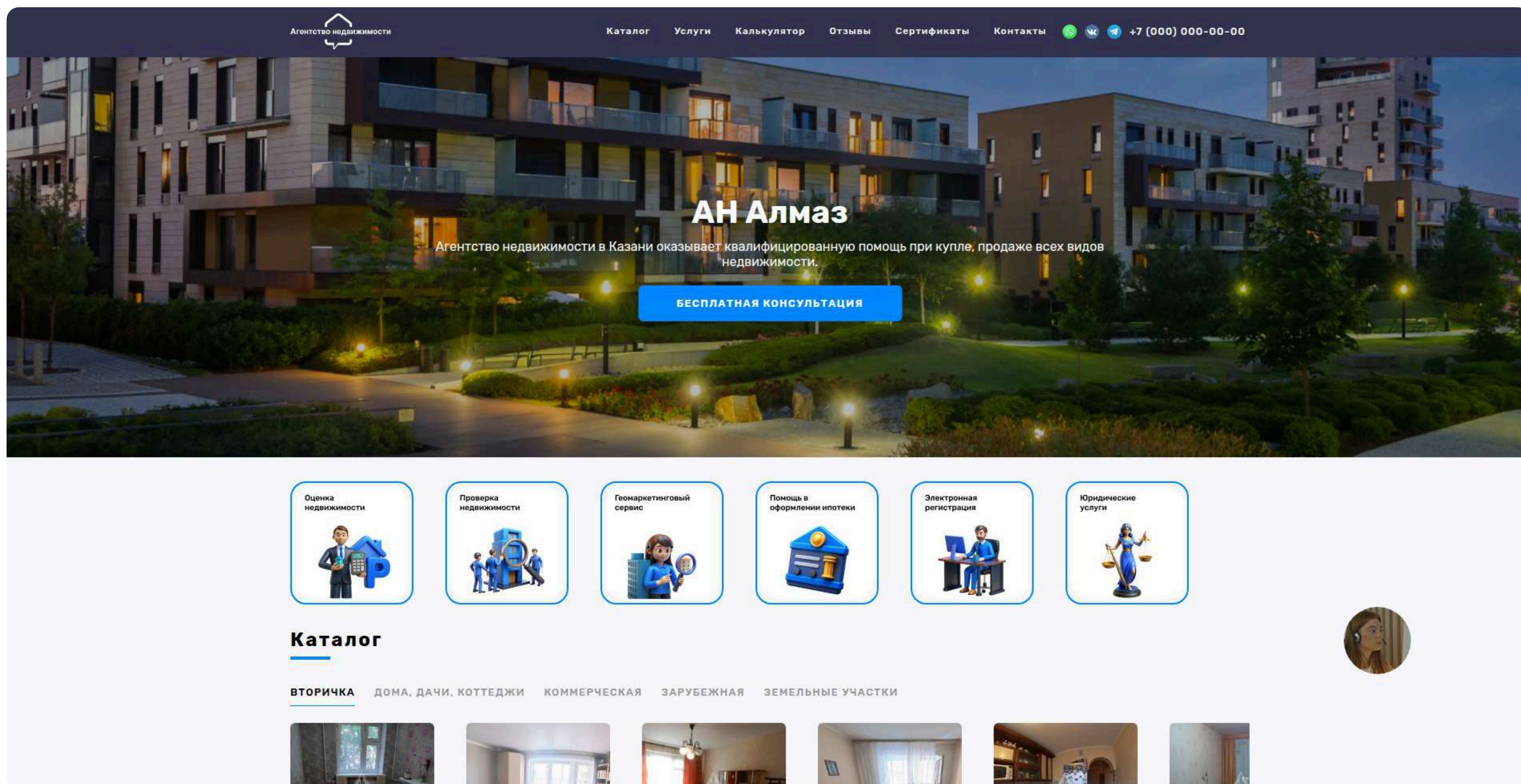
При клике открывается модальное окно формы обратной связи с полями:

Имя, Телефон, Кнопка "Отправить"

### Блок "Сторис"

Горизонтальная лента "сторис" — превью объектов/услуг/отзывов в формате карточек (по аналогии с соцсетями)

При клике — открытие полноэкранного просмотра





# 14. ПРИМЕР САЙТА

## Блок "Каталог"

Показ актуальных объектов недвижимости:

Картинка объекта

Цена

Заголовок (тип и площадь)

Адрес

Можно отобразить до 6–8 объектов с кнопкой "Смотреть все" (если каталог большой).

## Блок "Услуги"

Карточки с популярными услугами агентства:

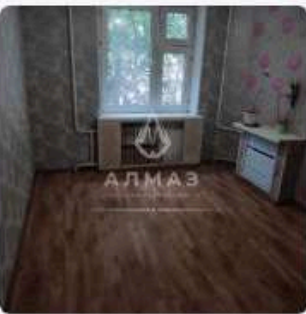
Картинка услуги

Заголовок

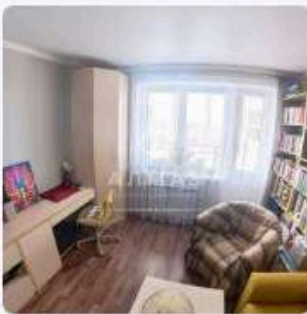
Цена

### Каталог

ВТОРИЧКА   ДОМА, ДАЧИ, КОТТЕДЖИ   КОММЕРЧЕСКАЯ   ЗАРУБЕЖНАЯ   ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



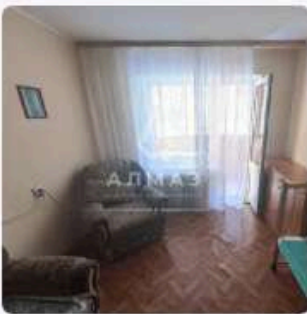
6 700 000 Р  
Квартира, 3-комн. 62 м²  
Туганлык 12



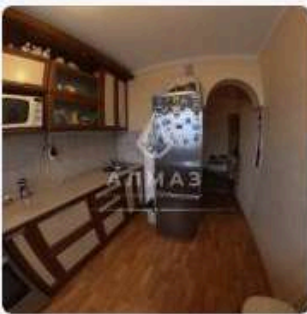
7 150 000 Р  
Квартира, 1-комн. 41 м²  
Андрея Адо 17



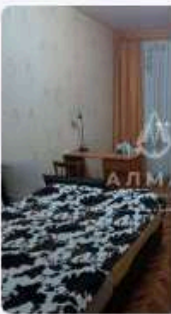
40 000 Р  
Квартира, 3-комн. 84 м²  
Четаева 35



8 500 000 Р  
Квартира, 3-комн. 66 м²  
Комиссара Габишева 7



8 100 000 Р  
Квартира, 3-комн. 66 м²  
проспект Ямашева 94



16 100 000 Р  
Квартира, 3-кс  
Нигматуллина 1/4

### Услуги



Страховка  
5 000 Р



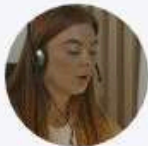
Проверка объекта  
10 000 Р



Ипотечный брокер  
10 000 Р



Юридические услуги  
10 000 Р



### Ипотечный калькулятор

## 14. ПРИМЕР САЙТА

### Блок "Ипотечный калькулятор"

Интерактивный блок, где можно рассчитать примерные платежи:

Поля: Сумма кредита, Срок, Ставка

Кнопка "Рассчитать"

Отображается: ежемесячный платёж, переплата, общая сумма

### Блок "Отзывы"

Слайдер или сетка отзывов клиентов:

Фотография

Имя

Текст отзыва

Дата

### Ипотечный калькулятор

Стоимость объекта

5 000 000

Р

Первоначальный взнос

1 000 000

Р

Срок кредитования

20

лет

Процентная ставка

7.5

%

Онлайн-заявка на ипотеку в 11 банков, предварительное решение по ипотеке от 10 минут.

#### Результаты расчета

Ежемесячный платёж:  
**32 223,73 Р**

Сумма кредита:  
**4 000 000 Р**

Проценты за весь срок:  
**3 733 694,66 Р**

Подать заявку

Расчеты являются приблизительными. Не является офертой.

### Отзывы

★★★★★

Даниил

03.07.2025

Я хотел бы поделиться своим положительным опытом работы с риэлтором Петром Германом Львовичем. С первых минут общения он проявил высокий профессионализм и внимательное отношение к моим потребностям. Благодаря его глубоким знаниям рынка недвижимости...

★★★★★

Карина

03.07.2025

Я хотел бы поделиться своим положительным опытом работы с риэлтором Петром Германом Львовичем. С первых минут общения он проявил высокий профессионализм и внимательное отношение к моим потребностям. Благодаря его глубоким знаниям рынка недвижимости...

★★★★★

Олег

03.07.2025

Я хотел бы поделиться своим положительным опытом работы с риэлтором Петром Германом Львовичем. С первых минут общения он проявил высокий профессионализм и внимательное отношение к моим потребностям. Благодаря его глубоким знаниям рынка недвижимости...

### Сертификаты

67



# 14. ПРИМЕР САЙТА

## Блок "Сертификаты"

Похож на отзывы, может быть оформлен как галерея:

Изображение сертификата

Название документа

Дата получения

## Блок "Контакты"

Состоит из двух колонок:

Левая часть – Форма обратной связи:

Имя

Номер телефона

Кнопка "Отправить заявку"

Правая часть – Информация о компании:

Название

Адрес

Email

Телефон

График работы

Иконки соцсетей

### Сертификаты



### Контакты

Запись на консультацию

Имя

Владимир

Телефон

+7 (950) 000-00-00

☐ Нажимая на кнопку "Записаться" вы даете согласие на обработку своих персональных данных

Записаться

О нас

Агентство недвижимости Казань, специалисты которого помогают клиентам в поисках и приобретении недвижимости. Собственная база квартир и офисов, опытный персонал, проверка каждого объекта. Вы получите грамотную консультацию эксперта рынка недвижимости, должное внимание и индивидуальный подход. Мы предложим оптимальный вариант решения вопроса и обеспечим качественное прохождение всех эт...

+7 (000) 000-00-00

Казань, Пушкина д.1, офис 10

info@almaz.pw

Режим работы: пн-пт 9:00-20:00, сб-вс выходной

# 14. ПРИМЕР САЙТА

## Блок "Карта"

Интерактивная карта (например, Яндекс или Google), отображающая адрес компании.

### Контакты

#### Запись на консультацию

Имя

Владимир

Телефон

+7 (950) 000-00-00

☐ Нажимая на кнопку "Записаться" вы даете согласие на обработку своих персональных данных

Записаться

#### О нас

Агентство недвижимости Казань, специалисты которого помогают клиентам в поисках и приобретении недвижимости. Собственная база квартир и офисов, опытный персонал, проверка каждого объекта. Вы получите грамотную консультацию эксперта рынка недвижимости, должное внимание и индивидуальный подход. Мы предложим оптимальный вариант решения вопроса и обеспечим качественное прохождение всех эт...

+7 (000) 000-00-00

Казань, Пушкина д.1, офис 10

info@almaz.pw

Режим работы: пн-пт 9:00-20:00, сб-вс выходной





## 14. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ САЙТА

### Форма добавления/редактирования Сайта

Форма разделена на логические блоки, каждый из которых отвечает за определённую часть сайта и его отображение. Ниже описаны все поля и параметры.

#### Блок: Основное

Заголовок — название сайта (отображается на главной в шапке и в обложке)

Описание — краткое описание сайта, миссии или услуг (отображается под заголовком)

Slug — название субдомена второго уровня (например, example для example.вашдомен.ру)

#### Блок: Контакты

Адрес

Телефон

Email

Режим работы (например: Пн–Пт 10:00–19:00)

Telegram — ссылка (или username)

WhatsApp — номер в международном формате

VK — ссылка на страницу или группу

The screenshot displays the ALMAZ website management interface. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (Баланс: 0 Р), and user profile icons. The left sidebar contains a 'Рабочий стол' (Desktop) button and a menu with options: Объекты, Лиды, Сделка, Заметки, Файлы, Профиль, Сайты, and Сервисы. The main content area shows the 'Сайты' (Websites) section with a list of websites. The 'Основное' (Basic) block contains fields for 'Заголовок' (Title) with the value 'АН Алмаз', 'Описание' (Description) with the text 'Агентство недвижимости в Казани оказывает квалифицированную помощь при купле, продаже всех видов недвижимости.', and 'Slug' with the value 'almaz'. A note indicates that a domain can be connected. The 'Контакты' (Contacts) block contains fields for 'Адрес' (Address) with the value 'Казань, Пушкина д.1, офис 10', 'Телефон' (Phone) with the value '+7 (000) 000-00-00', 'Email' with the value 'info@almaz.pw', 'Режим работы' (Working hours) with the value 'Режим работы: пн-пт 9:00-20:00, сб-вс выходной', 'Telegram' with the value 'test', 'WhatsApp' with the value '0000000000', and 'VK' with the value 'test'. A 'Заполните поля' (Fill in the fields) sidebar on the right lists various optional features with checkboxes, all of which are currently checked: Основное, Контакты, Персонализация, Форма с таймером, Фон калькулятор, Аналитика, О нас, Политика конф, Яндекс карта, and Параметры. The bottom of the interface features a 'База знаний' (Knowledge base) button and app store links for App Store, Google Play, AppGallery, and RuStore.

## 14. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ САЙТА

### Блок: Персонализация

Загрузить логотип

Рекомендуемый размер: 135px x 45px

Отображается в шапке сайта.

### Блок: Тема оформления

Выбор цветовой схемы сайта (цвета задаются через color picker):

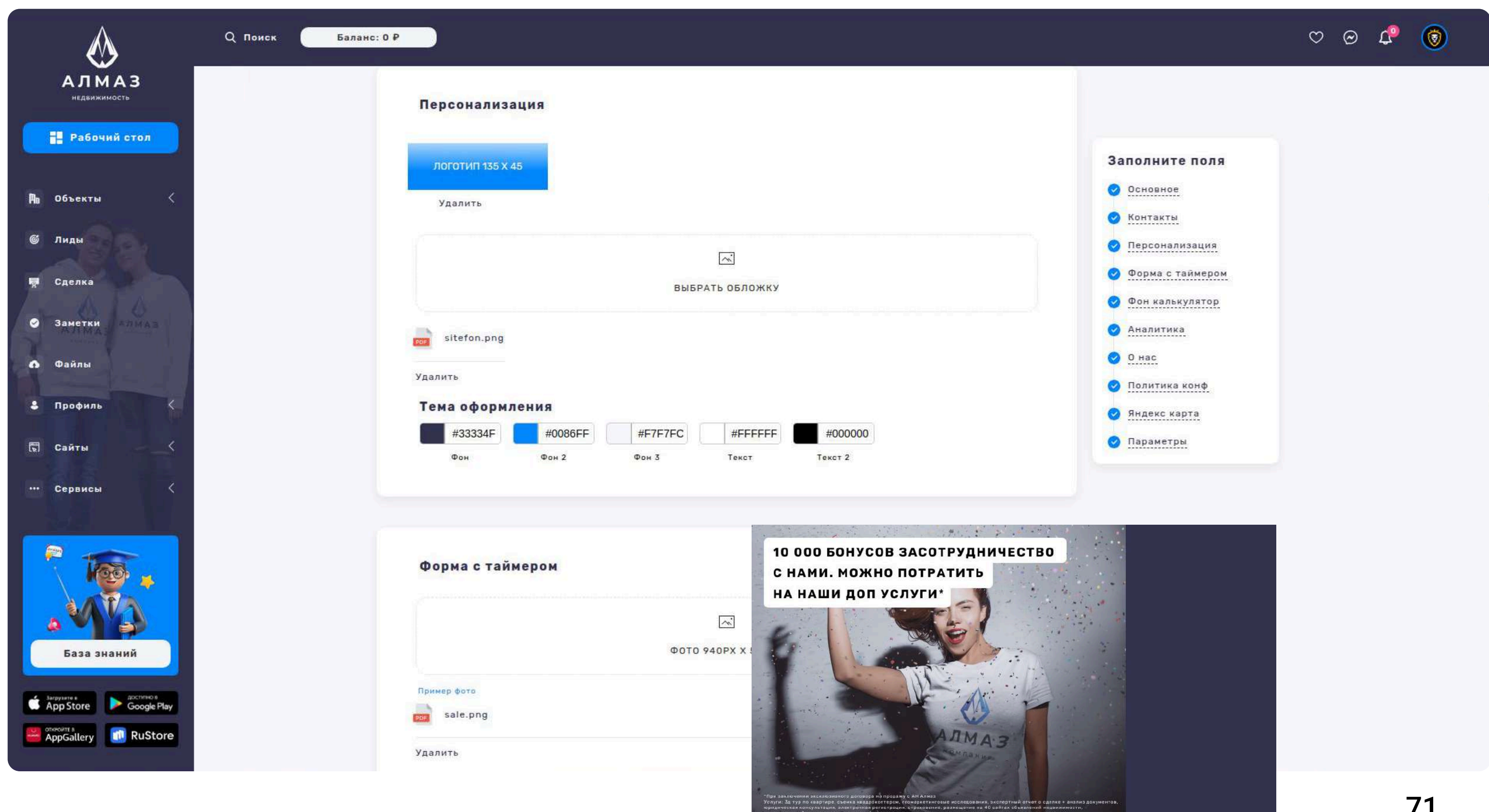
- Фон
- Фон 2
- Фон 3
- Текст
- Текст 2

### Блок: Форма с таймером (Него-блок)

Загрузить изображение

Размер: 940px x 528px

Это фоновая обложка на главной странице, за которой расположен заголовок и форма захвата.





## 14. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ САЙТА

### Блок: Фон калькулятор

Загрузить изображение

Размер: 1910px x 620px

Используется в блоке ипотечного калькулятора в качестве фона.

### Блок: Аналитика

Яндекс.Метрика — вставка кода счётчика

Google Analytics — вставка кода GA

### Блок: О нас

Текст — описание компании, её миссии, преимуществ

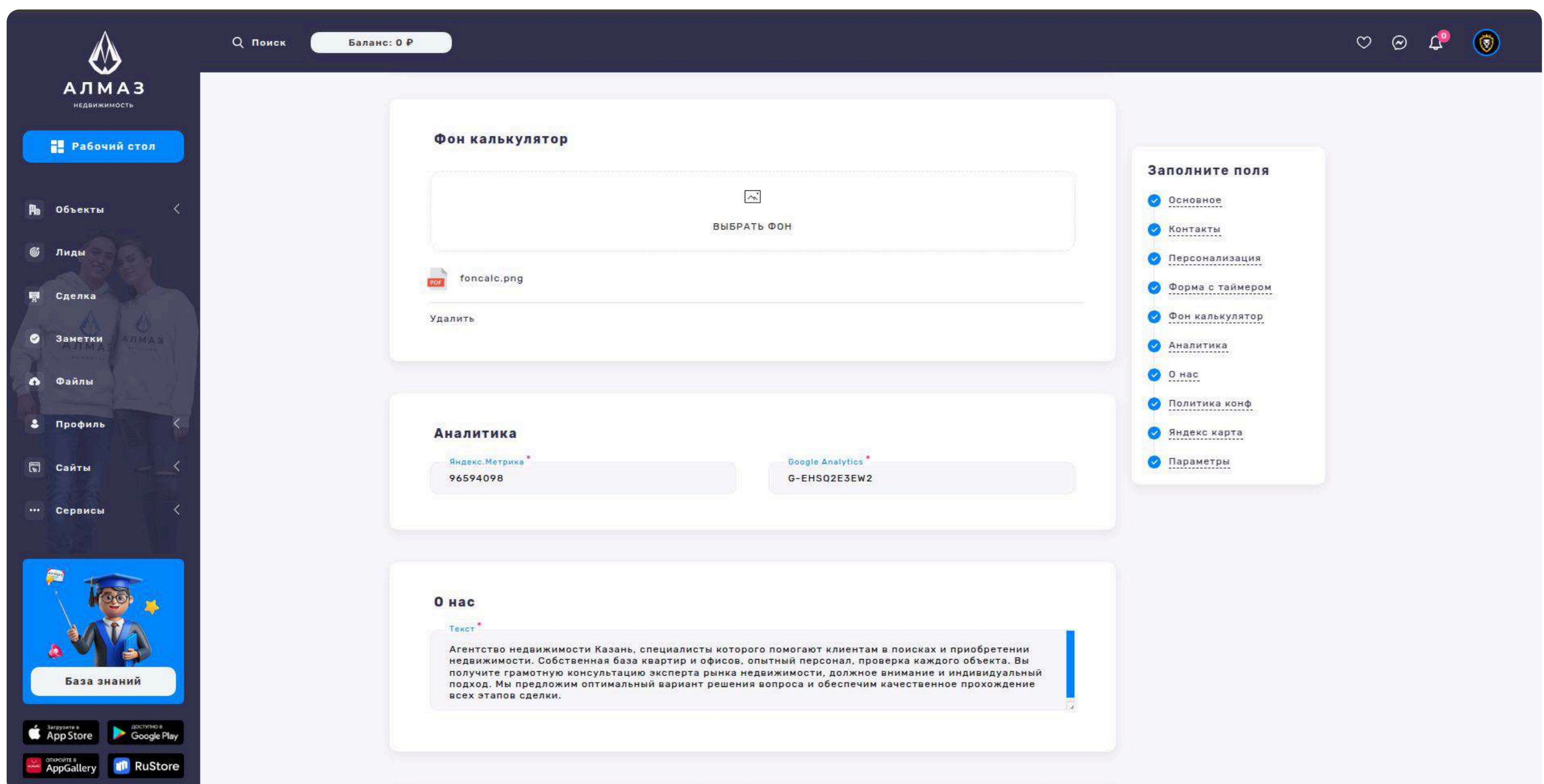
Политика конфиденциальности — текст или ссылка, отображается в футере

### Блок: Яндекс Карта

JS-код скрипта карты

Создаётся в конструкторе Яндекс Карт

Вставляется в сайт в секцию «Контакты» для отображения офиса/точки



## 14. СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ САЙТА

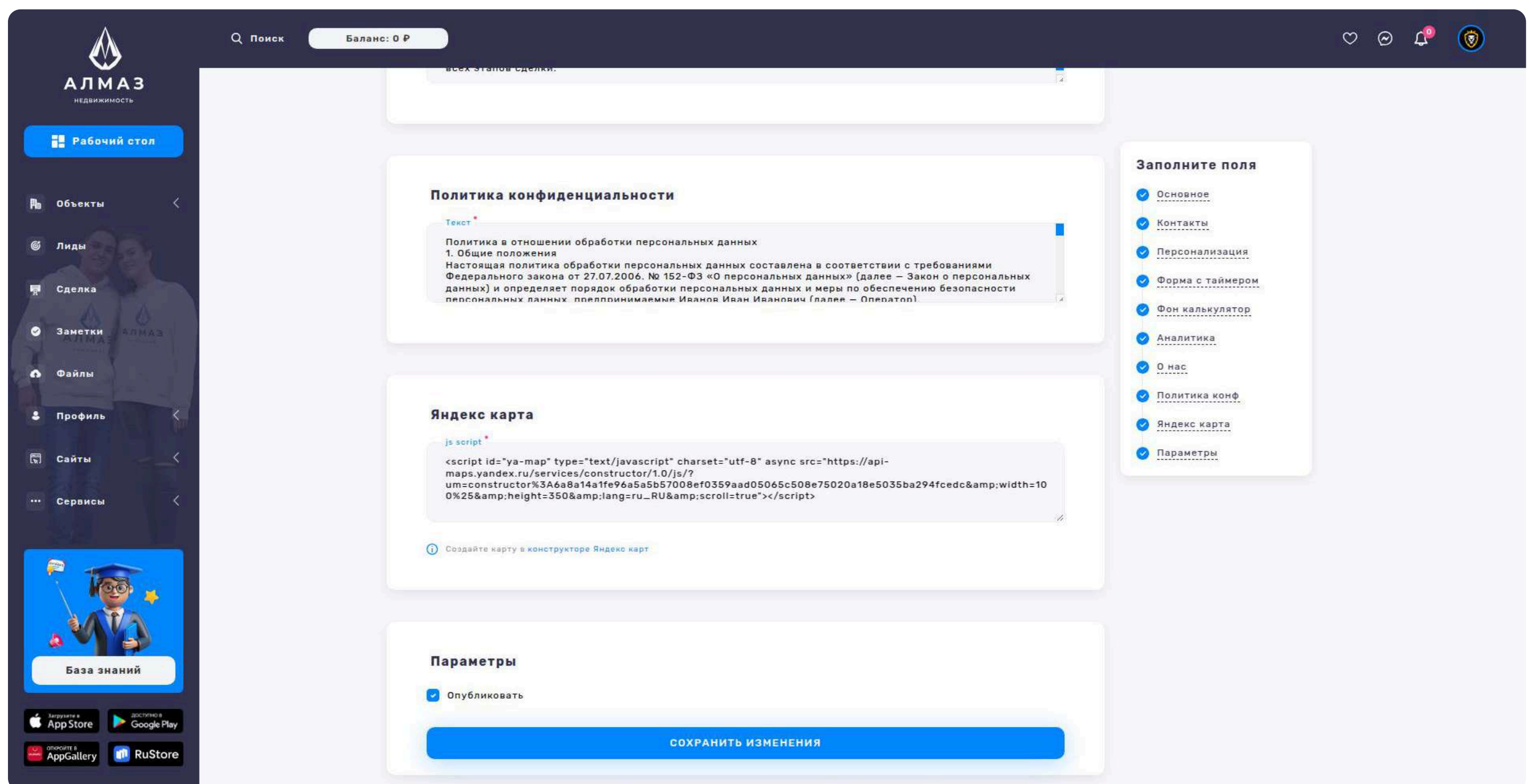
### Параметры (чекбокс)

Опубликовать — если включено, сайт становится активным и доступным по поддомену

### Кнопки управления

Загрузить логотип / изображения — загрузка файлов

Сохранить изменения — сохранение данных и перезапуск сайта





# 14. САЙТ ИСТОРИИ

## Раздел: Истории

Раздел предназначен для управления сторис (историями), опубликованными на сайтах. Здесь отображаются все истории, привязанные к конкретным поддоменам и пользователям.

## Список Историй

В таблице отображаются следующие данные:

Предпросмотр – миниатюра или первая картинка истории, Домен сайта – поддомен, на котором размещена история (например, example.site.ru), Тип публикации – определяет категорию или тематику истории (например, "Услуга", "Объект", "Новости"), Пользователи – имя или email пользователя, загрузившего историю, Дата – дата создания или последнего обновления

## Кнопка “Действие” (в выпадающем меню напротив каждой истории)

Редактировать – открывает форму редактирования истории

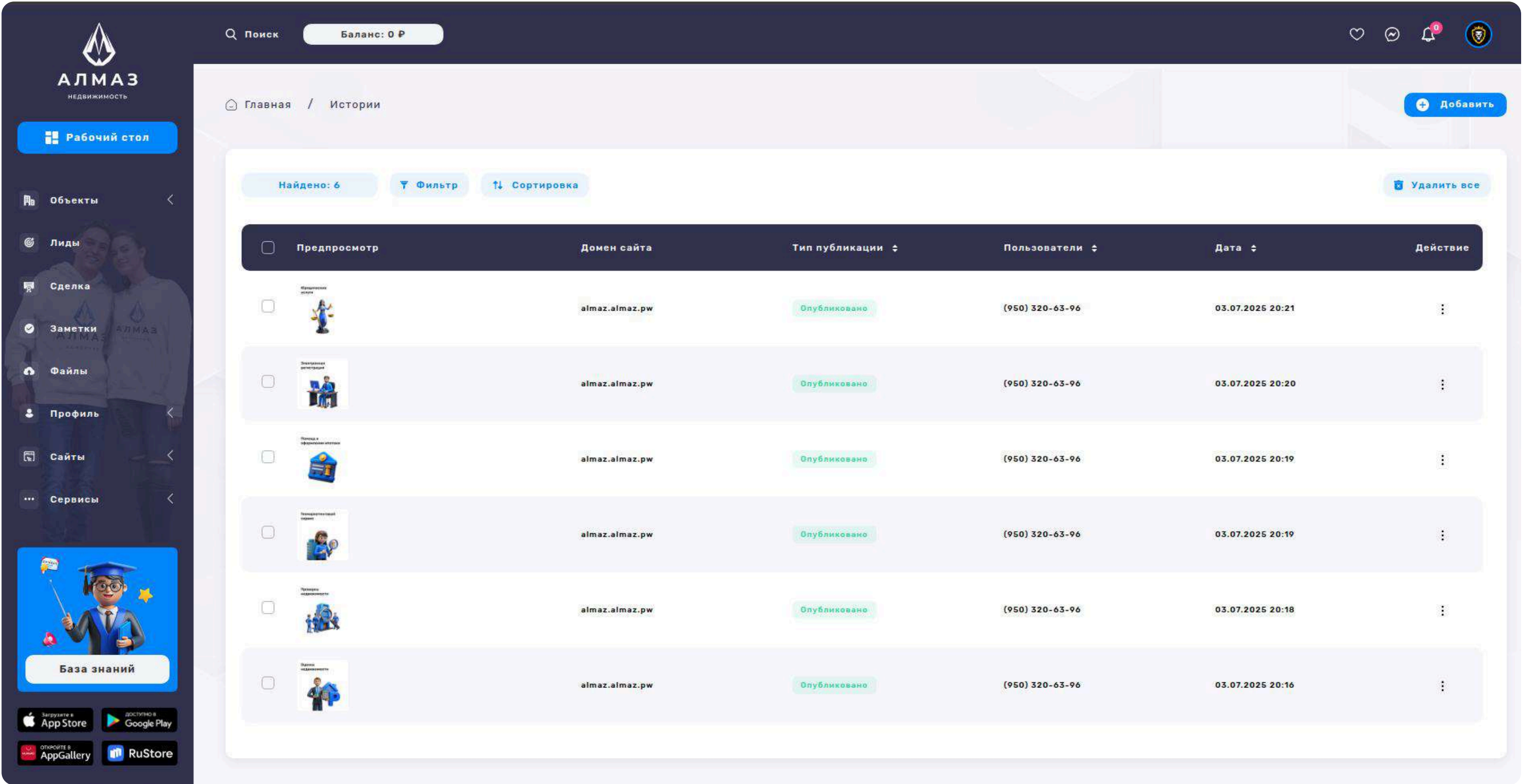
Удалить – удаляет конкретную историю

Кнопка “Удалить все”, Удаляет все истории в списке

Кнопка “Добавить” Открывает страницу форму добавления истории

## Кнопка “Сортировка”

По названию – сортировка по алфавиту



## 14. САЙТ СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ИСТОРИИ

### Форма: Добавление / Редактирование Истории

Форма предназначена для загрузки и настройки сторис (историй), которые будут отображаться на сайте в формате вертикальных слайдов.

### Блок: Предпросмотр

#### Загрузить изображение

Отображается как миниатюра (preview) истории в списке, Размер: 140px x 140px, Поддерживаемые форматы: .jpg, .png

### Блок: Истории

#### Загрузить Истории

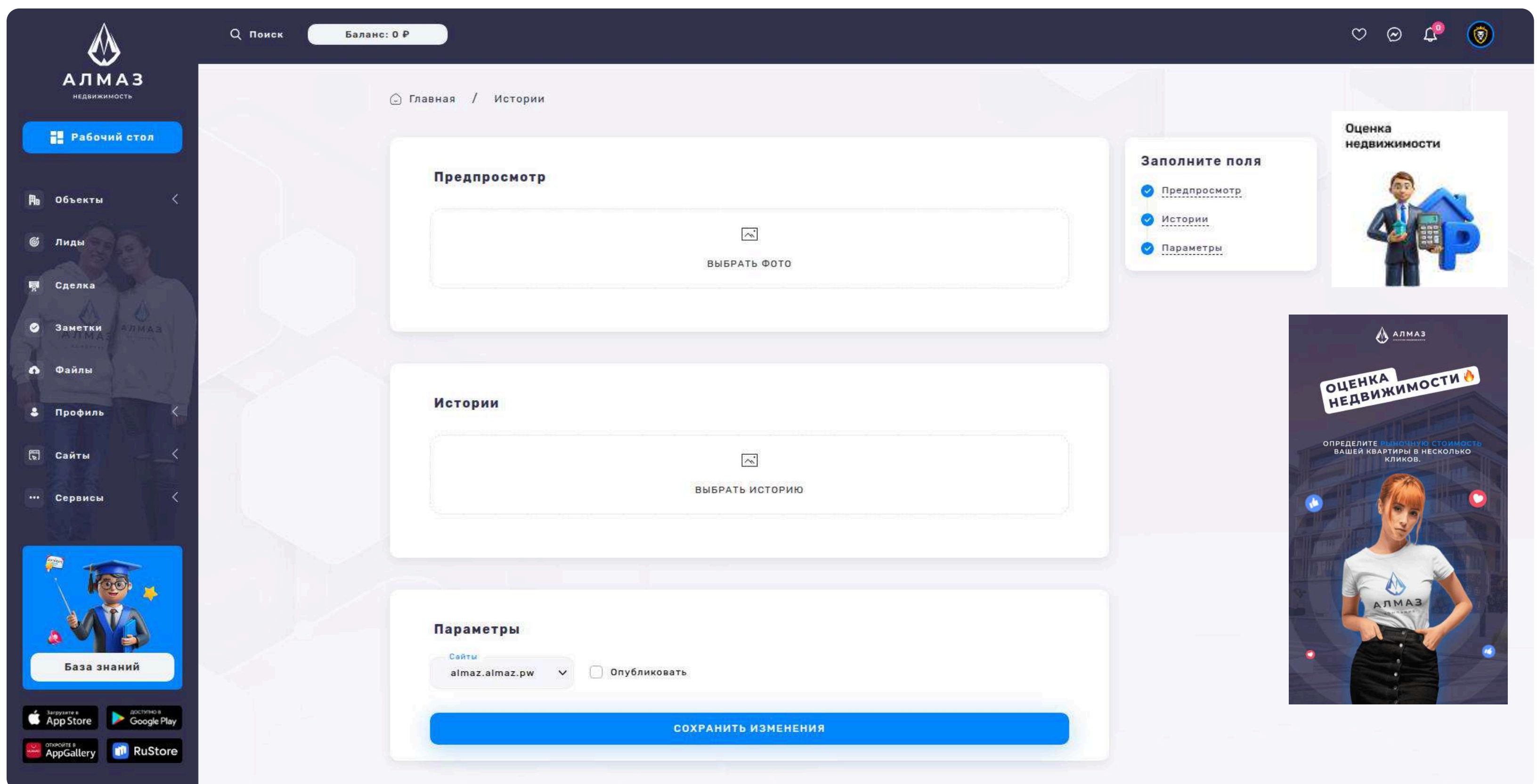
Основное изображение, которое отображается при открытии истории, Размер: 1080px x 1920px, Можно загрузить одно или несколько изображений/видео для последовательного отображения, Поддерживаемые форматы: .jpg, .png

### Блок: Параметры

Сайты: Выпадающий список для выбора сайта, к которому будет привязана история. Можно выбрать только один сайт

Опубликовать: Чекбокс, который активирует публикацию истории на выбранном сайте

Кнопка: Сохранить изменения: После сохранения история появляется в общем списке





## 14. САЙТ УСЛУГИ

### Раздел: Услуги

Раздел предназначен для управления списком услуг, которые отображаются на сайте. Каждая услуга может содержать описание, цену и быть связана с определённым сайтом пользователя.

### Список Услуг

На странице представлен табличный список всех добавленных услуг. Для каждой услуги отображаются следующие поля:

Заголовок — название услуги, Цена — стоимость услуги, Домен сайта — домен сайта, к которому привязана услуга, Тип публикации — категория или формат публикации услуги (например: стандартная, премиум и т.д.), Пользователи — имя пользователя, добавившего услугу, Дата — дата создания или последнего обновления услуги

### Функциональные кнопки

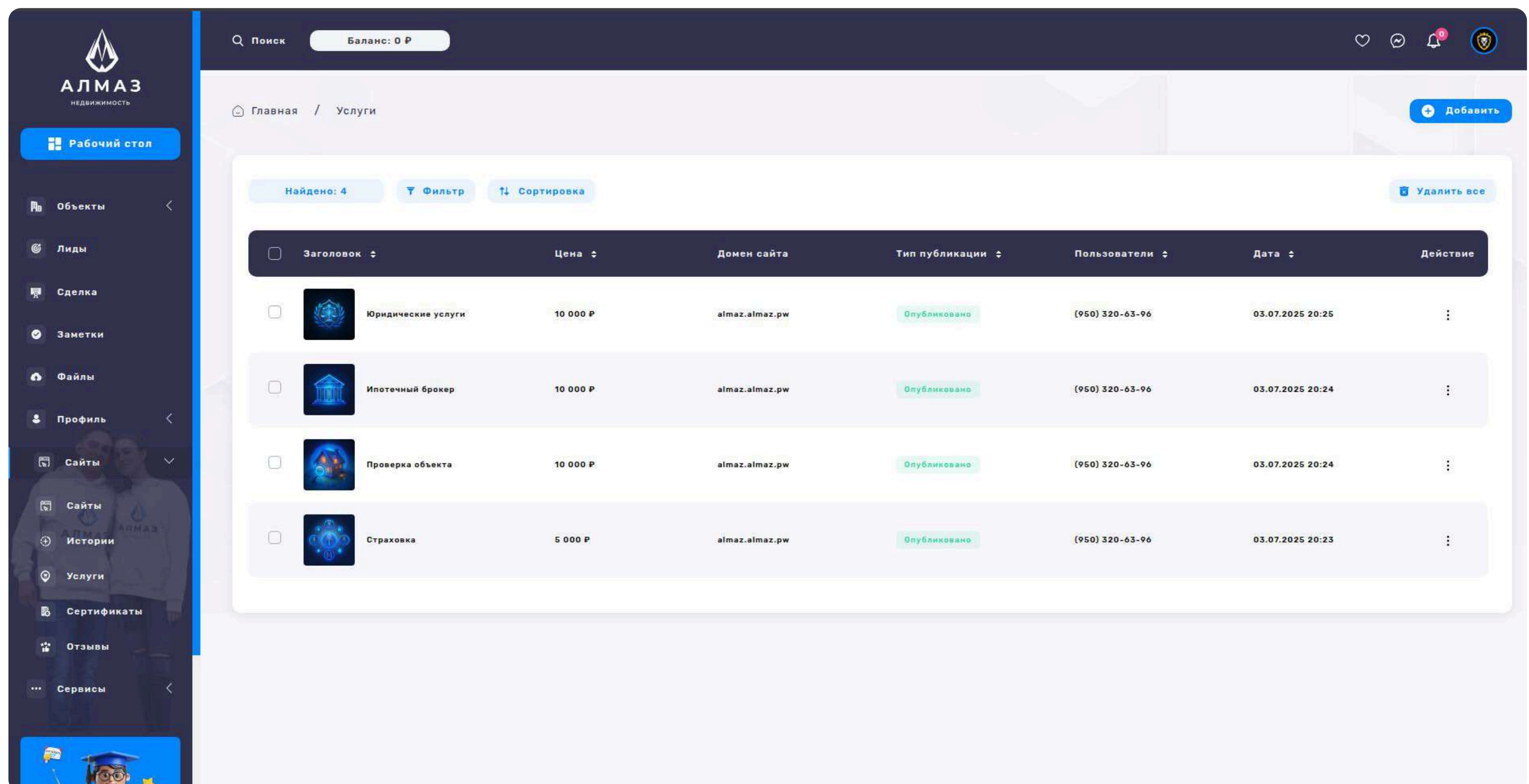
Кнопка “Удалить все” массовое удаление всех выбранных услуг

Кнопка “Действие” (в каждой строке):

Редактировать — открыть форму редактирования услуги, Удалить — удалить услугу из списка (с подтверждением)

Кнопка “Сортировка” Сортировка списка по названию

Кнопка “Добавить” открывает форму добавления новой услуги



## 14. САЙТ СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ УСЛУГИ

### Форма добавления и редактирования: Услуга

Форма предназначена для создания новой или редактирования существующей услуги, которая будет отображаться на сайте.

#### Блок: Основное

Заголовок — название услуги, Цена — стоимость услуги (в рублях или другой валюте), Описание — подробное текстовое описание услуги

#### Блок: Фото

#### Предназначен для визуального представления услуги:

Загрузить Фото — изображение услуги размер: 1024px x 1024px

#### Блок: Параметры

Сайты — выпадающий список или выбор, к какому сайту принадлежит услуга

Опубликовать (чекбокс) — если активен, услуга будет отображаться на сайте

#### Кнопка: Сохранить изменения

Сохраняет добавленную или отредактированную информацию об услуге.

При успешном сохранении происходит возврат к списку услуг

The screenshot displays the 'Услуги' (Services) page on the ALMAZ website. The interface is divided into three main sections: 'Основное' (Basic), 'Фото' (Photo), and 'Параметры' (Parameters). The 'Основное' section contains input fields for 'Заголовок' (Title), 'Цена' (Price), and 'Описание' (Description). The 'Фото' section features a large image placeholder with a 'ВЫБРАТЬ ФОТО' (Select Photo) button. The 'Параметры' section includes a 'Сайты' (Sites) dropdown menu, an 'Опубликовать' (Publish) checkbox, and a prominent blue 'СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ' (Save Changes) button. On the right side, a 'Заполните поля' (Fill in fields) summary box shows that all required fields are completed. The left sidebar contains navigation links for 'Рабочий стол' (Dashboard), 'Объекты' (Objects), 'Лиды' (Leads), 'Сделка' (Deal), 'Заметки' (Notes), 'Файлы' (Files), 'Профиль' (Profile), 'Сайты' (Sites), and 'Сервисы' (Services). The top header includes the ALMAZ logo, a search bar, a balance indicator, and user profile icons.



# 14. САЙТ СЕРТИФИКАТЫ

## Раздел: Сертификаты

Раздел предназначен для управления сертификатами, отображаемыми на сайте. Сертификаты могут использоваться как подтверждение квалификации, лицензий или достижений компании.

## Список сертификатов

В таблице отображаются следующие данные:

Заголовок – название или краткое описание сертификата, Домен сайта – сайт, к которому относится сертификат, Тип публикации – формат отображения или категория, Пользователи – пользователь или администратор, добавивший сертификат, Дата – дата создания или последнего обновления

## Функциональные кнопки

Удалить все – массовое удаление всех сертификатов

Кнопка "Действие":

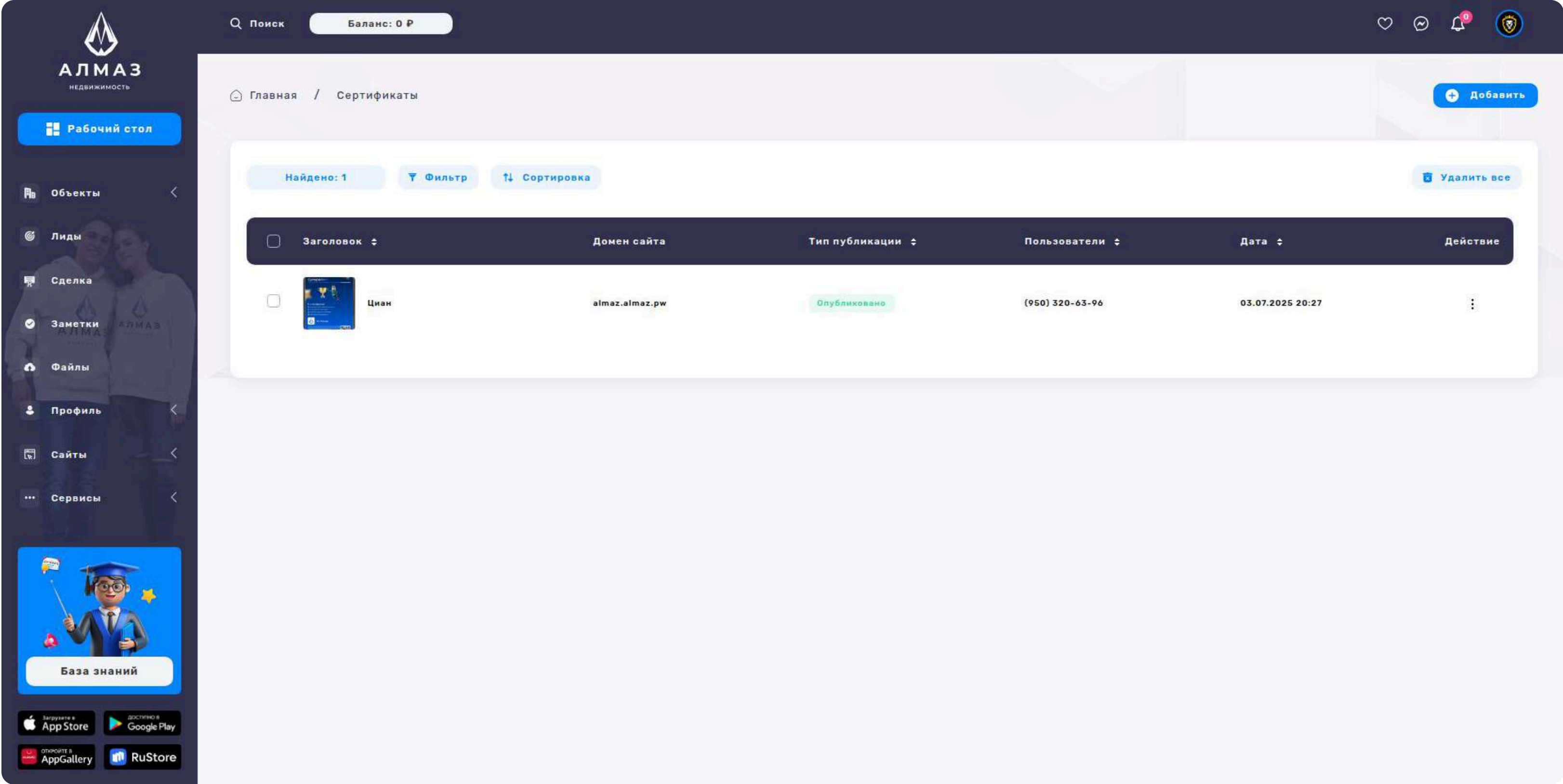
Редактировать – открыть форму редактирования сертификата

Удалить – удалить конкретный сертификат

## Сортировка

По названию

Кнопка "Добавить" – переход к форме добавления нового сертификата



## 14. САЙТ СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ СЕРТИФИКАТЫ

### Блок: Основное

Заголовок — текстовое поле для ввода названия или краткого описания сертификата (например: "Сертификат о прохождении обучения").

### Блок: Фото

Загрузить Фото — поле загрузки изображения сертификата (рекомендуется использовать изображение хорошего качества, формат JPEG/PNG)

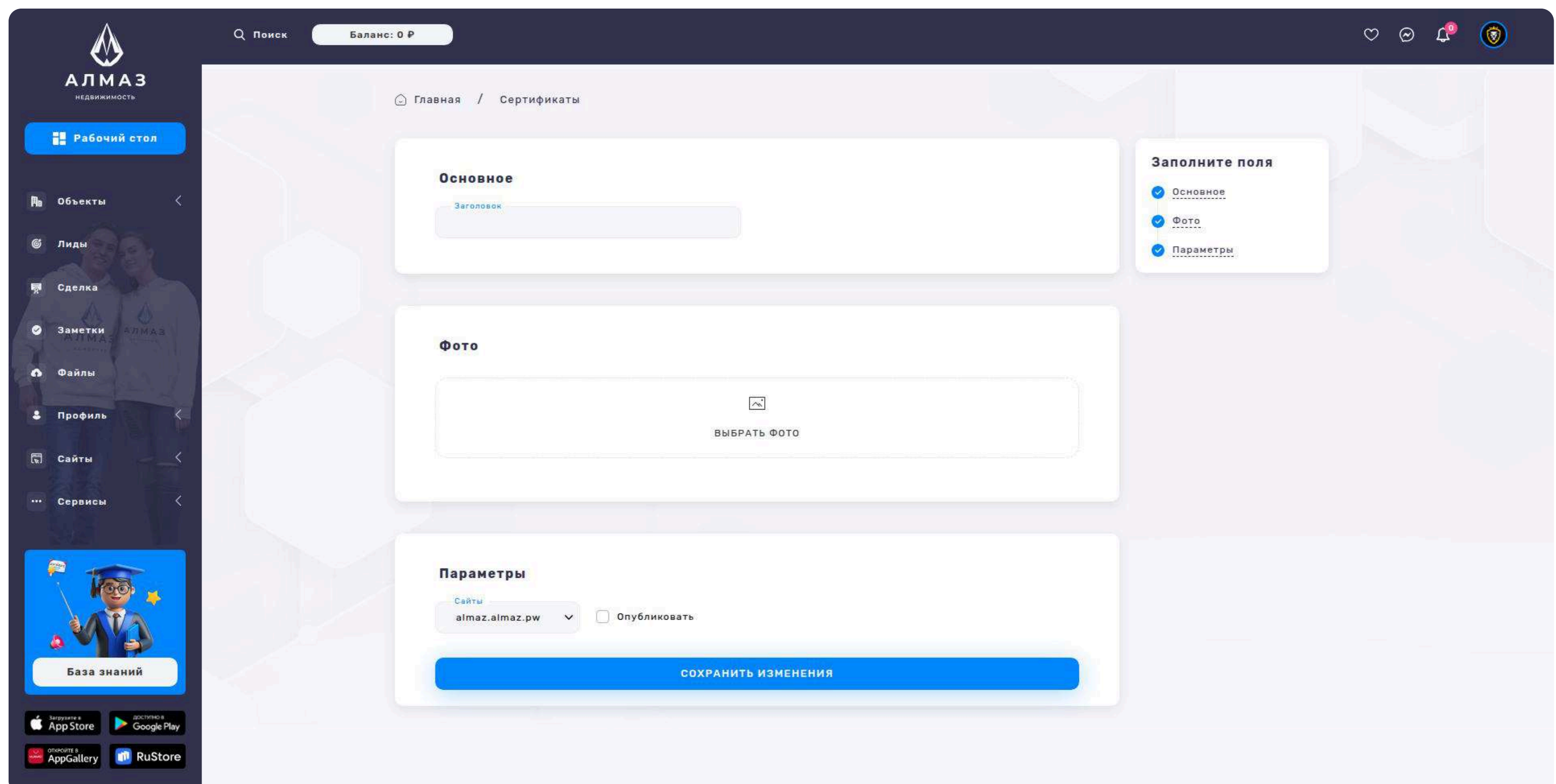
### Блок: Параметры

Сайты — выпадающий список с выбором сайта, на котором будет опубликован сертификат

Опубликовать (checkbox) — отметьте, чтобы сертификат был сразу опубликован на сайте

### Кнопка: Сохранить изменения

После заполнения всех полей нажмите кнопку "Сохранить изменения", чтобы применить изменения или создать новый сертификат.





# 14. САЙТ ОТЗЫВЫ

## Раздел: Отзывы

Раздел предназначен для управления отзывами, отображаемыми на сайте. Здесь администратор может добавлять, редактировать и удалять отзывы клиентов.

## Список отзывов

На странице отображаются следующие поля:

Имя — имя клиента, оставившего отзыв, Домен сайта — сайт, на котором опубликован отзыв, Тип публикации — формат или категория отображения, Пользователи — пользователь, добавивший отзыв, Дата — дата добавления отзыва

Кнопка: Удалить все, Позволяет массово удалить все отзывы из списка.

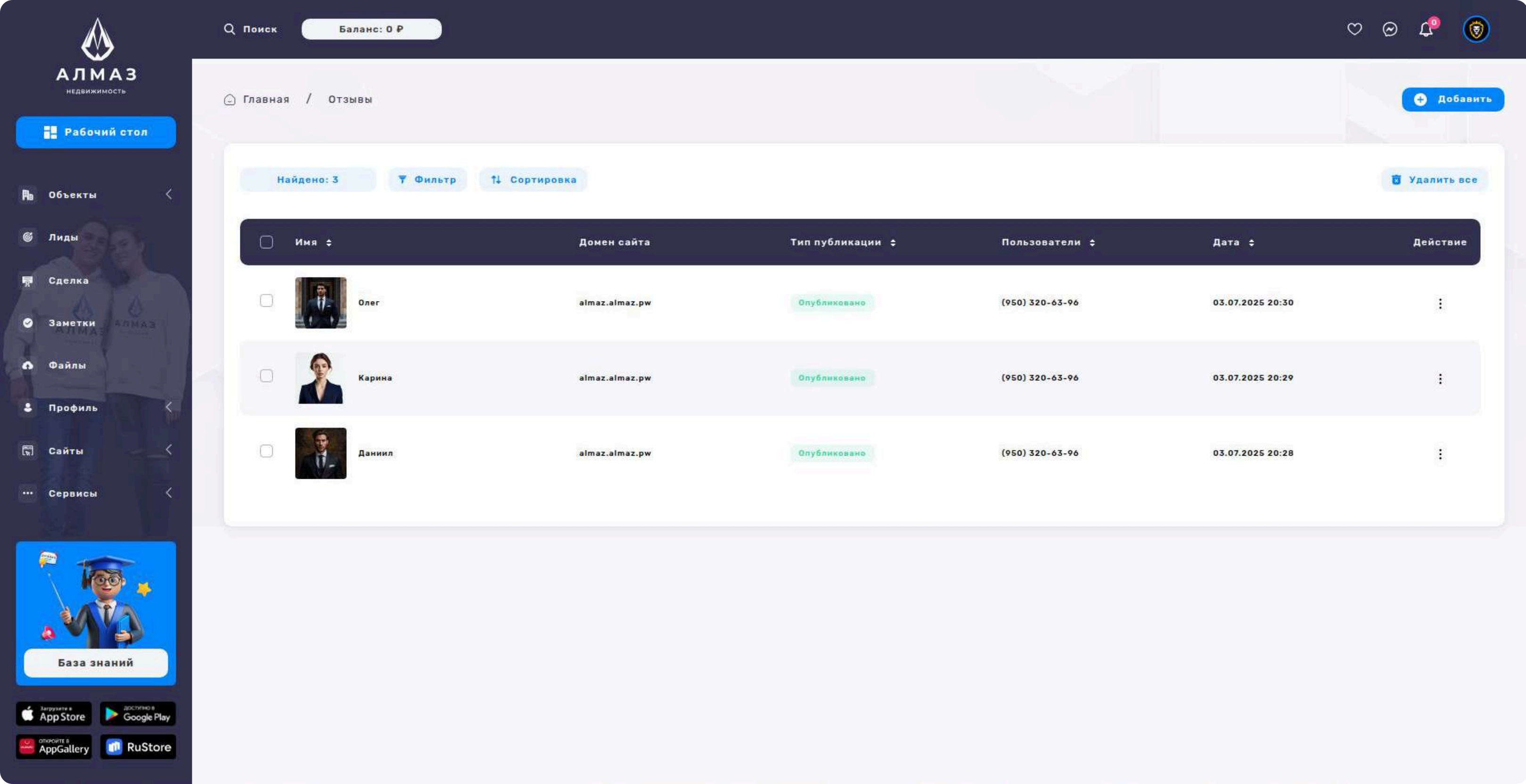
Кнопка "Действие"

Редактировать — открыть форму редактирования выбранного отзыва

Удалить — удалить конкретный отзыв

## Кнопка: Сортировка

Позволяет отсортировать список отзывов: По названию



## 14. САЙТ СОЗДАНИЕ/РЕДАКТИРОВАНИЕ ОТЗЫВЫ

### Форма: Добавление и редактирование отзыва

Форма предназначена для создания нового отзыва или редактирования существующего. Состоит из нескольких блоков.

#### Блок: Основное

Поля:

Имя — имя клиента, оставившего отзыв

Отзыв — текст самого отзыва (в виде текстового поля)

#### Блок: Фото

Загрузить Фото — изображение клиента (аватар), Рекомендуемый размер 512px x 512px

#### Блок: Параметры

Поля:

Сайты — выпадающий список с выбором сайта, на котором будет опубликован отзыв

Опубликовать — чекбокс для активации отображения отзыва на сайте

Кнопка: Сохранить изменения

Сохраняет введенные данные и завершает создание/редактирование отзыва.

The screenshot displays the ALMAZ website interface for creating or editing a review. The top navigation bar includes a search icon, a balance indicator (Баланс: 0 Р), and user profile icons. The left sidebar contains a menu with options like 'Рабочий стол', 'Объекты', 'Лиды', 'Сделка', 'Заметки', 'Файлы', 'Профиль', 'Сайты', and 'Сервисы'. The main content area is divided into three sections: 'Основное' (Basic) with fields for 'Имя' (Name) and 'Отзыв' (Review); 'Фото' (Photo) with a 'ВЫБРАТЬ ФОТО' (Select Photo) button; and 'Параметры' (Parameters) with a 'Сайты' (Sites) dropdown menu and an 'Опубликовать' (Publish) checkbox. A blue button labeled 'СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ' (Save Changes) is at the bottom. A sidebar on the right titled 'Заполните поля' (Fill in fields) shows checkboxes for 'Основное', 'Фото', and 'Параметры', all of which are checked.



# 15. БАЗА ДОМОВ

## Раздел: База домов

Раздел предназначен для отображения, фильтрации и взаимодействия с базой жилых домов.

## Список домов

На странице отображается таблица со следующими колонками:

Город – название населённого пункта, Адрес – полный адрес дома, Район – административный район, Кадастровый номер – уникальный идентификатор недвижимости, Год постройки – год ввода дома в эксплуатацию, Этажей – общее количество этажей, Квартир – количество квартир в доме, Жильцы – общее число зарегистрированных жильцов, Зарплата – средняя заработная плата в районе/доме (если доступна)

## Кнопка "Действие" для каждой записи:

Перейти на сайт – открывает страницу, связанную с конкретным домом (например, сайт ЖК), Добавить в закладки – сохраняет дом в избранное пользователя

## Кнопка Сортировка. Позволяет отсортировать список домов по критериям:

Популярные – по числу просмотров. Дома – по алфавиту, Жильцов – от большего к меньшему или наоборот, Зарплата – по уровню дохода жильцов/района

Профиль

Сайты

Сервисы

База домов

База квартир

База коммерция

Проверка физ

Проверка недвиж...

Выписка

Реклама

Оценка

Ипотечный кальк...

Геомаркетинг

AI подбор

База знаний

App Store

Google Play

AppGallery

RuStore

Поиск

Баланс: 0 Р

Главная / База домов

Найдено: 5 682

Фильтр

Сортировка

| Город  | Адрес               | Район            | Кадастровый номер  | Год постройки | Этажей | Квартир | Жильцы | Зарплата | Действие |
|--------|---------------------|------------------|--------------------|---------------|--------|---------|--------|----------|----------|
| Казань | Масгута Латыпова 3б | Вахитовский      | 16:50:011230:9     | 1991          | 5      | 87      | 131    | 141456   |          |
| Казань | Шаяпина 12          | Приволжский      | 16:50:07:01:01:508 | 2008          | 9      | 62      | 102    | 147072   |          |
| Казань | 1 Азинская 41       | Советский        | 16:50:140206:855   | 2018          | 9      | 157     |        | 170800   |          |
| Казань | 1 Станционная б     | Советский        | 16:50:240102:18    | 1990          | 1      | 83      | 3      | 0        |          |
| Казань | Центральная 30      | Советский        | 16:50:340101:318   | 1954          | 2      | 70      | 0      | 76824    |          |
| Казань | Тверская 7          | Московский       | 16:50:100424:25    | 1964          | 5      | 84      | 129    | 138444   |          |
| Казань | Шаяпина 14/83       | Приволжский      | 16:50:07:01:01:508 | 2005          | 9      | 45      | 74     | 147072   |          |
| Казань | Театральная 1/29    | Вахитовский      | 16:50:010311:49    | 1860          | 5      | 17      | 26     | 136804   |          |
| Казань | Московская 28       | Вахитовский      | 16:50:011811:46    | 1917          | 3      | 10      | 0      | 148080   |          |
| Казань | Чапаева 10          | Авиастроительный | 16:50:220529:78    | 1958          | 3      | 18      | 29     | 125648   |          |
| Казань | Шамяла Усманова 15А | Московский       | 16:50:100407:63    | 1969          | 5      | 70      | 120    | 188932   |          |
| Казань | 2 Азинская 3в       | Советский        | 16:50:050135:41    | 2004          | 10     | 72      | 185    | 159500   |          |



# 15. БАЗА ДОМОВ

## Страница отдельного дома

При переходе на карточку дома пользователь попадает на страницу дома, содержащую:

### Основная информация о доме:

Адрес

Город и район

Кадастровый номер

Год постройки

Этажность

Количество квартир и жильцов

Управляющая компания (если указано)

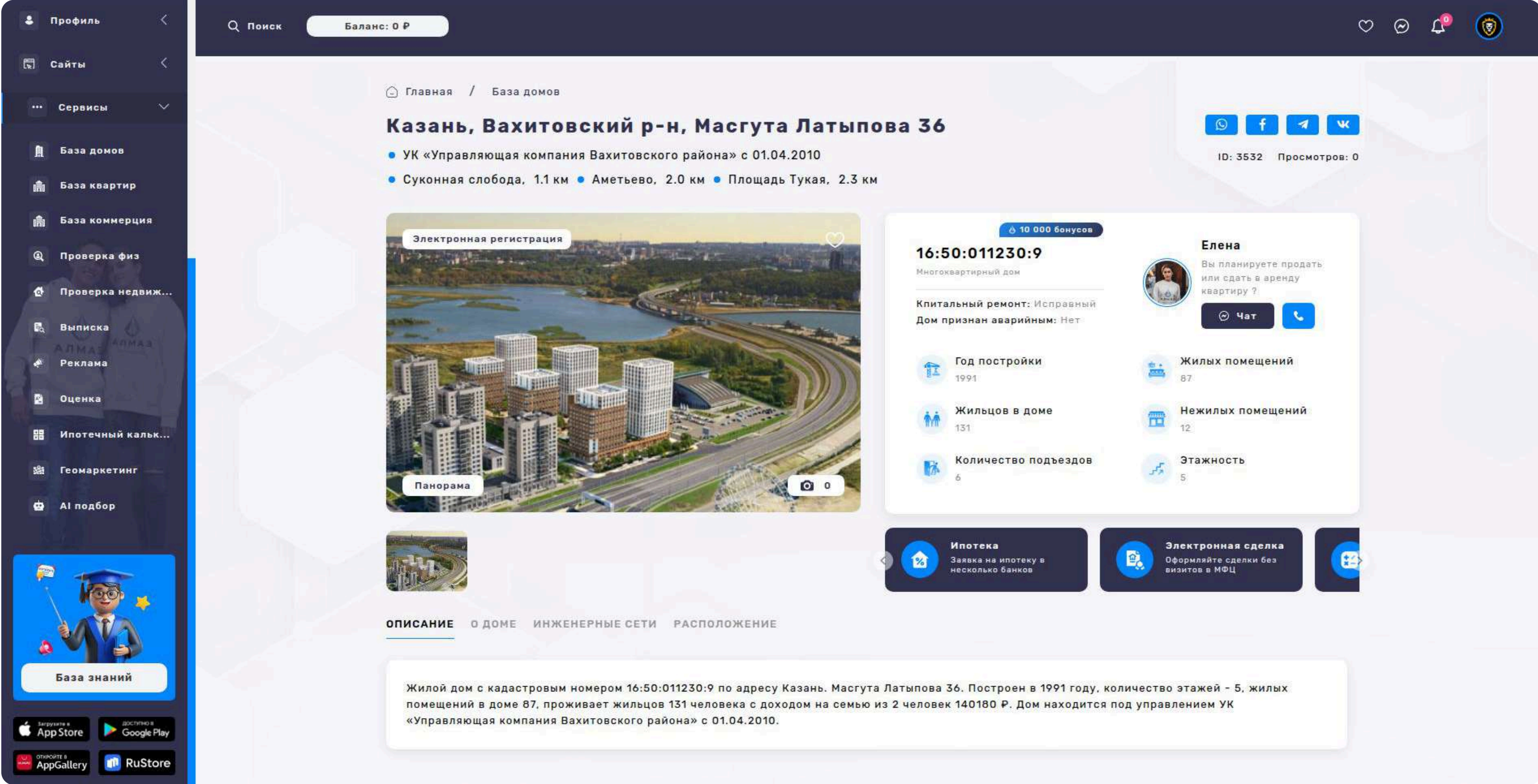
### Инженерные сети:

Типы коммуникаций: водоснабжение, канализация, отопление, электричество, газ и т.д.

Состояние или дата последнего ремонта/модернизации

### Фото:

Галерея с изображениями дома, подъездов, двора и прилегающей территории





# 16. БАЗА КВАРТИР

## Раздел: База квартир

Раздел служит для отображения и взаимодействия с актуальной базой квартир: продажа, аренда и др.

## Список квартир

Каждая карточка/запись в таблице содержит следующую информацию:

Адрес (Фото квартиры (превью-изображение) Заголовок, Адрес (улица, дом, район) Цена — указана в рублях, Тип объявления — например: Продажа, Аренда Комнат — количество комнат (1, 2, 3 и т.д.) Площадь — общая площадь квартиры (в м²) Этаж — текущий этаж и общее количество этажей (например, 3/9) Дата — дата публикации объявления

## Кнопка "Действие" (для каждой записи):

Перейти на сайт — открывает страницу сайта, на котором размещено объявление. Добавить в закладки — сохраняет квартиру в избранное

## Кнопка Сортировка

Позволяет отсортировать список по следующим критериям:

- Популярные — по количеству просмотров или сохранений
- По дате — от новых к старым или наоборот
- По цене — по убыванию или возрастанию стоимости

Профиль

Сайты

Сервисы

База домов

База квартир

База коммерция

Проверка физ

Проверка недвиж...

Выписка

АЛМАЗ

Реклама

Оценка

Ипотечный кальк...

Геомаркетинг

AI подбор

База знаний

App Store

Google Play

AppGallery

RuStore

Поиск

Баланс: 0 Р

Главная / База квартир

Найдено: 2 147 178

Фильтр

Сортировка

| Адрес                                                                                                                                                                                     | Цена         | Тип объявления | Комнат  | Площадь  | Этаж    | Дата             | Действие |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|----------|---------|------------------|----------|
|  <div>2-к кв. Татарстан, Казань<br/>ул. Азата Аббасова, 13<br/>(61.1 м²)<br/>Азата Аббасова 13</div>   | 11 480 000 Р | Продам         | 2-комн. | 61.1 м²  | 8 этаж  | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |
|  <div>1-к кв. Татарстан, Казань<br/>Сказочный лес жилой<br/>комплекс (40.9 м²)<br/>Сказочный лес</div> | 8 589 000 Р  | Продам         | 1-комн. | 40.9 м²  | 25 этаж | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |
|  <div>2-к кв. Татарстан, Казань<br/>ул. Космонавтов, 61Г (48.9<br/>м²)<br/>Космонавтов 61Г</div>       | 10 499 000 Р | Продам         | 2-комн. | 48.9 м²  | 7 этаж  | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |
|  <div>2-к кв. Татарстан, Казань<br/>Максат жилой комплекс<br/>(73.58 м²)<br/>Максат</div>              | 20 528 820 Р | Продам         | 2-комн. | 73.58 м² | 2 этаж  | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |
|  <div>Студия Татарстан, Казань<br/>ул. Космонавтов, 10 (17.1<br/>м²)<br/>Космонавтов 10</div>          | 3 900 000 Р  | Продам         | Студия  | 17.1 м²  | 5 этаж  | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |
|  <div>1-к кв. Татарстан, Казань<br/>ул. Алексея Козина, 8<br/>(43.0 м²)<br/>Алексея Козина 8</div>     | 15 999 000 Р | Продам         | 1-комн. | 43.0 м²  | 9 этаж  | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |
|  <div>3-к кв. Татарстан, Казань<br/>ул. Маршала Чуйкова, 42<br/>(61.6 м²)<br/>Маршала Чуйкова 42</div> | 6 120 000 Р  | Продам         | 3-комн. | 61.6 м²  | 5 этаж  | 29.06.2025 23:04 | ⋮        |



## 16. БАЗА КВАРТИР

### Страница квартиры

При переходе на карточку квартиры открывается детальная страница, содержащая:

#### Основная информация:

##### Полный адрес

Цена, Количество комнат, Этаж / Этажность, Общая / жилая / кухонная площадь, Тип недвижимости, Тип сделки (продажа, аренда)

##### Инженерные сети:

Отопление, водоснабжение, газ, электричество

Наличие лифта, мусоропровода, парковки

##### Описание:

Подробный текст, описывающий преимущества квартиры, планировку, состояние, инфраструктуру

##### Фото:

Галерея изображений квартиры (кухня, комнаты, санузел, вид из окна и т.д.)

The screenshot displays the ALMAZ real estate website interface. On the left is a dark sidebar with navigation links: 'Рабочий стол', 'Объекты', 'Лиды', 'Сделка', 'Заметки', 'Файлы', 'Банки', 'Журнал', 'Профиль', 'Сайты', and 'Сервисы'. At the bottom of the sidebar is a 'База знаний' section with an illustration of a graduate. The main content area features a top navigation bar with a search icon, 'Поиск', 'Баланс: 0 Р', and user icons. Below this, the breadcrumb 'Главная / База квартир' leads to the listing 'Квартира, 2-комн, 61.1 м²' located at 'Казань, Советский р-н, Азата Аббасова 13'. The listing includes a large photo of a modern interior with a wooden cabinet and a 'Панорама' button. To the right, key details are shown: price '11 480 000 Р' (188 196 Р/м²), mortgage options starting from '47 833 Р/мес', and agent 'Елена' with a 'Чат' button. A table lists property details: 'Размещено' (Агентство на cian.ru), 'Дата размещения' (29.06.2025 23:04), 'Тип объявления' (Продам), 'Площадь' (61.1 м²), 'Количество комнат' (2), and 'Этажность' (8/10). Below the main photo is a gallery of smaller images. At the bottom, there are buttons for 'Ипотека' and 'Электронная сделка'. The 'ОПИСАНИЕ' tab is active, showing a detailed text description of the apartment's features, location, and amenities.

Арт 108515517 Продается евро 2комнатная квартира по адресу: г Казань, Советский район, улица Азата Аббасова, д 13 в ЖК Весна Общая площадь составляет 61,1 квадратный метр, что обеспечивает комфортное пространство для жизни Квартира выполнена в современном дизайнерском ремонте, который сочетает в себе уютные и stylish элементы интерьера, создавая атмосферу роскоши и уюта Просторная кухня гостиная идеально подходит для семейных вечеров и встреч с друзьями У вас есть возможность сразу же наслаждаться новым жильем без дополнительных затрат и хлопот Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся магазины, школы, кафе и медицинские учреждения Для любителей природы рядом лес и большая парковая зона, что делает жизнь здесь еще более привлекательной Квартира расположена на 8 этаже в закрытом охраняемом дворе, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания В собственности один взрослый собственник Не упустите



# 17. БАЗА КОММЕРЦИЯ

## Раздел: База коммерция

Раздел предназначен для просмотра, сортировки и управления списком коммерческой недвижимости — офисов, торговых помещений, складов и пр.

### Список объектов

Каждая карточка или строка в таблице отображает:

Адрес(Фото превью объекта. Заголовок. Адрес (улица, номер дома, район)  
Цена, Тип объявления — Продажа / Аренда, Тип недвижимости — Офис, Торговое помещение, Склад, Производство и др. Площадь — общая площадь в м². Этаж — номер этажа. Дата — дата публикации объявления

Кнопка "Действие" (на каждую запись):

Перейти на сайт — открывает сайт, где размещено объявление

Добавить в закладки — сохраняет объект в избранное

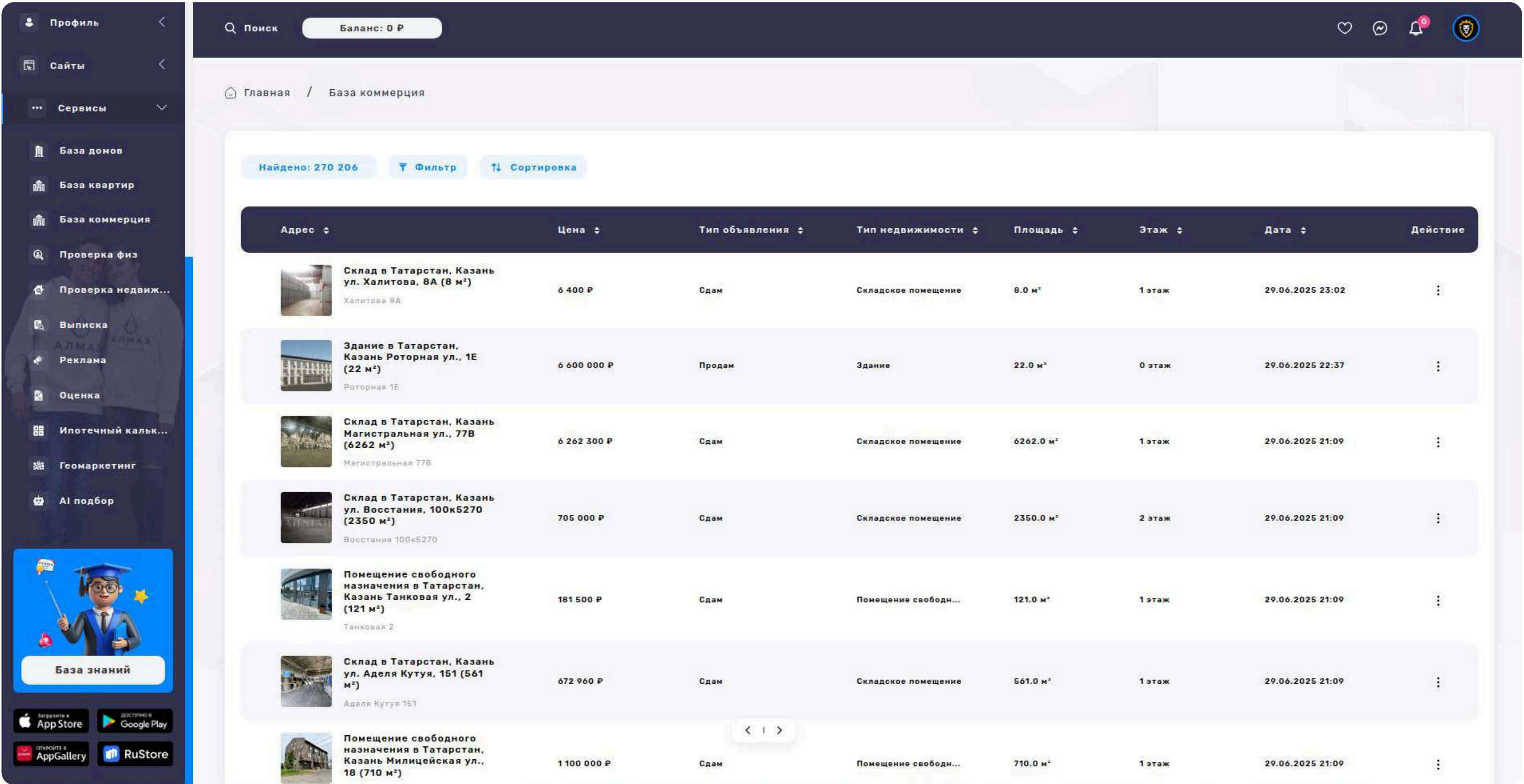
Кнопка Сортировка

Позволяет сортировать список по следующим параметрам:

Популярные — на основе просмотров или интереса

По дате — сначала новые или сначала старые

По цене — от дешёвых к дорогим или наоборот





## 17. БАЗА КОММЕРЦИЯ

### Страница объекта коммерческой недвижимости

При нажатии на карточку открывается подробная страница объекта, содержащая:

#### Основная информация:

Название / назначение объекта

Полный адрес

Тип недвижимости

Тип объявления (продажа / аренда)

Общая площадь

Этаж / этажность здания

Стоимость и условия сделки

#### Описание:

Детальное текстовое описание с особенностями, преимуществами, инфраструктурой

#### Фото:

Галерея изображений объекта (вход, залы, кабинеты, подъездные пути, фасад и пр.)

The screenshot displays the ALMAZ Real Estate website interface. The header includes the ALMAZ logo, a search bar, and a balance indicator. The left sidebar contains navigation links for 'Рабочий стол', 'Объекты', 'Лиды', 'Сделка', 'Заметки', 'Файлы', 'Профиль', 'Сайты', and 'Сервисы'. The main content area features a listing for a warehouse in Kazan, Tatarstan, located at Khaliyeva St. 8A, with an area of 8 m². The listing includes a large photo of the warehouse interior, a price of 6,400 P (800 P/m²), and a commission of 50%. The listing is by Elena, with a chat button. Below the main photo is a gallery of smaller images. The bottom section contains a detailed description of the warehouse facilities and services offered by the company.

**Склад в Татарстан, Казань ул. Халитова, 8А (8 м²)**

Казань, Халитова 8А  
Советский, км

Электронная регистрация

Панорама

6 400 P  
800 P/м²

10 000 бонусов

Елена  
Мы будем рады ответить на все ваши вопросы

Чат

Размещено  
Частное лицо на cian.ru

Дата размещения  
29.06.2025 23:02

Тип объявления  
Сдам

Площадь  
8.0 м²

Тип недвижимости  
Складское помещение

Этажность  
1/1

Ипотека  
Заявка на ипотеку в несколько банков

Электронная сделка  
Оформляйте сделки без визитов в МФЦ

**ОПИСАНИЕ** КАРТА

Компания Мобиус Логистика крупнейшая сеть складов индивидуального хранения в Москве, Санкт-Петербурге, Казани В Казани компания располагает 2 складскими площадками: открытой и отапливаемой Склады предназначены для частных лиц и организаций НА НАШИХ СКЛАДАХ ХРАНЯТ: Вещи с балкона и кладовки Шины и колеса Мебель на время ремонта Вещи на время переезда Мотоциклы, велосипеды и самокаты Стройматериалы и инструменты Автозапчасти Дачный инвентарь и садовая техника ОРГАНИЗАЦИИ ХРАНЯТ: Архивы и книги учета Офисная мебель на время ремонта офиса Торговое оборудование (стеллажи, витрины, холодильники) Оргтехника и компьютеры Мебель для летней веранды кафе Стройматериалы Выставочное оборудование Фулфилмент для организаций на выгодных условиях НАШИ ЦЕНЫ ЭКОНОМ Больше срок аренды ниже



# 18. ПРОВЕРКА ФИЗ.ЛИЦА

## Проверка физ. лица

Раздел предназначен для управления и просмотра отчетов по проверке физических лиц. Используется для получения информации о благонадежности граждан (например, при аренде или продаже недвижимости).

## Список проверок

На странице отображаются следующие данные по каждому физическому лицу: ФИО, Адрес, Телефон, Паспорт, ИНН, Статус, Дата

Кнопка "Действие"

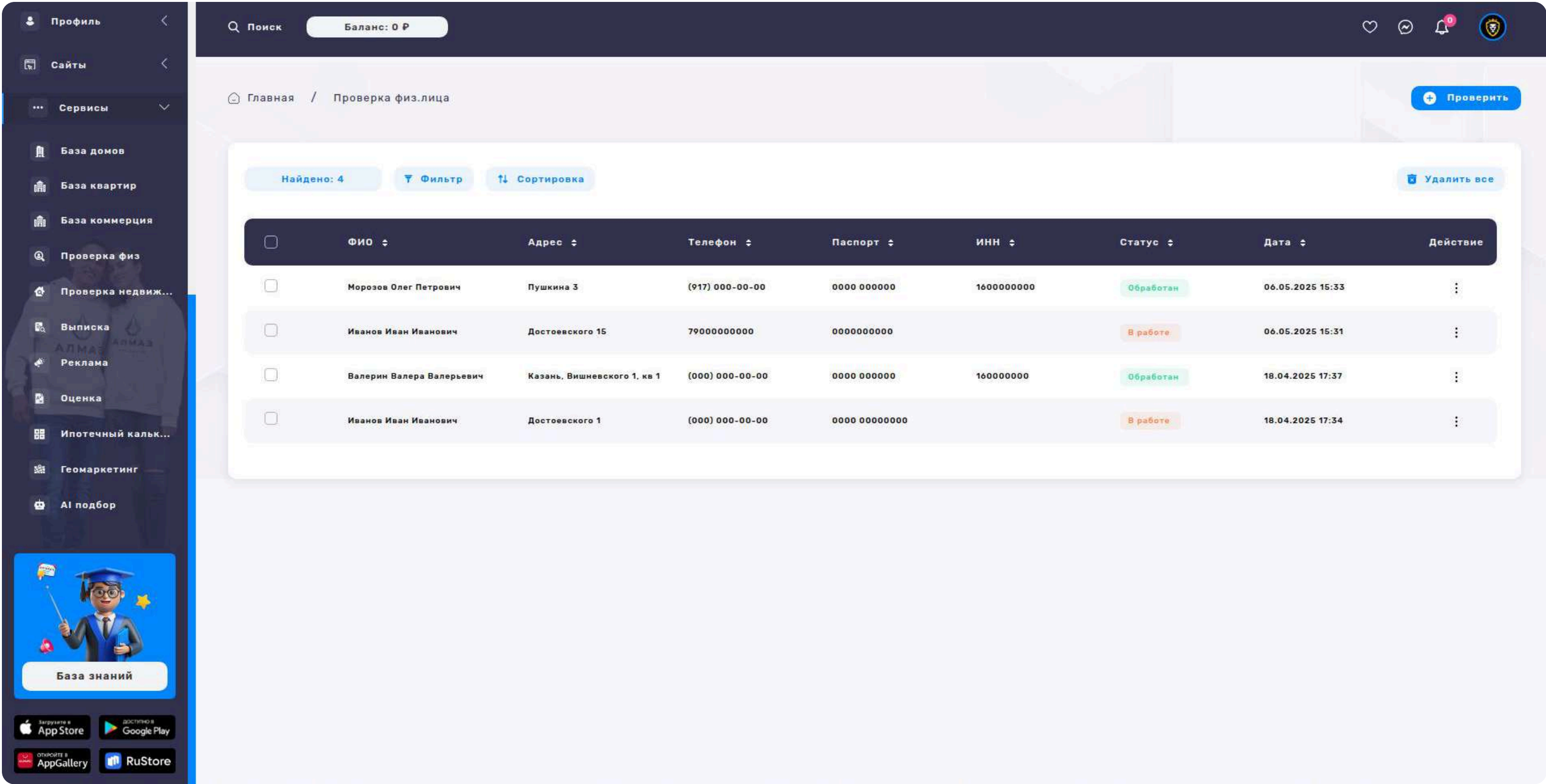
## Для каждой записи доступна кнопка:

Посмотреть отчет — открывает полный отчет по проверке выбранного физического лица с подробностями (например, судимости, долги, участие в судебных делах, исполнительные производства и т.д.)

## Кнопка Сортировка

Позволяет отсортировать записи по:

Дате — от новых к старым или от старых к новым



## 18. ПРОВЕРКА ФИЗ.ЛИЦА ФОРМА

### Форма: Проверка физ. лица

Форма предназначена для создания запроса на проверку физического лица. После заполнения и оплаты данные сохраняются в базе, а пользователь получает доступ к отчету.

### Блок: Физическое лицо

#### Поля для ввода информации о проверяемом человеке:

Имя — имя физического лица, Фамилия — фамилия физического лица, Отчество — отчество (необязательно), Адрес — фактический или регистрационный адрес, Дата рождения — формат ДД.ММ.ГГГГ, Телефон — контактный номер, Паспорт — серия и номер паспорта, ИНН — индивидуальный налоговый номер, СНИЛС — страховой номер индивидуального лицевого счёта, Сотрудники — выпадающий список для выбора сотрудника, от имени которого производится запрос

### Кнопка: Оплатить (200 ₽)

#### При нажатии:

С пользователя списывается 200 ₽ со счета или действующей подписки (если активна)

Запрос обрабатывается и сохраняется в базе

Пользователь получает доступ к отчету по проверке

Профиль Сайты Сервисы

База домов База квартир База коммерция Проверка физ. Проверка недвиж... Выписка АЛМАЗ АЛМАЗ Реклама Оценка Ипотечный кальк... Геомаркетинг AI подбор

База знаний

Загрузите в App Store доступно в Google Play скачайте в AppGallery RuStore

Поиск Баланс: 0 Р

Главная / Проверка физ.лица

**Физическое лицо**

Имя \* Иван

Фамилия \* Иванов

Отчество \* Иванович

Адрес \* Казань, Пушкина д.1, кв.10

Дата рождения \* 01.12.1990

Телефон \* +7 (000) 000-00-00

Паспорт \* 0000 000000

ИНН \* 1600000000000

СНИЛС \* 00000000 00

Сотрудники \* Иван Иванов

Информация о задолженностях ФССП, налоговых штрафах, судебных делах, банкротствах и розыске, предоставляемая из 15 официальных источников в сводном отчете.

Продолжая вы принимаете политику о персональных данных, пользовательское соглашение, оферту

**ОПЛАТИТЬ (500 Р)**

Активна подписка: "Профи" Лимит: 3

**Заполните поля**

- Имя
- Фамилия
- Отчество
- Адрес
- Дата рождения
- Телефон
- Паспорт
- ИНН
- СНИЛС



## 19. ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ

### Раздел: Проверка недвижимости

Раздел предназначен для отображения всех запросов пользователей на проверку объектов недвижимости. Каждый объект в списке содержит ключевую информацию и доступ к отчету.

### Список «Проверка недвижимости»

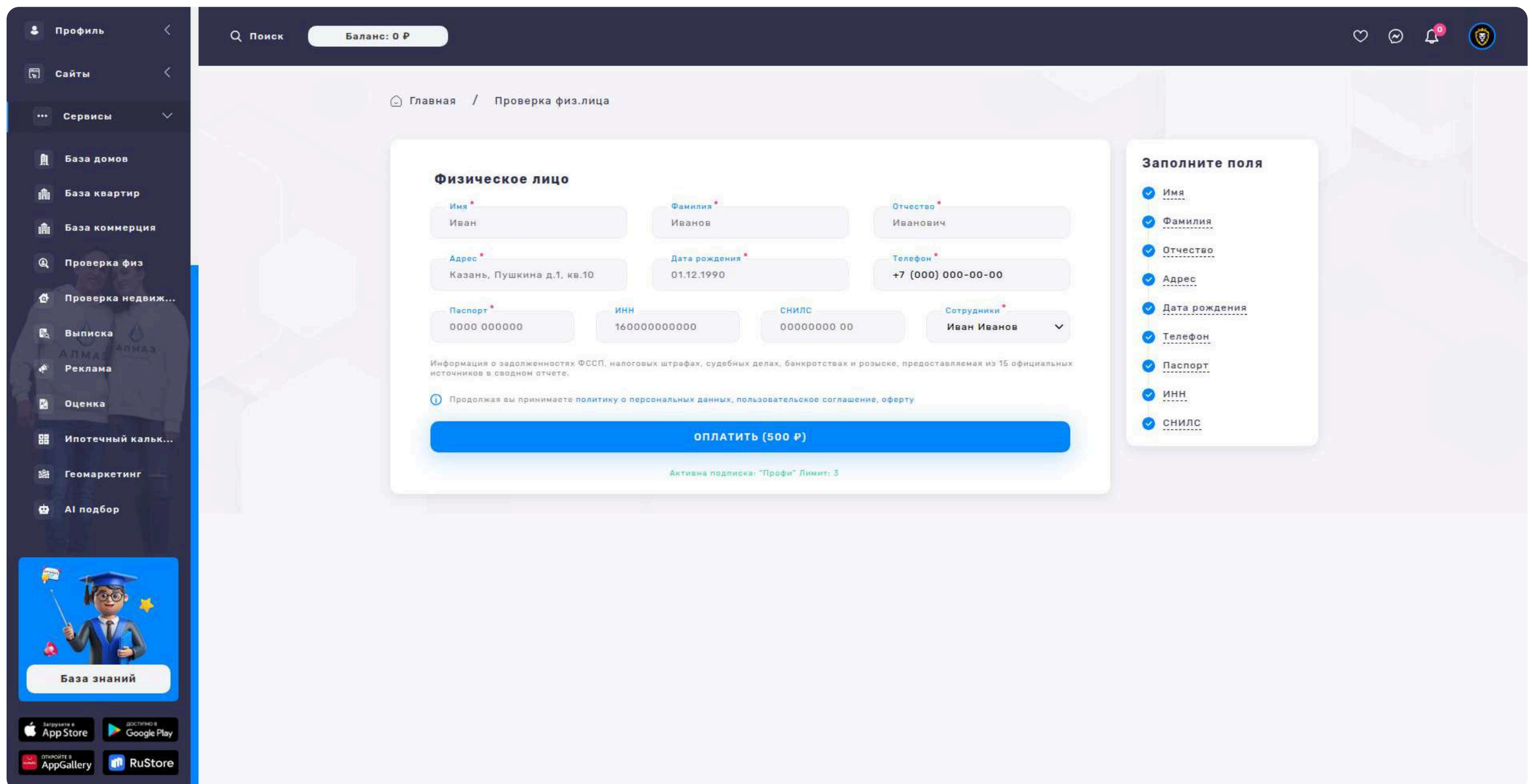
На странице выводится таблица с результатами проверок. Для каждого объекта отображаются следующие данные:

Адрес — фактический или регистрационный адрес недвижимости, Кадастровый номер — уникальный кадастровый идентификатор, Тип объекта — квартира, дом, коммерция, участок и др. Площадь — общая площадь объекта, Обременения — наличие арестов, залогов, запретов и т.п. Статус — успешна ли проверка, завершена ли обработка, Дата — дата подачи или завершения запроса

### Кнопка «Действие»

Для каждого объекта доступно меню действий:

Посмотреть отчет — открывает подробный результат проверки недвижимости с полной информацией



## 19. ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ ФОРМА

### Форма: Проверка недвижимости

Форма предназначена для подачи запроса на проверку объекта недвижимости. После заполнения и оплаты, объект будет добавлен в базу, а проверка запущена.

### Блок: Проверка недвижимости

#### Поля:

Адрес — введите полный адрес объекта недвижимости (улица, дом, корпус и т.д.) Кадастровый номер — уникальный кадастровый номер объекта.

Сотрудники — выпадающий список с выбором сотрудника, ответственного за обработку запроса

#### Кнопка: "Оплатить (1000 ₽)"

После нажатия на кнопку с пользователя будет списано 1000 ₽

Оплата производится с баланса пользователя или с активной подписки, если она позволяет

После успешной оплаты объект будет добавлен в базу, и начнется его проверка

Профиль Сайты Сервисы

База домов База квартир База коммерция Проверка физ. Проверка недвиж... Выписка АЛМАЗ АЛМАЗ Реклама Оценка Ипотечный кальк... Геомаркетинг AI подбор

База знаний

Загрузите в App Store доступно в Google Play опробуйте в AppGallery RuStore

Поиск Баланс: 0 Р

Главная / Проверка физ.лица

**Физическое лицо**

Имя \* Иван

Фамилия \* Иванов

Отчество \* Иванович

Адрес \* Казань, Пушкина д.1, кв.10

Дата рождения \* 01.12.1990

Телефон \* +7 (000) 000-00-00

Паспорт \* 0000 000000

ИНН 160000000000

СНИЛС 00000000 00

Сотрудники \* Иван Иванов

Информация о задолженностях ФССП, налоговых штрафах, судебных делах, банкротствах и розыске, предоставляемая из 15 официальных источников в сводном отчете.

Продолжая вы принимаете политику о персональных данных, пользовательское соглашение, оферту

**ОПЛАТИТЬ (500 Р)**

Активна подписка: "Профи" Лимит: 3

**Заполните поля**

- Имя
- Фамилия
- Отчество
- Адрес
- Дата рождения
- Телефон
- Паспорт
- ИНН
- СНИЛС



## 20. РЕКЛАМА

### Раздел: Реклама

Раздел предназначен для управления рекламными объявлениями, размещёнными пользователями или системой. Позволяет просматривать основные параметры рекламных кампаний и взаимодействовать с ними.

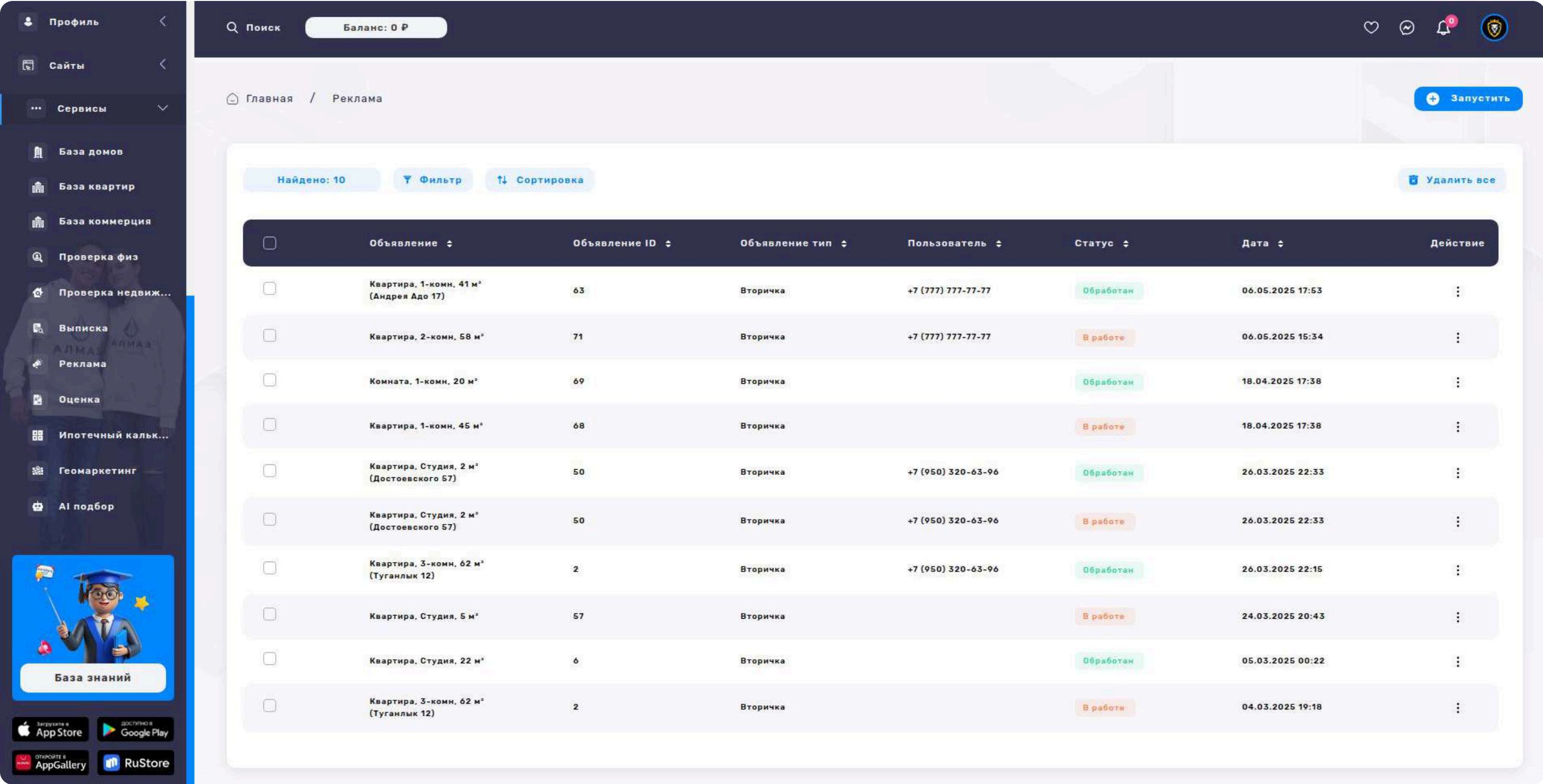
### Список Реклама

На странице представлен список всех рекламных объявлений с краткой информацией по каждому из них:

Объявление: Название или краткое описание рекламного объявления,  
Объявление ID: Уникальный идентификатор объявления, Объявление тип: Тип объявления, Пользователь: Имя или ID пользователя, разместившего рекламу, Статус: Текущий статус, Дата: Дата создания

### Кнопка "Действие" (для каждого объявления)

При нажатии на кнопку открывается выпадающее меню с доступными действиями:  
Посмотреть отчет — переход к аналитике объявления: показы, клики, охват, CTR и т.п. Удалить — удаление объявления (с подтверждением действия)



## 20. РЕКЛАМА ФОРМА

### Форма: Реклама

Форма предназначена для добавления нового рекламного объявления в систему. После оплаты объявление будет размещено и отображено в разделе "Реклама".

### Блок: Реклама

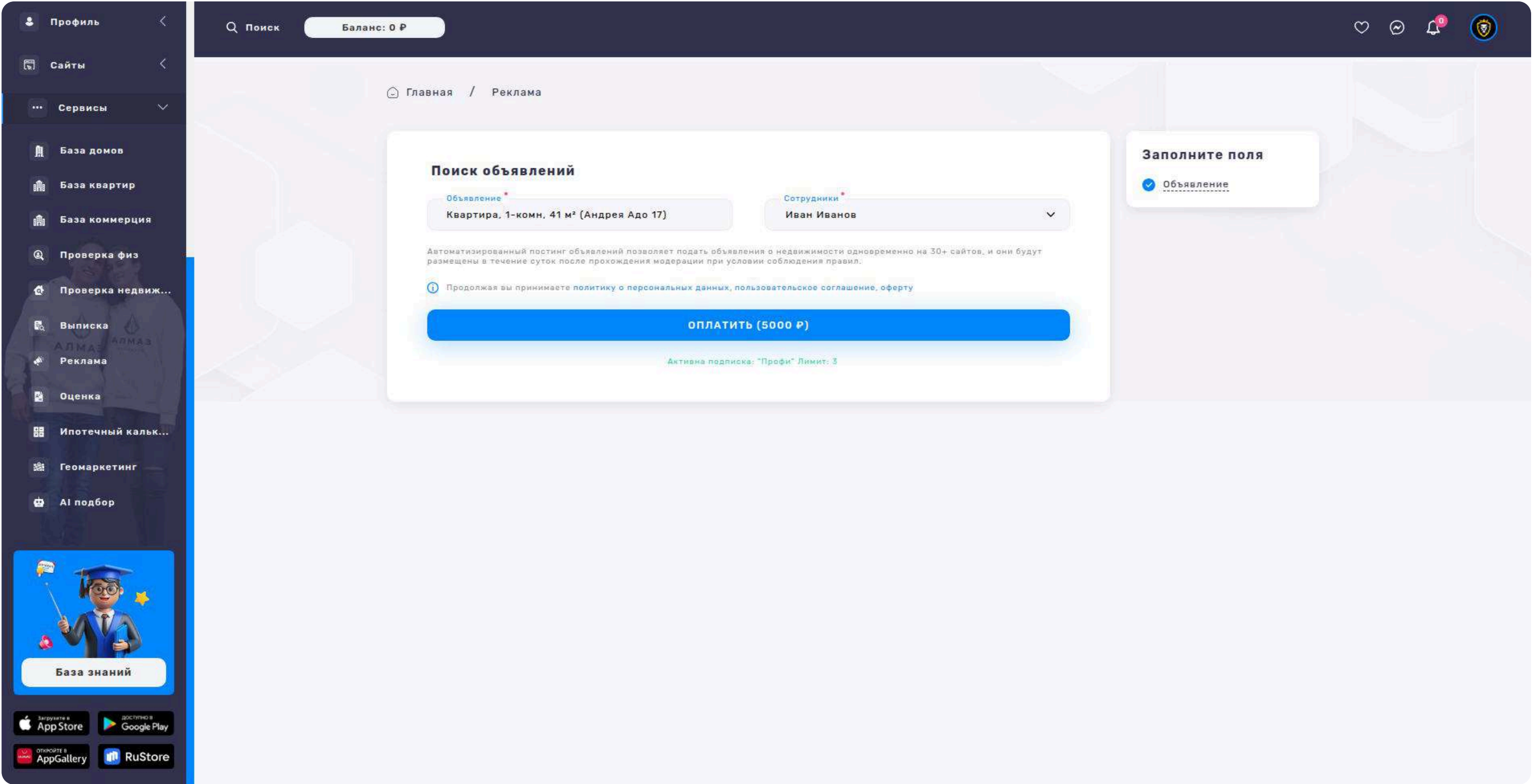
ОбъявлениеВыпадающий список с выбором существующего объекта (например: квартира, коммерция и т.д.) — пример: Квартира, 3-комн, 84 м² (Четаева 35)

СотрудникиВыпадающий список с выбором ответственного сотрудника

### Кнопка: Оплатить (5000 ₹)

При нажатии производится списание 5000 ₹ с баланса пользователя или активной подписки.

После успешной оплаты объект добавляется в рекламную базу и отображается в разделе "Реклама".





# 21. ОЦЕНКА

## Раздел: Оценка

Раздел предназначен для быстрой оценки рыночной стоимости продажи и аренды квартир с помощью калькулятора. Используется как инструмент анализа для риелторов и пользователей.

## Форма: Калькулятор оценки продажи и аренды квартиры

Поиск по адресу: Выпадающий список с адресами объектов из базы,  
Количество комнат:Выбор количества комнат: 1, 2, 3, 4+, Площадь (м²)Поле для ввода общей площади квартиры.

## Результат расчета:

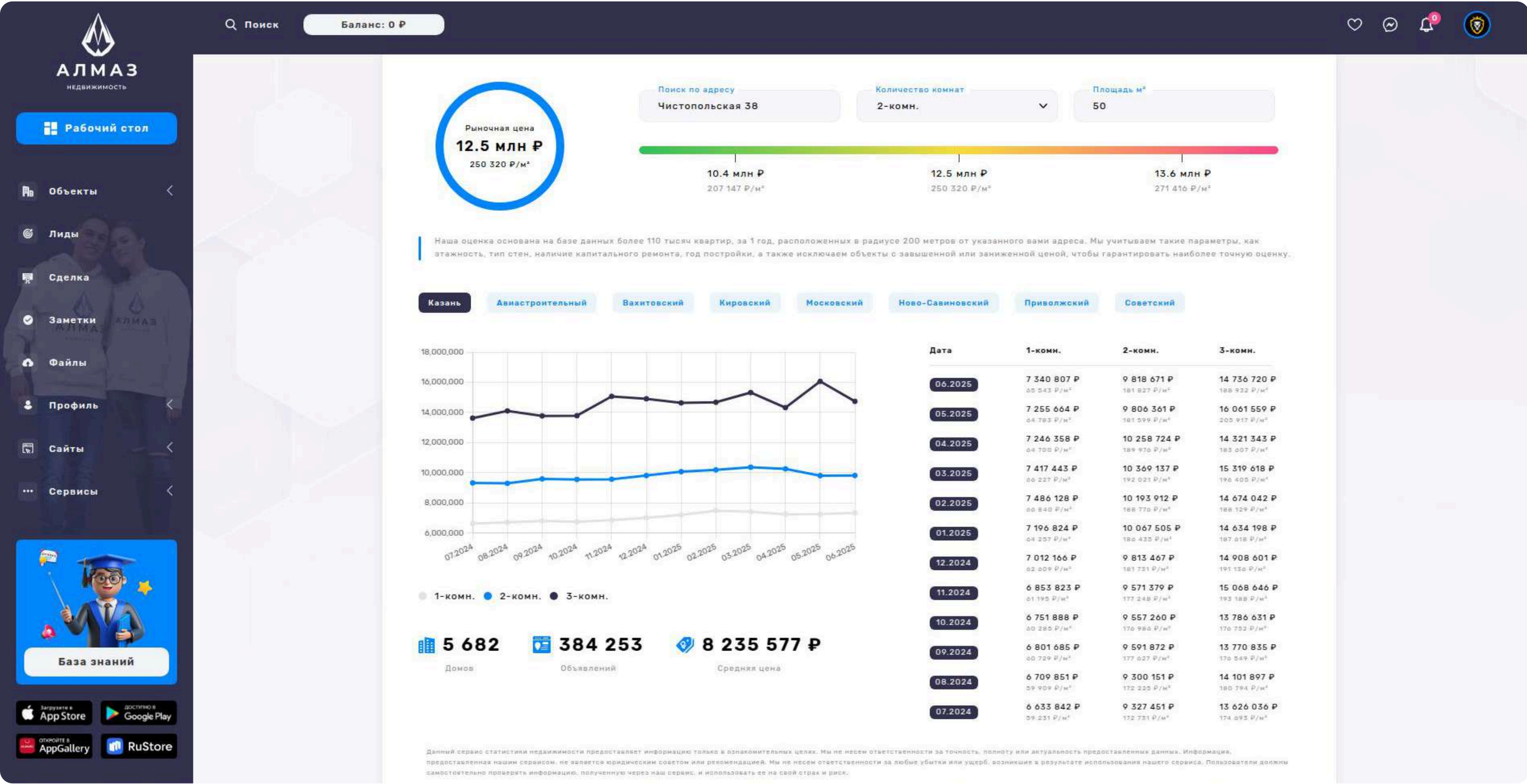
Шкала оценки – отображает уровень стоимости на текущий момент:

■ Низкая, ■ Средняя, ■ Высокая

График динамики цен – отображается график по месяцам за последний год:

Оси: Месяц (по оси X), Цена (₽/м²) (по оси Y)

Три линии: 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные квартиры



## 22. ИПОТЕЧНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР

### Ипотечный калькулятор

Раздел предназначен для расчета ипотечного кредита на основе базовых параметров и выбора типа недвижимости. Позволяет быстро оценить ежемесячный платеж и полную сумму переплаты.

### Форма: Ипотечный калькулятор

Стоимость недвижимости Ввод суммы объекта недвижимости (₽),  
Первоначальный взнос Ввод суммы первоначального взноса (₽), Срок  
кредита Ввод срока ипотеки (в годах)

### Тип недвижимости (выбор калькулятора):

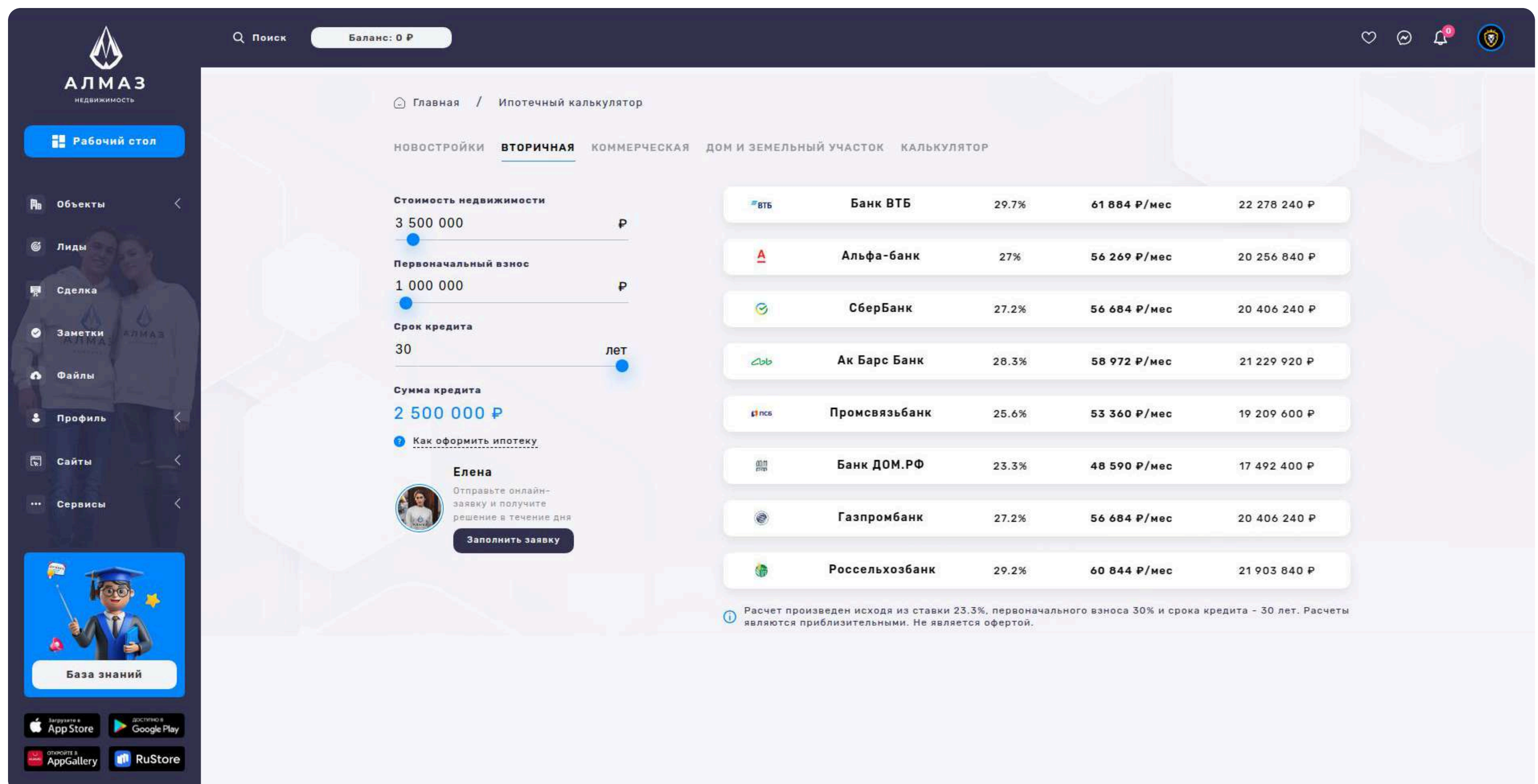
Новостройки, Вторичная, Коммерческая, Дом и земельный участок, Общий  
калькулятор (Выбор влияет на ставки и условия, отображаемые в результатах)

### Результат расчета:

После заполнения формы и выбора типа, отображается список предложений:

Сбербанк 11.5% 42 500 ₽ 5 100 000 ₽

Ипотечный калькулятор помогает пользователям сравнивать предложения от банков и принимать обоснованное решение по ипотеке.





## 23. ГЕОМАРКЕТИНГ

### Раздел: Геомаркетинг

Раздел предназначен для проведения геоаналитики и оценки инвестиционной привлекательности различных участков города на основе актуальных данных.

### Аналитика по геозонам, выбор параметров:

Выбор области на карте — пользователь кликает интересующую зону.

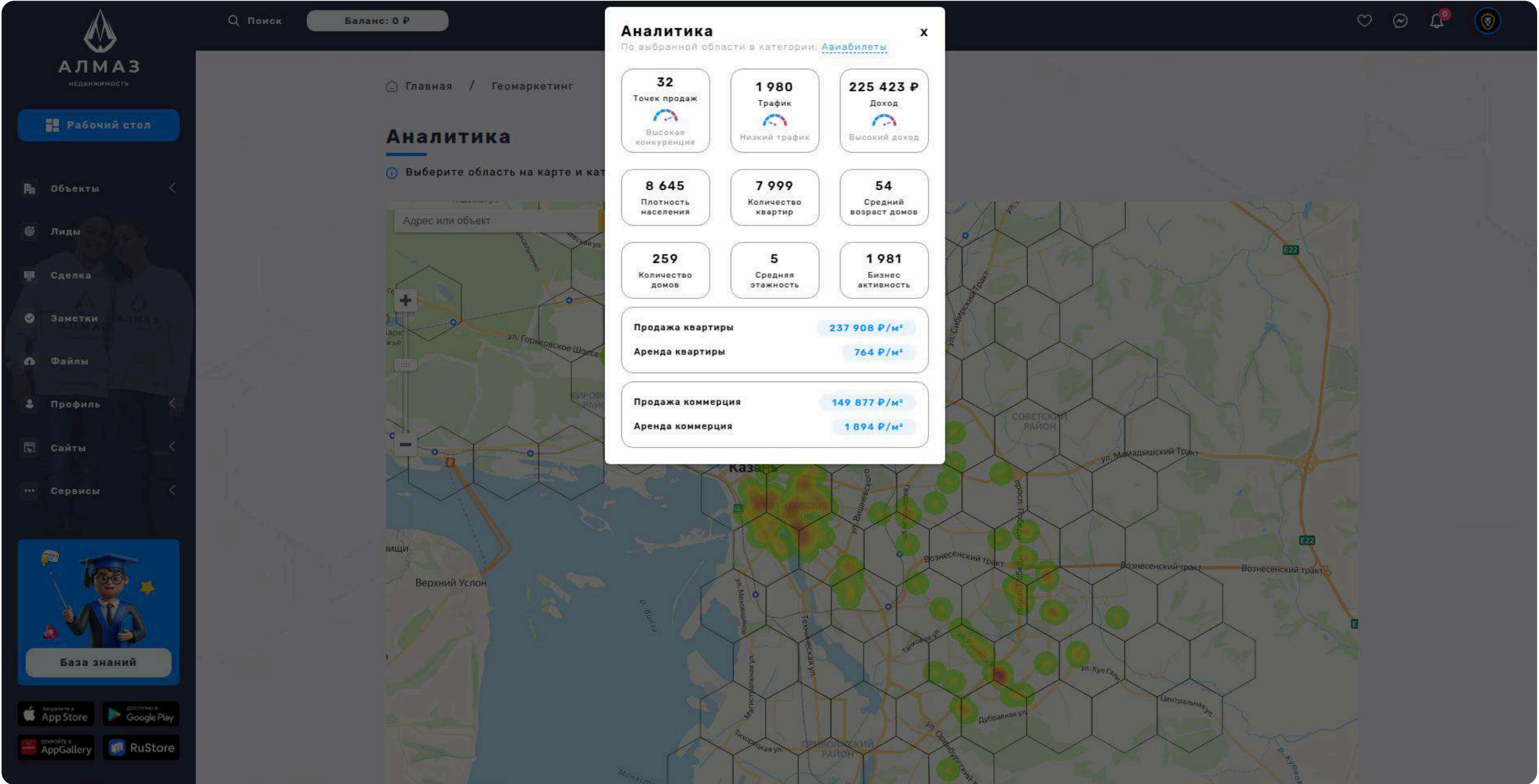
### Выбор категории — например: Магазины, Аптеки, Кафе и др.

После выбора — отображается тепловая карта по заданной категории.

Интерфейс карты: Карта города разбита на соты (гексагональная сетка).

### При нажатии на соту — модальное окно с аналитикой:

Точек продаж: Количество активных торговых точек, Трафик: Поток людей в зоне (человек/день), Доход: Средний доход населения, Плотность населения: Количество жителей на км<sup>2</sup>, Количество квартир: Общий жилой фонд в зоне, Средний возраст домов: Средний год постройки зданий, Количество домов: Общее число объектов, Средняя этажность: Среднее число этажей в домах, Бизнес активность: Кол-во зарегистрированных ИП и юрлиц, Продажа квартиры (₽/м<sup>2</sup>), Средняя цена за квадратный метр, Аренда квартиры (₽/м<sup>2</sup>) Средняя арендная ставка, Продажа коммерции (₽/м<sup>2</sup>) Цена за квадрат в коммерческой недвижимости, Аренда коммерции (₽/м<sup>2</sup>) Арендная ставка на коммерческие объекты





# 24. AI ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

## Раздел: AI подбор недвижимости

Интеллектуальный сервис, который помогает пользователю найти идеальный вариант недвижимости в Казани за считанные секунды с помощью искусственного интеллекта

### Форма подбора

Тип сделки, Количество комнат, Выберите район, Площадь, Цена

### Запустить подбор

После нажатия запускается алгоритм подбора на основе AI, который: Анализирует все доступные объявления. Сопоставляет их с введенными предпочтениями. Учитывает скрытые зависимости (например, популярность района, соотношение цена/качество, инфраструктура, ликвидность и др.). Предлагает оптимальные варианты.

### Результат:

Пользователь получает подборку наиболее подходящих объектов с возможностью: Просмотра карточек объектов. Перейти на подробную страницу объявления

