Франкс Даниил Михайлович

ИНН 165507210816

АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Цифровое агентство недвижимости Алмаз (версия 1.0)

Описание функциональных характеристик программного обеспечения

Страниц 8

г. Казань, 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....3

ОПИСАНИЕ ПО.....4

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО.....5-8

АННОТАЦИЯ

В данном документе представлены функциональные характеристики ПО. Материал предназначен для администраторов программного обеспечения «Цифровое агентство недвижимости Алмаз».

Здесь описаны функциональные особенности программного обеспечения. Документ адресован администраторам системы «Цифровое агентство недвижимости Алмаз».

ОПИСАНИЕ ПО

Вид программы: SaaS

Название: Цифровое агентство недвижимости Алмаз

Языки написания: Ruby, Ruby on Rails, JavaScript

Целевая аудитория: Частные риелторы и независимые агенты, Агентства недвижимости (малые и средние)

Начало работы над ПО: 2024 г.

Окончание работы над ПО: 2025 г.

Технические характеристики устройства для работы:

Настольные устройства (ПК/ноутбуки): Минимально рекомендуемые параметры для комфортной работы: - Браузеры не старше 2022 года: Microsoft Edge, Firefox, Safari, Google Chrome, Opera, Яндекс Браузер. - Процессор: 2-ядерный, 2 ГГц - ОЗУ: 2 ГБ - Разрешение экрана: 1280×720 (рекомендуется 1920×1080) - Постоянное подключение к сети интернет - Для работы Системы установка ПО не требуется, так как клиентская часть со всеми процессами настройки выполняется непосредственно в браузере.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО

Цифровое агентство недвижимости Алмаз реализовано как облачное SaaS-решение (Software as a Service), предоставляющее комплексный инструментарий для автоматизации и цифровизации бизнес-процессов агентства недвижимости.
Платформа обеспечивает централизованное управление всеми аспектами деятельности агентства через удобный веб-интерфейс, доступный с различных устройств и операционных систем.

1. Рабочий стол
Интерактивная панель управления, включающая:
Статистику и аналитику по недвижимости.
Отчёты по лидам, объектам, сделкам;
Графики и диаграммы.

2. Объекты недвижимости
Раздел для управления всеми типами недвижимости с возможностью добавления, редактирования и фильтрации:

2.1. Новостройки
Просмотр и бронирование

2.2. Вторичная недвижимость
Добавление/редактирование объявлений, каталог и фильтрация,возможность прикрепления фото, документов, 3д тур, интеграция с аналитикой

2.3. Дома, дачи, коттеджи
Добавление/редактирование объявлений, каталог и фильтрация,возможность прикрепления фото, документов, 3д тур, интеграция с аналитикой

2.4. Коммерческая недвижимость
Добавление/редактирование объявлений, каталог и фильтрация,возможность прикрепления фото, документов, 3д тур, интеграция с аналитикой

2.5. Зарубежная недвижимость

Добавление/редактирование объявлений, каталог и фильтрация,возможность прикрепления фото, документов, 3д тур, интеграция с аналитикой

2.6. Земельные участки

Добавление/редактирование объявлений, каталог и фильтрация,возможность прикрепления фото, документов, 3д тур, интеграция с аналитикой

3. Лиды

Добавление и удаление записей

Ручное и автоматическое перемещение по этапам воронки

Конвертация в клиентов

Настройка этапов воронки

Расширенная фильтрация по дате, источнику, статусу и др.

4. Сделки

Оформление и сопровождение сделок

Типы сделок: ипотека, продажа, аренда, электронная регистрация, страхование

Подробная карточка сделки:

Объект недвижимости

Продавец и покупатель

Ипотека: заёмщик, созаёмщик, поручитель

Статус сделки

5. Заметки

Создание, редактирование и удаление текстовых заметок

6. Файлы

Загрузка и хранение документов

Удаление ненужных файлов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО

7. Сайты (конструктор сайтов)

Управление контентом сайта агентства:

Модули: Истории, Услуги, Сертификаты, Отзывы

Адаптивный дизайн

Интеграция с CRM

8. Сервисы

8.1. База домов Казани

Сведения о домах, инженерные сети, управляющие компании

8.2. База квартир Казани

Доступ к более чем 2 млн объявлений

8.3. База коммерческой недвижимости Казани

200 тыс.+ объектов коммерции

8.4. Проверка физических лиц

Данные из ФНС, МВД, ФССП, ФМС, Суды и др.

Автоматизированный поиск ограничений и долгов

8.5. Проверка недвижимости

Проверка прав, обременений, собственников

Планировки, история объявлений

Геомаркетинг, оценка, долги ЖКХ и капитальный ремонт

8.6. Реклама

Массовое размещение объявлений на 30+ площадках

8.7. Оценка недвижимости

Онлайн-калькулятор стоимости

Автоматическая оценка объектов в Казани

8.8. Ипотечный калькулятор

Расчёт по типу объекта: новостройка, вторичка, коммерция, дом/участок

8.9. Геомаркетинг

Аналитика по районам:

Трафик, плотность, доход населения

Средняя этажность, возраст домов

Цены продажи и аренды жилой/коммерческой недвижимости

Конкуренты, бизнес-активность

8.10. AI-подбор недвижимости

Автоматический интеллектуальный подбор объектов по заданным параметрам клиента

9. Чат-бот

Chat-бот для недвижимости: автоматизация общения, создание текстов и эффективное взаимодействие с клиентами.